




## PLANBESTÄMMELSER

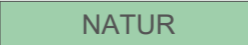
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

-  NATUR Natur.

#### Kvartersmark

-  Förskola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

#### Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 35 grader

#### Utformning

- $f_1$  Vind får endast inrymmas med teknikutrymmen och förrådsutrymmen

#### Utförande

- $b_1$  Marken ska vara genomsläpplig

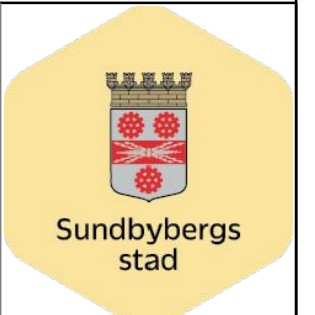
#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 750 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad
- $e_2$  Största byggnadsarea är 65 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft

## Detaljplan för Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92



Godkännande i KS

Sundbybergs stad Stockholm län

Planskede Antagande

Antagande i KS

Upprättad 30 juni 2025

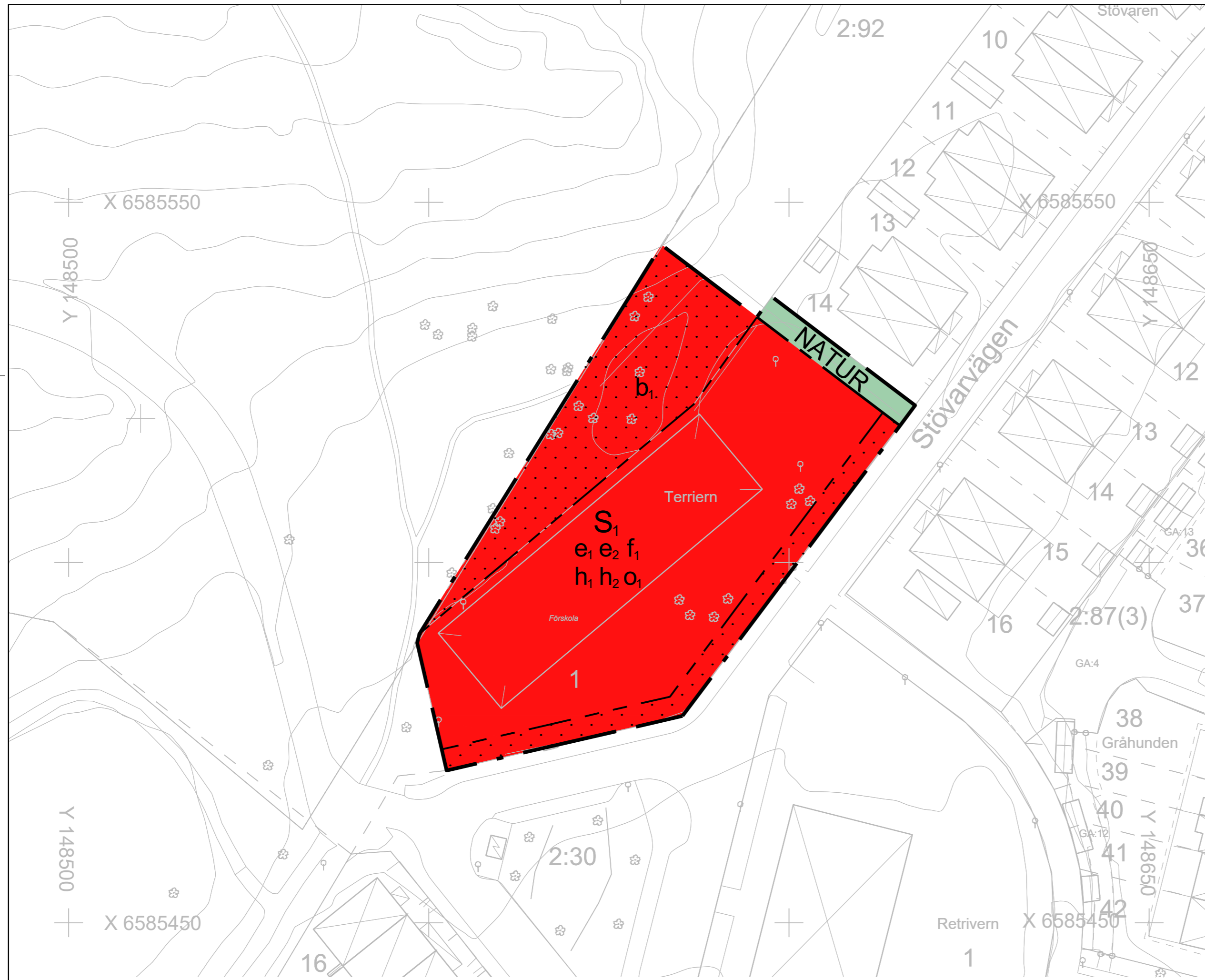
2025-09-15

Laga kraft

Anna Lindgren  
Chef för planenheten

















Christoffer Jusélius  
Planarkitekt

C 452



















### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

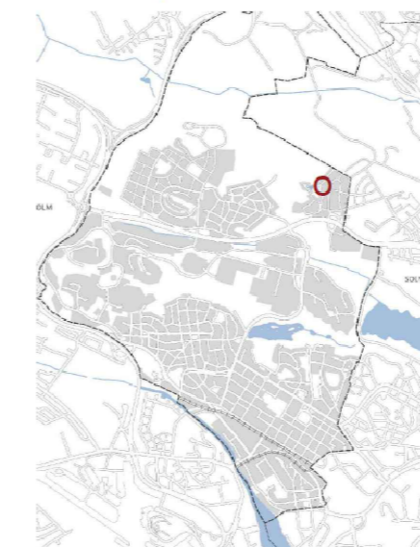
i den mån de förekommer på grundkartan

-  KVARTERSTRAKTGRÄNS
-  FASTIGHETSGRÄNS
-  GRÄNS FÖR SERVITUT
-  GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
-  GEMENSAMHETSANLÄGGNING
-  GRÄNS FÖR NATURRESERVAT OMRÅDE
-  BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
-  BYGGNADER UNDER MARK
-  STÖDMUR RESP STENMUR
-  SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
-  ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
-  INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
-  HÄCK
-  STAKET
-  SLÄNT
-  INDUSTRIBYGGNADER, VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD



-  VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
-  KANTSTEN
-  FORNMINNE YTA
-  FORNMINNE
-  TRÄD RESP LYKTSTOLPE
-  TRAFIKLJUS
-  BERG I DAGEN SYMBOL
-  MARKHÖJD RESP GATUHÖJD
-  HÖJDKURVOR
-  KVARTERSNAMN
-  FASTIGHETSBETECKNINGAR
-  Koordinatsystem SWE 99 18 00
-  Höjdsystem RH 2000
-  Fastighetsredovisad 2025-06-24
-  Jevad Khodabandehloo
-  Mätningssingenjör

### Orienteringskarta



O = Planområdet