

# Mobilitetsredogörelse

En mobilitetsredogörelse ska alltid tas fram och lämnas in i samband med bygglovsansökan. Redogörelsen ska godkännas av sakkunnig handläggare i staden.

Sundbybergs stad hanterar dina personuppgifter i syfte att hantera underlag för bedömning av bygglov. Dina personuppgifter behandlas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 21§ samt plan- och byggförordningen 6 kap. 8§. Staden kommer att spara dina uppgifter efter att du lämnat in dem till oss. Läs mer på <http://sundbyberg.se/dataskydd>.

## Sökande

Företag/förening	Organisations- /personnummer
<b>Fastighets AB Förvaltaren</b>	<b>556050-2683</b>
Kontaktperson	Telefon mobiltelefon
<b>Andreas Finnman</b>	<b>070-5498791</b>
Adress	
<b>Box 7510</b>	
Postnummer och ort	
<b>174 07 Sundbyberg</b>	
E-postadress	
<b>Andreas.Finnman@forvaltaren.se</b>	

## Fastighet

Fastighetsbeteckning
<b>Bildhuggaren 11</b>
Adress
<b>Prästgårdsgatan 6-10, Tallgatan 8, Mariagatan 1A-1D, 3, 5.</b>
Postadress
<b>172 32 Sundbyberg</b>

## Vilken nivå avser mobilitetsredogörelsen?

I mobilitetsnormen anges vilka mobilitetsåtgärder som krävs för respektive nivå.

<b>Nivå 1</b> <input checked="" type="checkbox"/>	Nivå 3 <input type="checkbox"/>	Nivå 4 <input type="checkbox"/>	Nivå 5 <input type="checkbox"/> För nivå 5 krävs även en redogörelse för ytterligare mobilitetsåtgärder.
--	------------------------------------	------------------------------------	---

## Antal parkeringar Nivå 2-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (Ange hänvisning)

Kommentar/fritext

A) Uppfyller antalet parkeringsplatser för cykel kraven i normen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar. Det ska framgå om cykelparkering är i ett eller två plan Se separat redovisning	Beskriv hur många parkeringsplatser som finns inne/ute. <b>Om ute</b> ska det framgå om parkeringen är väderskyddad.
B) Uppnår antalet parkeringar för lådcyklar minst 5 % av antalet lägenheter? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar Se separat beräkning	Kommentar/fritext
C) Uppfyller antalet parkeringsplatser för bil kraven i normen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar Se separat beräkning	Kommentar/fritext
D) Är minst 30 % av parkeringsplatserna för bil utrustade med laddstationer? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning	Kommentar/fritext

E) Är minst 30 % av parkeringsplatserna för bil förberedda för framtida behov av laddstationer? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning	Kommentar/fritext
F) Finns en parkeringsplats per 50 lägenheter reserverad för bilpool? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning Se planritningar	Om svaret är nej, beskriv hur krav på bilpool tillgodoses
G) Är alla parkeringsplatser lokaliserade på kvartersmark? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning Se planritningar	Kommentar/fritext

## Cykelfaciliteter Nivå 2-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (Ange hänvisning)

Kommentar/fritext

H) Möjliggör samtliga cykelparkeringar ramlåsning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljerad produktinformation	Kommentar/fritext
I) Krävs det fysisk styrka för att använda cykelparkeringen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljerad produktinformation	Kommentar/fritext
J) Uppfyller cykelparkeringarna normens krav på? c/c-avstånd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Dörröppnare? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange c/c-avstånd och var dörröppnarna är Se planritningar	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilket c/c-avstånd har cykelparkeringarna? Var är dörröppnarna?
K) Är utformningen anpassad till att olika typer av cyklar har olika bredd, svängradier etc.?  Dörrar? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Hissar? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Svängradier inom utrymmet? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Friyta bakom cyklar? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange bredd på dörrar och hissar, friyta bakom cyklar Se planritningar	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex är hissen avsedd och anpassad för cykel? Dörrars och hissars bredd, kurvradier för olika typer av cyklar?
L) Finns dessa i eller i närheten av cykelrummet: Cykelpump? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Verktyg? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Servicebänk? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Möjlighet att spola cykeln? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Oljefilter för spillvatten? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  Hur tillgängliga är faciliteterna från respektive rum?	Ritningar, ange lokalisering	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilka verktyg finns? Hur tillgängliga är faciliteterna från olika delar av fastigheten? Motivera placeringen.
M) Är cykelparkeringen lokaliserad närmare eller inom samma avstånd från entrén än motsvarande bilparkeringar? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange markering på ritning Se planritningar	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilka verktyg finns? Hur tillgängliga är faciliteterna från olika delar av fastigheten? Motivera placeringen.
N) Är barnvagnsrum och plats för permobiler skilt från cykelparkeringarna? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange markering på ritning Se planritningar	Kommentar/fritext



## Bilpool Nivå 3-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (Ange hänvisning)

Kommentar/fritext

O) Kommer samtliga boende att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i bilpool i minst 10 år från och med första inflyttningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  Säkerställs att medlemskapet överläts till nästa person som flyttar in inom tioårsperioden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Avtal med leverantör där punkter i stadens checklista för bilpoolsavtal finns med.	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex hur överläts medlemskapet till nästa person som flyttar in? Beskriv hur ni agerar om bilpoolsleverantören går i konkurs under de tio åren.
P) Finns bokningssystem och serviceavtal för bilpoolen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Serviceavtal	Beskriv kortfattat vad serviceavtalet innebär
Q) Har bilpoolsbilarna egna parkeringsplatser utöver parkering för boende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning	Motivera placering
R) Är bilpoolspareringarna lokaliserade närmare eller inom samma avstånd från entrén än övriga bilparkeringar? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Ritningar, ange lokalisering på ritning	Beskriv i text hur kraven uppfylls
S) Är bilpoolsbilen tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Avtal där detta framgår	Beskriv i text hur kraven uppfylls

## SL-kort Nivå 4-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (ange hänvisning)

Kommentar/fritext

T) Kommer samtliga hushåll att erbjudas ett kostnadsfritt årskort för resor med SL vid inflyttning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kvitto på SL-kort ska lämnas in inför slutbesked. Ange kontaktperson.	Beskriv hur kravet uppfylls, ex hur säkerställs att SL-korten delas ut vid inflyttning samt att de som är folkbokförda på adressen får kortet. Vem är ansvarig? Ange befattning och kontaktoppgifter.
--	---	---

## Cykelpool Nivå 4-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (ange hänvisning)

Kommentar/fritext

U) Kommer samtliga boende att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpool i minst 10 år från och med första inflytten? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej  Säkerställs att medlemskapet överläts till nästa person som flyttar in inom tioårsperioden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Avtal med leverantör där punkter i stadens checklista för cykelpoolsavtal finns med.	Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex hur överläts medlemskapet till nästa person som flyttar in?
V) Vilka typer av cyklar består cykelpoolen av? Det är lämpligt att tillhandahålla en elcykel och två eldrivna lådcyklar per 50 lägenheter.	Avtal där detta framgår	Beskriv antal cyklar och typer av cyklar
W) Finns bokningssystem och serviceavtal för cykelpoolen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Serviceavtal	Beskriv kortfattat vad serviceavtalet innebär
X) Var är cykelpoolen placerad?	Ritningar, ange lokalisering på ritning	Motivera placeringen
Y) Hur sker laddning av elcyklarna?	Inget dokumentkrav	Beskriv i text



## Information Nivå 2-5

Fråga i redogörelse

Dokumentkrav (ange hänvisning)

Kommentar/fritext

Z) Har de som ska flytta in blivit informerade om att planeringen av bostäderna utgått från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser därför är begränsat? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommunikationsplan och kontaktperson	Hur och när sker informationen?
Å) Kommer hållbara resealternativ och mobilitetsåtgärder kontinuerligt att marknadsföras till de boende från inflytt och 10 år framåt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommunikationsplan och kontaktperson	Hur och när sker informationen? Vem är ansvarig för kommunikationen? Ange befattning och kontaktoppgifter.

## Uppföljning Nivå 2-5

Fråga i redogörelse

Kommentar/fritext

Ä) Kommer det att ske en årlig uppföljning av mobilitetsåtgärderna som skickas in till staden? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	En uppföljningsmall kommer att skickas ut. Ange e-post till bostadsrättsförening eller förvaltare som ska ansvara för uppföljningen.
---	--

## Checklista för bilpoolsavtal

Dessa punkter ska tydligt framgå i avtalet mellan exploatör och bilpoolsleverantör. Ange efter varje punkt var i avtalet som kraven hanteras.

Kostnadsfritt medlemskap för samtliga boende i 10 år från och med första inflytten.
Exploatören bekostar medlemskapen, till exempel som en klumpsumma eller att kostnaden hanteras som "byggkostnad".
Byggaktören betalar en summa per lägenhet och att rättigheterna till bilpoolen tillfaller en ny bostadsrättsägare eller hyresgäst vid en eventuell flytt.
Vilken medlemsnivå som exploatören betalar för.
Bilpoolsföretaget ska ha ett hyrbilstillstånd.
Serviceavtal finns där det framgår att bilen alltid ska vara trafiksäker, i gott skick och att alla årliga kontroller genomförs.
Digitalt bokningssystem finns.
En bil per 50 lägenheter finns på plats under hela tioårsperioden eller en plan för i vilken takt som bilarna ställs ut beroende på beläggning. Andra förutsättningar kan gälla för nivå 5.
Option om att fler bilar ska placeras inom aktuell fastighet om de befintliga bilarna får en hög användningsgrad.
Kommunen har rätt att ta del av användarstatistik löpande och annan relevant uppföljning efter avtalsperiodens slut.

## Checklista cykelpoolsavtal

Dessa punkter ska tydligt framgå i avtalet mellan exploatör och cykelpoolsleverantör. Ange efter varje punkt var i avtalet som kraven hanteras.

Kostnadsfritt medlemskap för samtliga boende i 10 år från och med första inflytten.
Exploatören bekostar medlemskapen, till exempel som en klumpsumma eller att kostnaden hanteras som "byggkostnad".
Byggaktören betalar en summa per lägenhet och att rättigheterna till cykelpoolen tillfaller en ny bostadsrättsägare eller hyresgäst vid en eventuell flytt.
Serviceavtal finns där det framgår att cyklarna alltid ska vara trafiksäkra, i gott skick och att byte mellan vinter- och somrardäck sker.
Dubbdäck till cyklarna ingår.
Digitalt bokningssystem finns.
Minst en elcykel och två eldrivna lådcyklar tillhandahålls per 50 lägenheter. Andra förutsättningar kan gälla för nivå 5.
Option om att fler cyklar ska placeras inom aktuell fastighet om de befintliga cyklarna får en hög användningsgrad.
Kommunen har rätt att ta del av användarstatistik löpande och annan relevant uppföljning efter avtalsperiodens slut.


## Kommunikationsplan

I kommunikationsplanen nedan ska det framgå hur och när boende informeras om att planeringen av bostäderna utgår från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser för bil därför är begränsad. Fyll i svaren i svarsrutorna.

Hur informeras boende om att tillgången till parkeringsplatser för bil är begränsad? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>Redovisas senare.</b>
Hur informeras boende om fastighetens cykelfaciliteter så som hög standard på cykelparkering, servicebänk, avspolningsmöjlighet, cykelpump? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>Ej aktuellt</b>
Hur informeras boende om möjlighet till laddning av elfordon? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>På Förvaltarens hemsida.</b>
Hur informeras boende om bilpool? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>Ej aktuellt för närvarande</b>
Hur informeras boende om cykelpool? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>Ej aktuellt</b>
Hur informeras boende om kostnadsfritt SL-kort? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick.
<b>Ej aktuellt för närvarande</b>
Hur säkerställs att informationen ovan även når nästkommande boende?
<b>I hyresgästinformationen till den nyinflyttade</b>
Har potentiella medlemmar utanför fastigheten informerats om möjligheten att gå med i bilpoolen?
<b>Ej aktuellt</b>
Vem/vilka ansvarar för kommunikationsplanen och kommunikationsinsatserna?
<b>Fastighets AB Förvaltarens kommunikationsavdelning</b>

Kom ihåg att bifoga beräkningsmallen samt övriga dokument som nämns under "dokumentkrav" när du skickar in mobilitetsredogörelsen.

## Underskrift

Datum	Namnförtydligande
2020-01-17	Andreas Finnman
Underskrift	
	

Blanketten skickas till

[btn@sundbyberg.se](mailto:btn@sundbyberg.se)

Sundbybergs stad

Stadsmiljö- och serviceförvaltningen

Bygglovsenheten

172 92 Sundbyberg

Vid frågor, kontakta oss gärna!

08-706 80 00

[btn@sundbyberg.se](mailto:btn@sundbyberg.se)



2019-03-25