

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- C_i Kontor, Vård
- E_i Nätstation
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Högst två komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd BYA av 20 kvm
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₂ Byggnadens användning ska vara bostäder på plan 2 - 5. För våningsförklaring se illustration.
- e₃ Byggnadens användning ska vara centrum eller förskola på plan 1, bostäder eller förskola på plan 2 - 3 samt bostäder på plan 4 - 5. För våningsförklaring se illustration.
- e₄ Byggnadens användning ska vara centrum på plan 1 - 2 och bostäder på plan 4 - 12. För våningsförklaring se illustration.
- e₅ Byggnadens användning ska vara centrum på plan 1 och bostäder på plan 3 - 6. För våningsförklaring se illustration.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Byggnad under mark
- f₂ Balkong får inte uppföras på plan 1 och 2. För våningsförklaring se illustration.
- f₃ Balkong får inte uppföras på plan 1-3. Balkonger får ej utformas med tak och ej heller vara inglasade. För våningsförklaring se illustration.
- f₄ Balkong får inte uppföras på plan 1-2. Balkong ska vara helt indragen och placerad över hörn.
- f₅ Fasad ska utformas till övervägande del med plåt
- f₆ Fasad ska utformas med tegel i plan 1 och 2 samt plåt i plan 3-5. Balkonger får endast uppföras med växelvis placering utan överlappning och utan tak. Balkongfronter ska utföras i plåt och glas. För våningsförklaring se illustration.
- f₇ Fasad ska utformas med tegel i plan 1 - 2. Se illustration för våningsförklaring.
- f₈ Fasad ska utformas med tegel i plan 1 - 3. Se illustration för våningsförklaring.
- f₉ Fasad ska vara uppglasad minst 50% i plan 1 och 2. Uppglasningen ska vara centrerat kring byggnadens sydöstra hörn. För våningsförklaring se illustration.
- f₁₀ Byggnad under mark och endast komplementbyggnad (enligt e₁) ovan mark
- f₁₁ Minst 50 kvm av takytan ska utformas som takterrass
- f₁₂ Balkonger mot gata ska utformas med tät räckeskonstruktion samt med bulleravskärmade vägg placerad mot söder. Undantaget lägen där riktvärden klaras

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v₁ Lägenheter på plan 3 - 6 med fasad mot söder och öst ska vara högst 35 kvm alternativt att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Undantaget lägen där riktvärden klaras.

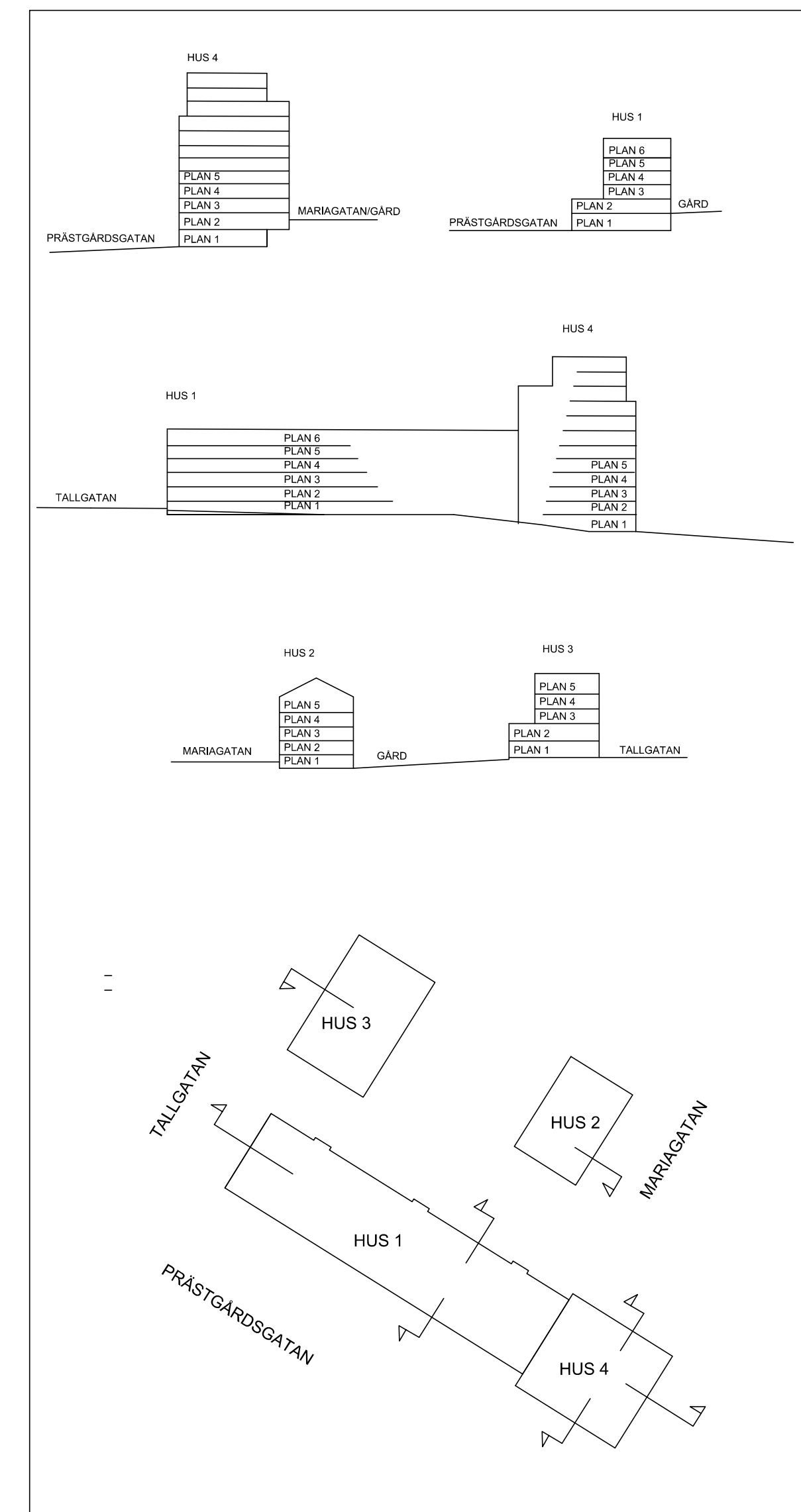
Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



illustrationer för våningsplan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

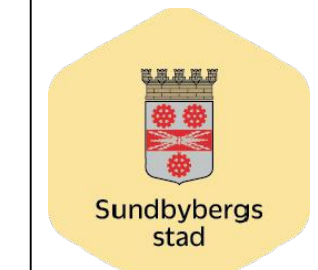
i den mån de förekommer på grundkartan

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | KOMMUNGRÄNS | | STAKET |
| | KVARTERSTRAKTGRÄNS | | SLÄNT |
| | FASTIGHETSGRÄNS | | STÖDMUR RESP STENMUR |
| | GRÄNS FÖR SERVITUT | | JÄRNVÄG |
| | SERVITUT | | VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG |
| | GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT | | GCM VÄG |
| | LEDNINGSRÄTT | | KANTSTEN |
| | GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE | | TRÄD RESP LYKTSTOLPE |
| | GEMENSAMHETSANLÄGGNING | | TRAFIKLJUS |
| | BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV | | BERG I DAGEN SYMBOL |
| | BYGGNADER UNDER MARK | | MARKHÖJD RESP GATUHÖJD |
| | INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER | | HÖJDKURVOR |
| | SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD | | KVARTERSNAMN |
| | ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA | | FASTIGHETS BETECKNINGAR |
| | INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG | | |
| | HÄCK | | |

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2021-09-17

Jevad Khodabandehloo
Mätningssingenjör

Detaljplan för påbyggnad av bostäder samt nytt flerfamiljshus på fastigheten Bildhuggaren 11, Prästgårdsgatan/Tallgatan i centrala Sundbyberg



Sundbybergs stad

Stockholms län

Planskede : SAMRÅD

Upprättad : 2021-10-06

John Reinbrand
Planchef

Titti Elerst
Planarkitekt

Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Darienummer

KS-0512/2016

C XXX