

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Artilleristen 5, Skvadronen 9 m.fl. i Rissne, Sundbybergs stad och Stockholms län (dnr KS-0034/2019)



Planområdet markerat med röd linje.

## Version 7 - 2018-01-11

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan eller ett planprogram kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens.

Verktyget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

# Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra planprogrammet bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utveckla ett område som idag karaktäriseras av parkeringshus och tekniska byggnader till ett mer levande och tryggt område med bland annat bostäder, centrumverksamhet och mobilitetshus.

Detaljplanen innebär att befintliga parkeringshus, sopsugsterminal, telestation och komplementbyggnader rivs för att möjliggöra två nya bostadskvarter med plats för cirka 140 bostäder samt ett mobilitetshus med inbyggd sopsugsterminal och telestation. Bostadshusen ges möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåningar och mobilitetshuset ges möjlighet att kompletteras med centrumverksamhet, kontor och bostäder. Detaljplanen innebär även att gata, torg, gång- och cykelvägar och naturmark överförs till allmän plats samt att en transformatorstation byggs om.

Nya byggnader placeras utmed gatorna Kavallerivägen och Skvadronsbacken samt mot naturmark, vilket aktiverar gaturummet och ger ett skyddat gårdsrum. Väster om Kavallerivägen uppförs ett bostadshus i sex våningar och stadsradhus i tre våningar. Öster om Kavallerivägen uppförs bostadshus i fem till sex våningar och mobilitetshus i två till sex våningar. Bostadshusen utformas huvudsakligen med fasader i tegel och branta sadeltak. Bottenvåningar förses med uppglasade entréer samt förgårdsmark med planteringar och uteplatser. Mobilitetshuset utformas med transparenta fasader samt växtlighet på fasader och tak. Den två våningar höga sopsugsterminalen förses med ett större fönster för att låta förbipasserande ta del av verksamheten utifrån.

Skvadronsbacken får en mer trafiksäker utformning med en ny gång- och cykelbana mot norr och en ny gångbana mot söder. Vid slutet av gatan överförs en torgyta samt en gångväg till allmän plats.

Även Kavallerivägen får en högre standard med en genomgående gång- och cykelbana. En gång- och cykelväg mot väster överförs till allmän plats tillsammans med omkringliggande naturmark.

### Sammanvägd bedömning

Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på naturvärden, sociala värden och materiella värden. Naturvärden och sociala värden påverkas framför allt av att fler genomsläppliga ytor skapas på kvartermark samt att naturmark och gång- och cykelvägar överförs till allmän plats. Därutöver bedöms lokaler i bottenvåningar ha en positiv effekt på sociala värden, då de bidrar till kommersiell service för boende samt ger liv och rörelse i det offentliga rummet. Materiella värden påverkas av att befintliga parkeringsgarage, sopsugsterminal och nätstation ersätts med anläggningar som lever upp till dagens krav på standard och hållbarhet.

Detaljplanen bedöms inte ha påverkan på kulturvärden och inte medföra risk för människors hälsa eller för miljön. Det senare gäller förutsatt att befintlig sopsugsterminal ersätts och att de åtgärder som framförs i dagvattenutredningen samt buller- och vibrationsutredningen genomförs.

Sammantaget antas detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 11 § Miljöbalken behöver inte upprättas.

### Hantering

Undersökningen har gjorts av sakkunniga på stadsbyggnadsavdelningen i Sundbybergs stad.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>			

6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>			
2 § miljö- bedömnings- förordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
<b>Kommentar</b>			

<b>Kulturvärden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.</b>	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv ( <a href="#">Information</a> ) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input checked="" type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	Bebyggelsen i planområdet består av två parkeringsgarage i en våning, en sopsugsterminal i två våningar och omgivande komplementbyggnader. Byggnaden med sopsugsterminal har enligt muntliga källor ett visst upplevelsevärde för människor som bott i området en längre tid, då byggnaden har karaktärsdrag som skiljer sig från moderna sopsugsanläggningar. Upplevelsevärdet bedöms dock som mycket begränsat.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att	

påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

<b>Beskrivning</b>	I anslutning till den sydvästra delen av planområdet finns en dokumenterad bebyggelselämning bestående av tre husgrunder samt odlingsytor, odlingsröse, stenvmur och terrassering. Lämnningen är dock bortschaktad och förstörd, därmed saknas förekomst av skyddade och utpekade objekt inom och i närheten av planområdet.	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen innebär att befintlig sopsugsterminal rivs och ersätts med en ny anläggning som lever upp till dagens krav. De potentiella upplevelsevärden som befintlig anläggning har kommer att gå förlorade.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<b>Kommentar</b>	De kulturvärden som finns i planområdet är av mycket begränsad karaktär och behovet av en ny sopsugsterminal som klarar de krav som ställs idag bedöms överträffa det eventuella upplevelsevärde som befintlig anläggning utgör.	

## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))  
[Nyckelbegrepp samt fortplantnings- viloplats- och övervintringsområden](#))
- Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

**Beskrivning**

Delar av planområdet bedöms ha påtagligt, högt eller högsta naturvärde enligt en naturvärdesinventering. I planområdet har talticka, granbarknagare och mellanstora ekar observerats, vilka har ekologiska värden och bidrar till rekreation.

Planområdet ligger i närheten av ett svagt spridningssamband för ädellövträd mellan södra Sundbyberg och Järvakilen.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden; Skyddad natur\)](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information; ska redovisas i översiktsplan\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information; Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information; Skyddad natur](#))

- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller ingen dokumenterad förekomst av skyddade och/eller utpekade objekt enligt ovan.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen innebär att redan hårdgjorda ytor ersätts med en större del genomsläppliga ytor.  Grönytor med naturvärden föreslås överföras från kvartersmark till allmän plats.
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på naturvärden i form av att fler genomsläppliga ytor skapas på kvartersmark och att grönytor med naturvärden överförs till allmän plats. De träd med ekologiska och rekreativa värden som påträffats bör i den mån det går bevaras, i annat fall bör de användas som död ved i något av Sundbybergs stads naturreservat.  Detaljplanens påverkan bedöms inte vara betydande.

## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser,

<p>skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.</p> <p><input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (<a href="#">8 kap. 9 § PBL</a>)</p> <p><input type="checkbox"/> Tysta områden</p> <p><input type="checkbox"/> Turistdestinationer</p> <p><input type="checkbox"/> Mötesplatser</p> <p><input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet</p>			
<b>Beskrivning</b>	Planområdet innehåller grönytor samt gång- och cykelvägar som har betydelse för boende i området. Dessa ytor kan användas för till exempel promenader, lek och motion.		
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.</p> <p><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt <a href="#">7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</a></p> <p><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt <a href="#">7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a></p> <p><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt <a href="#">7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a></p> <p><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt <a href="#">7 kap. 13-18 §§ MB</a></p> <p><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt <a href="#">7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur</a></p> <p><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt <a href="#">3 kap 2 § MB</a> (ska redovisas i översiktsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (<a href="#">Information; Skyddad natur</a>)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt <a href="#">3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</a></p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt <a href="#">4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)</a></p> <p><input type="checkbox"/> Världsarv (<a href="#">Information</a>)</p> <p><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (<a href="#">Information; Skyddad natur</a>)</p>			
<b>Beskrivning</b>	Planområdet saknar skyddade och/eller utpekade objekt enligt ovan.		
<b>Planens påverkan</b>			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.			
<b>Beskrivning</b>	<p>Grönytor samt gång- och cykelvägar föreslås överföras från kvartersmark till allmän plats. Flera av dessa föreslås rustas upp med fokus på trygghet, säkerhet och upplevelsevärden.</p> <p>Nya bostadskvarter ges möjlighet till lokaler i bottenvåningar.</p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på sociala värden eftersom grönytor samt gång- och cykelvägar överförs till allmän plats. Därutöver bedöms lokaler i bottenvåning ha en positiv effekt på sociala värden, då de bidrar till kommersiell service för boende samt ger liv och rörelse i det offentliga rummet.</p>		



Detaljplanens påverkan bedöms inte vara betydande.

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

### Beskrivning

I planområdet finns parkeringsgarage, gång- och cykelvägar, gata, sopsugsterminal, transformatorstation och en mynning till servicetunnel för tunnelbana.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

<b>Beskrivning</b>	Planområdet saknar förekomst av skyddade och/eller utpekade objekt enligt ovan.	
<b>Planens påverkan</b>		
<b>Beskrivning</b>	<p>Detaljplanen innebär att befintliga parkeringsgarage och sopsugsterminal rivs för att ersättas med bostadskvarter och en byggnad med parkeringsgarage, sopsugsterminal och telestation. Den nya sopsugsterminalen blir mer modern för att tillgodose dagens krav gällande avfallshantering. Parkeringsgaraget utformas med hänsyn till mobilitetsåtgärder för att minska behovet av bil i området.</p> <p>Skvadronsbacken samt befintliga gång- och cykelvägar i planområdet föreslås överföras från kvartersmark till allmän plats.</p> <p>En transformatorstation byggs om för att tillgodose det tillkommande effektbehovet i området. Byggnaden ges även en mer tilltalande gestaltning.</p> <p>En mynning till servicetunnel för tunnelbana föreslås ligga kvar i planområdet. Tunnelmynningen får tillräckligt säkerhetsavstånd till ny bebyggelse och ges tillräckligt utrymme för angöring med servicefordon.</p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen <i>antas</i> medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
<b>Kommentar</b>	<p>Detaljplanen bedöms medföra positiv påverkan på materiella värden genom att befintliga parkeringsgarage, sopsugsterminal och nätstation ersätts med anläggningar som lever upp till dagens krav på standard och hållbarhet. Därtill överförs gata samt gång- och cykelvägar till allmän plats, vilket säkerställer allmänhetens tillträde till dessa.</p> <p>Detaljplanens påverkan bedöms inte vara betydande.</p>	

### Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

**Beskrivning**

Planområdet kan i mindre delar vara utsatt för översvämningsrisk vid ett 100-årsregn. De områden som berörs ligger framför allt vid parkeringsgaragen i den västra och östra delen av planområdet.

Befintlig sopsugsterminal har uppnått teknisk livslängd, vilket kan innebära risker för lukt och föroreningar i framtiden om anläggningen inte ersätts.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljökvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

**Beskrivning**

Planområdet utsätts för buller och vibrationer från främst spårvagns- och biltrafik på Kavallerivägen.

Planområdets recipient är Bällstaån, både via teknisk och naturlig avrinning. Bällstaån har idag dålig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

**Planens påverkan**

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa eller för miljön.

**Beskrivning**

Detaljplanen medverkar till en högre grad genomsläppliga ytor på kvartersmark, vilket minskar översvämningsrisken vid ett 100-årsregn. Placering av bebyggelse och höjdsättning av mark kan även bidra till att minska översvämningsrisken.

Detaljplanen ska bidra till att Bällstaåns vattenstatus inte försämras och att möjligheterna att uppnå MKN i recipienten inte försämras. Detta kan uppnås genom lokalt omhändertagande av dagvatten såsom växtbäddar och gröna tak på kvartersmark.

Detaljplanen innebär att ny bebyggelse grundläggs för att motverka vibrationer samt att fasader och lägenheter utformas så att trafikbullerförordningens riktvärden tillgodoses.

	Befintlig sopsugsterminal har uppnått teknisk livslängd och ersätts därför med en ny som lever upp till dagens krav gällande standard och hållbarhet.	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Kommentar</b>	Detaljplanen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön, genom att åtgärderna avseende sopsugsterminal, översvämningsrisk, dagvattenhantering, buller och vibrationer ovan genomförs. För att säkerställa detta ska bland annat dagvattenutredning samt buller- och vibrationsutredning tas fram.	

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<b>Bedömning</b>	Det bedöms inte finnas någon risk för att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande påverkan.	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Nej	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej	

<b>Bedömning</b>	Den förväntade miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan, eftersom miljöpåverkan inte sker i någon större omfattning.
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>	
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?	
<b>Beskrivning</b>	Allmänhetens behov av information antas inte vara betydande, eftersom effekterna till följd av detaljplanen bedöms vara måttliga.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanens omfattning bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan och övriga styrande dokument i staden.
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen bedöms inte ha någon större betydelse för andra planers miljöpåverkan, eftersom detaljplanens miljöpåverkan antas vara liten.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen bedöms leda till att möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten inte försämras.  Inga Natura 2000-områden berörs av detaljplanen.
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 11 § Miljöbalken behöver inte upprättas.	

# Bilaga 1

## Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

## Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

## Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

## Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

## Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö