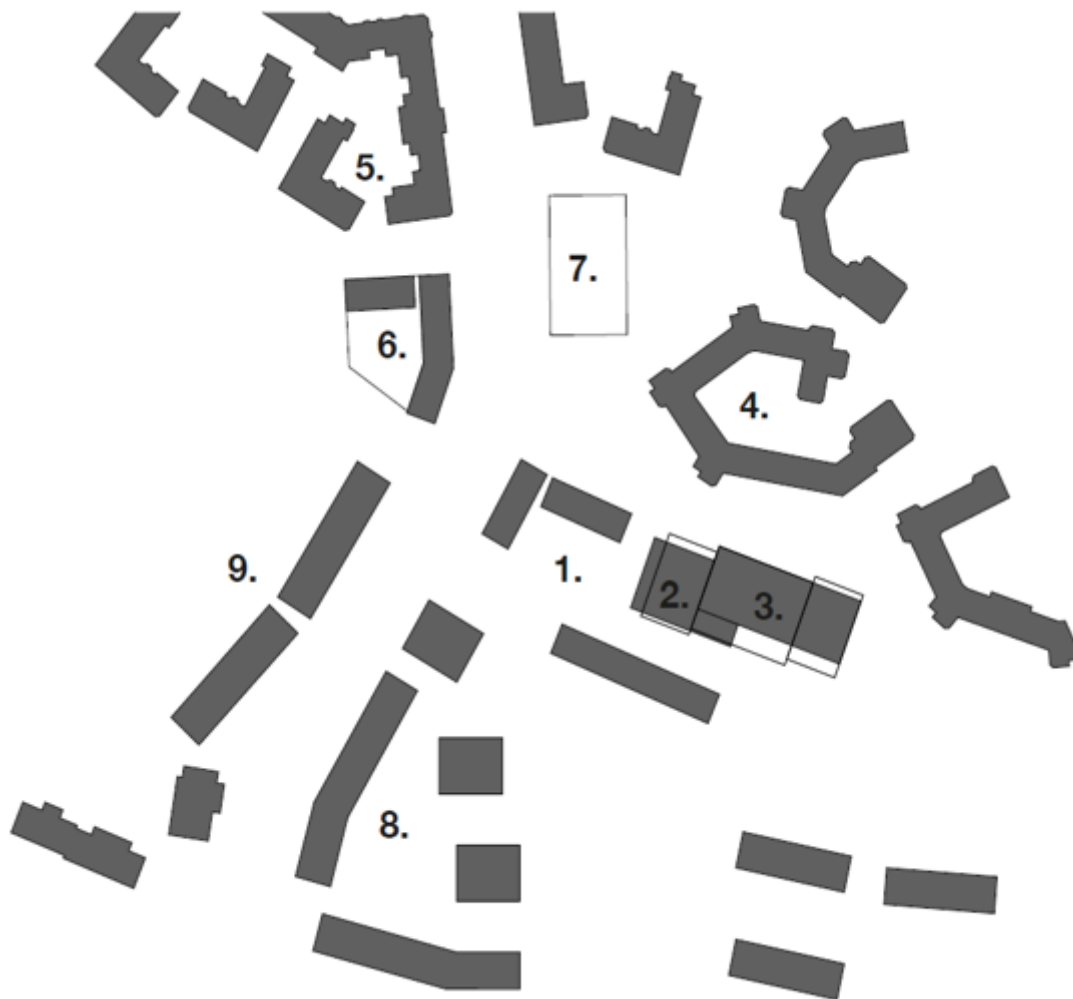


## Mobilitetsutredning för detaljplan för fastigheterna Artilleristen 5, Skvadronen 9 m.fl.

Förvaltaren tillsammans med Savab planerar för nya bostäder, en ny sopsug och ett nytt parkeringshus på fastigheterna Artilleristen 5, Skvadronen 9, 10, 11 och 12 samt på del av Sundbyberg 2:26 i Rissne. I de befintliga parkeringshusen på Artilleristen 5 och Skvadronen 9 har betongen nått sin tekniska livslängd och mycket kostsamma insatser görs för att hålla garagen i brukbart skick tills rivningen av parkeringshusen föreligger. Kartan nedan visar en översiktsbild över området:



1. Kommande flerfamiljshus
2. Ny Sopsugsterminal
3. Nytt parkeringshus
4. Befintliga flerfamiljshus som parkerar i befintligt p-hus på kv. Skvadronen 9
5. Befintliga flerfamiljshus inom kv. Artilleristen, vilka parkerar i befintligt parkeringshus på Artilleristen 5. I framtiden kommer de att parkera i nytt parkeringshus på Kv. Skvadronen 9
6. Kv. Artilleristen 5. Kommande flerfamiljshus
7. Befintlig Fotbollsplan
8. Befintliga flerfamiljshus av Einar Mattsson
9. Befintliga flerfamiljshus av Nordr

## Projektets målbild

Bostadskvarter med lägenheter i blandade storlekar. Stort fokus på hållbart resande i området med bra mobilitetsnivå för nyproduktion. Ny tvärbana kommer att ha hållplats i direkt anslutning till de nya bostadskvarteren. Tvärbanan till Sundbybergs centrum och Rissne centrum kommer vara i drift innan nya bostadshus byggs. Förvaltaren har idag inte beslutat vilket hyresavtal som kommer att gälla för uthyrning av p-platser. Det kommer att tas fram ett servitut eller ett nyttjanderättsavtal som kommer att redovisas i den kommande mobilitetsutredningen och i samband med bygglovsansökan.

## Nuläge



Parkeringshuset på Skvadronen 9 innehåller idag 175 parkeringsplatser. Förvaltaren äger förutom Skvadronen 9 även sju bostadsfastigheter på Skvadronsbacken; Skvadronen 2–8, med totalt 548 lägenheter. Dessa fastigheter inrymmer även garage med nu totalt 55 parkeringsplatser efter omdaning av ett garage till mobilitetshubb för cyklar. Totalt finns alltså 190 parkeringsplatser inom Skvadronen 2–9.

Av de 175 parkeringsplatserna i parkeringshuset på Skvadronen 9 är 135 platser uthyrda med tillsvidareavtal till Förvaltarens bostadshyresgäster boende på Skvadronsbacken. Resterande 40 platser i parkeringshuset disponerar Brf Skvadronen Ett.

Den nya byggnaden som ska uppföras på Skvadronen 9 kommer att vara ett mobilitetshus. Det finns inga cykelplatser i parkeringshuset Skvadronen 9 i dag och inte heller i det framtida garaget. Cykelplatser finns och kommer att finnas i våra befintliga och i de kommande bostadshusen.

När parkeringshuset byggdes var parkeringstalet ca 0,8, vilket vi projektet ersätter med mobilitet 0,42 och nivå 3 enligt bifogad mobilitetssnurra. Vi har buss och nybyggd tvärbana som stannar med hållplatser i direkt anslutning till våra befintliga och kommande bostäder samt att det är 5–10 minuters promenadväg till tunnelbanan i Rissne Centrum.



Artilleristen 5

Parkeringshuset på Artilleristen 5 innehåller idag 142 parkeringsplatser. Förvaltaren äger förutom Artilleristen 5 även fyra bostadsfastigheter inom Artilleristen 1–4. Dessa fastigheter innehåller 268 lägenheter. Av de 142 parkeringsplatserna inom Artilleristen 5 är 132 platser uthyrda till Förvaltarens hyresgäster boende i fastigheterna på Artilleristen 1–4. De som idag hyr platserna inom Artilleristen 5 kommer att få nya p-platser i vårt kommande mobilitetshus på Skvadronen 9.

Fastighet	P-platser		Behov
	Antal	Vakanser	
Artilleristen 5	142	10	132
Skvadronen 9	175	0	175
Kommande bostäder			58
TOTALT			365

Kommande behov enligt tabell ovan är 365 parkeringsplatser

### **Artilleristen 5 nyproduktion bostäder**

Befintligt garage kommer rivas och ersättas med ett större mobilitetshus på Skvadronsbacken. Det kommer finnas plats för minst 140 cyklar (inkl. 3 lådcyklar) i de kommande bostadshusen på Artilleristen 5. De flesta platser kommer vara inomhus.

### **Skvadronen 9 nyproduktion bostäder, sopsug och mobilitetshus**

Utifrån nuvarande skisser kommer 435 parkeringsplatser byggas på Skvadronen 9. Alla kommer få laddplats vid behov och 100% kommer förberedas för laddplats.

Vid bostadshusen finns plats för minst 218 cyklar (inkl. 5 lådcyklar) och en lokal för att reparera cyklar mm.

### Sammanlagt behov av p-platser för Artilleristen 5 samt Skvadronen 9

Antal parkeringsplatser					
Vald nivå av mobilitetsåtgärd:	<input type="text" value="Nivå 3"/>				
Nivå:	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 4	Nivå 5
Summa bilparkeringsplatser:	83	69	58	45	13
Summa cykel- och lådcykelplatser:	349	356	356	356	358
Antal bilparkeringsplatser:	76	62	48	35	0
Antal besöksparkeringsplatser:	7	7	7	7	9
Antal bilpoolplatser:	0	0	3	3	4
Antal p-platser med laddstation:	0	21	18	14	0
Antal p-platser förberedda för laddstation:	0	21	18	14	0
Antal cykelparkeringsplatser:	349	349	349	349	349
Antal lådcykelplatser:	0	7	7	7	9
Parkeringsstal:	0,61	0,50	0,42	0,33	0,00
Parkeringsstal (exkl. besöksparkering):	0,55	0,45	0,35	0,26	0,00

### Parkeringsplatser Skvadronen 9 innan och efter nyproduktion

P-platser		Idag	I projektet	Efter projektet
<b>Fastighet</b>				
Artilleristen 5		142	0	0
Skvadronen 9		175	435	435
<b>TOTALT</b>		317	435	+118

### Möjliga åtgärder för att minska behovet av p-platser

- Säga upp alla som hyr mer än 2 platser.
- Erbjuda omhändertagande av bil (skrotning) mot att säga upp parkeringsplats
- Erbjuda mobilitetstjänster i området och styra mot hållbart resande  
Pågår delvis
- Erbjuda parkeringsplatser i närliggande garage (ca 100 vakanser i Rissne)

2023-09-13

Myr Ullhammar  
Fastighetsutvecklare  
Fastighets AB Förvaltaren