

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- BP Bostäder med parkering i bottenvåning

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>400 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea
- e<sub>2</sub>650 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea
- e<sub>3</sub>350 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, max 3 m höjd
- Marken får byggas under med körbart bjällklag
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats får anordnas.
- n<sub>2</sub> Träd med stamdiameter över 20 cm får endast fällas efter samråd med Sundbybergs stad.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +59.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- +00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- VIII Högsta antal våningar + souterrängvåning
- 14 Högsta tillåtna takvinkel

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING

# DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET VIGGEN I SUNDBYBERGS STAD UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2005 AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

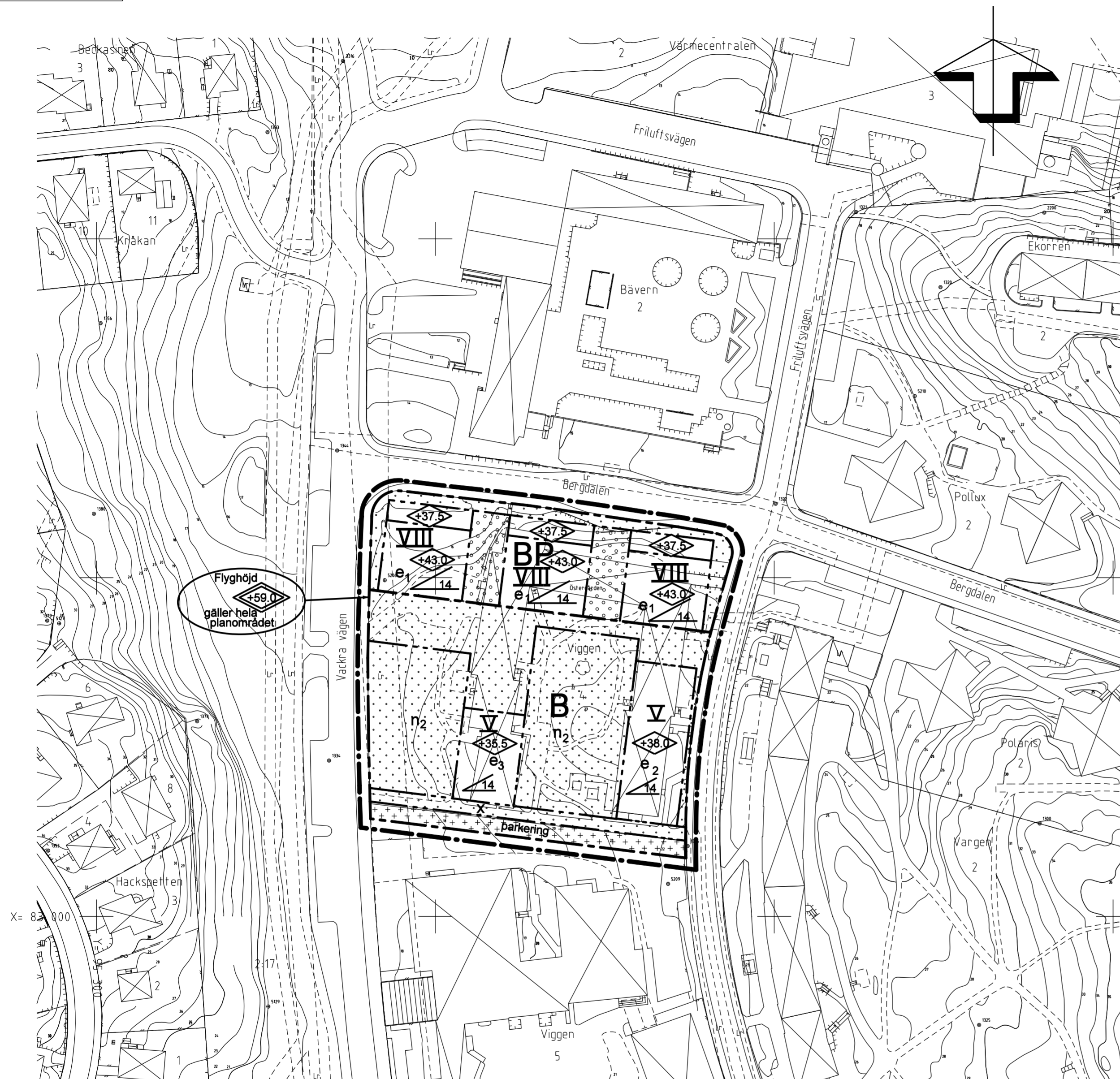
CHARLOTTE RICHARDSSON  
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 M

GODKÄND AV SFN: 2005-11-22  
ANTAGEN AV KF: 2006-01-30  
LAGA KRAFT: 2006-10-19

# C 349



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- |  |                                                 |  |                                |
|--|-------------------------------------------------|--|--------------------------------|
|  | Kvartersgräns                                   |  | Avvägd höjd                    |
|  | Fastighetsgräns                                 |  | Rutnätspunkt                   |
|  | Fastighetsbeteckning                            |  | Nivåkurvor                     |
|  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |  | Koordinatsystem ST 74          |
|  | Staket                                          |  | Höjdsystem RH 00               |
|  | Häck                                            |  | Fastighetsredovisad 2005-01-26 |
|  | Stödmur                                         |  | Sune Hasselström               |
|  | Slänt                                           |  | Förvaltningschef               |
|  | Trappa                                          |  |                                |
|  | Gata                                            |  |                                |