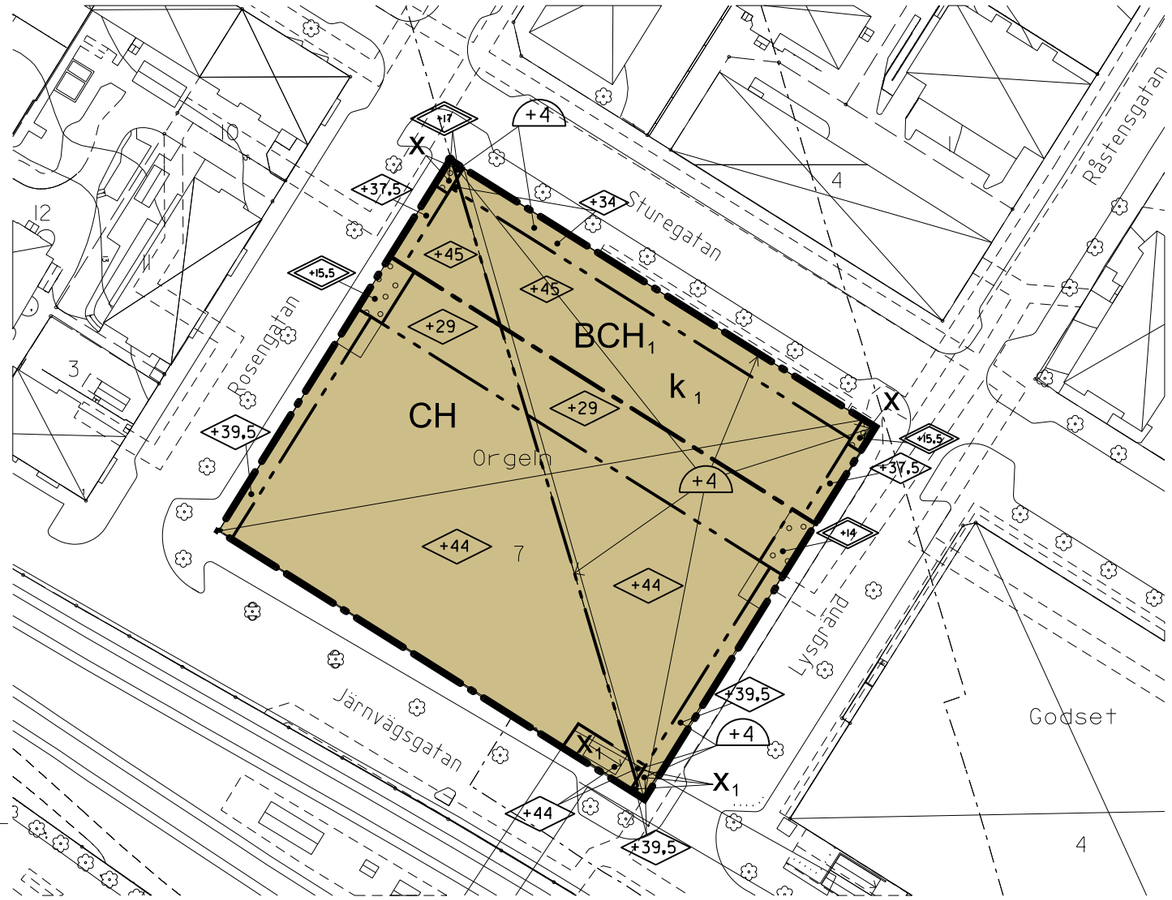


0 10 50 100

SKALA 1:1000/A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

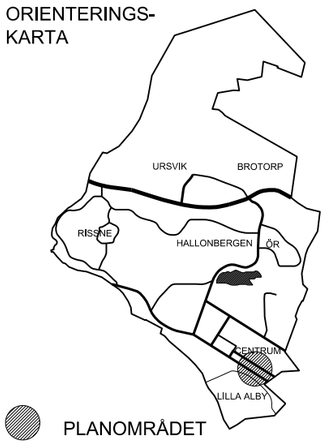
i den mån de förekommer på grundkartan

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- GRÄNSPUNKT
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- 84109 POLYGONPUNKT
- 12.7 AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- Orgeln KVARTERSNAMN
- 7 FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2015-03-06

Jevad Khodabandehloo
Mätningsingenjör

ORIENTERINGS-
KARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCH1 — Bostäder, centrum,. handel. Gatuplanet får endast inrymma handel
- CH — Centrum, handel ska finnas i gatuplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av tre meter över gatuplan

UTFORMNING; UTSEENDE; BYGGNADSTEKNIK

Utformning

- +0 — Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- 0 — Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet

Mot Sturegatan får skärmtak kraga ut två meter. Skärmtakets undersida ska vara minst 3,2 meter över gatunivå

Utseende

- k1 — Vid ändring skall särskilt beaktas trapphusens inredning, som beskrivs i planbeskrivningen på sidan 6.

Byggnadsteknik

- 0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Risk och störningsskydd

Minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får ha högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Alla bostäder ska ha tillgång till gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB (A) maximalnivå och 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå.

Vid bygglovpliktiga ombyggnader inom 70 meters avstånd till järnvägens yttre räls ska friskluftsintagen placeras bort från järnvägsområdet eller på tak.

Fasad mot Järnvägsgatan ska ha obrännbart material.

Lokaler med utgång mot Järnvägsgatan ska kunna utrymmas åt annat håll än järnvägsområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysningar

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen äpbl (PBL 1987:10)

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN ORGELN 7

STUREGATAN/ROSENGATAN/LYSGRÄND/JÄRNVÄGSGATAN I CENTRALA SUNDBYBERG

UPPRÄTTAD 28 APRIL 2015 AV
STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KÅVERUD
PLANCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

C XXX