

T <sub>1</sub>	Tunnelbana från +20,5 till -30,5 meter över/under angivet nollplan
T <sub>2</sub>	Tunnelbana från +18,5 till -30,5 meter över/under angivet nollplan

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Utförning

f<sub>1</sub> Balkong får inte kraga ut över allmän plats.  
Balkong får, där inte annat anges, kraga ut högst 1,5 meter över allmän plats. Fri höjd under balkong ska vara minst 4,5 meter över TORG och GATA samt minst 4,0 meter över GATA2.  
Bostad får ej anordnas i bottenvåning mot GATA eller TORG där förgårdsmark saknas eller där förgårdsmark är mindre än 1,5 meter bred. Med bottenvåning avses våning vars golv ligger lägre än 1,5 meter över mark.  
Skärmtak får kraga ut högst 1 meter över allmän plats. Fri höjd under skärmtak ska vara minst 3 meter.

**Utförande**  
+18,5 Lägsta schaktningnivå är 18,5 meter över nollplanet

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad  
Marken får endast förses med komplementbyggnader

**Markens anordnande och vegetation**  
n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

**Höjd på byggnadsverk**

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 43,0 meter över angivet nollplan
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 48,5 meter över angivet nollplan
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 25,0 meter över angivet nollplan
h <sub>4</sub>	Högsta nockhöjd är 28,0 meter över angivet nollplan
h <sub>5</sub>	Högsta nockhöjd är 42,5 meter över angivet nollplan
h <sub>6</sub>	Högsta nockhöjd är 45,5 meter över angivet nollplan
h <sub>7</sub>	Högsta nockhöjd är 51,5 meter över angivet nollplan
h <sub>8</sub>	Högsta nockhöjd är 37,5 meter över angivet nollplan
h <sub>9</sub>	Högsta nockhöjd är 53,0 meter över angivet nollplan
h <sub>10</sub>	Högsta nockhöjd är 58,5 meter över angivet nollplan
h <sub>11</sub>	Högsta nockhöjd är 45,0 meter över angivet nollplan
h <sub>12</sub>	Högsta nockhöjd är 26,0 meter över angivet nollplan
h <sub>13</sub>	Högsta nockhöjd är 42,0 meter över angivet nollplan
h <sub>14</sub>	Högsta nockhöjd är 48,0 meter över angivet nollplan
h <sub>15</sub>	Högsta nockhöjd är 29,0 meter över angivet nollplan
h <sub>16</sub>	Högsta nockhöjd är 40,5 meter över angivet nollplan
h <sub>17</sub>	Högsta nockhöjd är 35,5 meter över angivet nollplan
h <sub>18</sub>	Högsta nockhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan
h <sub>19</sub>	Högsta nockhöjd är 44,0 meter över angivet nollplan
h <sub>20</sub>	Högsta nockhöjd är 59,5 meter över angivet nollplan

Den högsta totalhöjden är 59,5 meter över nollplanet

**Skydd mot störningar**  
Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljudsnivå i sovrum ej överskrider 30dB(A) SLOW vid tågpassage i tunnelbanan.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 180 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- TORG Torg
- TORG, Kollektivtrafikorg
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GATA<sub>3</sub> Lokalgata låg fart
- NATUR Natur

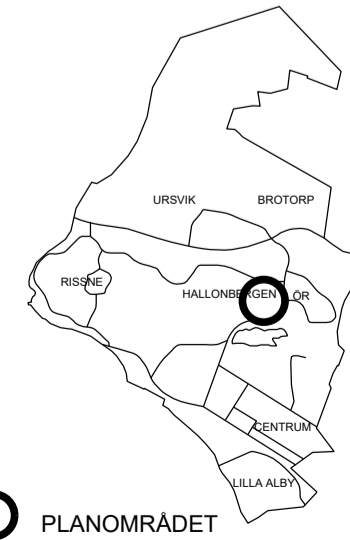
#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C<sub>1</sub> Lokal för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning
- C<sub>2</sub> Centrumändamål ej handel eller restaurang
- D Vård
- E<sub>1</sub> Elnätsstation från +11 till +18 meter över angivet nollplan
- O<sub>1</sub> Hotell från +28,5 till +59,5 meter över angivet nollplan.
- P<sub>1</sub> Parkering från +11 till +18 meter över angivet nollplan
- P<sub>2</sub> Parkering
- R<sub>1</sub> Idrottsplats
- R<sub>2</sub> Idrott och kultur
- S Skola
- S<sub>1</sub> Gymnasium och vuxenutbildning

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på grundkartan
- KVARTERSTRÄKGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR NYTTJÄNDERÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORTRYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STÄKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP LYKTESTOLPE
- ANVÄND HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

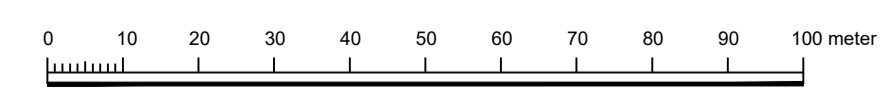
Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2023-11-17  
Jevad Khodabandeh Loo  
Mätningssingenör



### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- paviljong Illustrationstext
- +0,0 Illustrerad markhöjd

Skala 1:1000 (A1)



### Detaljplan för BOLLSPELAREN 1, KARTAN 1, TERRÄNGLÖPAREN 11, del av TERRÄNGLÖPAREN 9 samt del av SUNDBYBERG 2:30 i stadsdelen Hallonbergen

Sundbybergs stad	Stockholms län	
Samrådshandling		Godkännande i KS
Upprättad 2023-12-14		Antagande i KF
		Laga kraft
		Darienummer KS-0692/2017
Anna Lindgren tf chef enheten för stadsplanering	Sara Vall planarkitekt	<b>C XXX</b>