

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING LAGA KRAFT HANDLING

Detaljplan för fastigheten ÄPPLET 1 och del av fastigheten SUNDBYBERG 2:30 tillbyggnad av Ursvikskolan och ny förskola, Ursviksvägen 99 i Lilla Ursvik i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneprocessen är att möjliggöra en tillbyggnad av Ursvikskolan för sammanlagt cirka 420 elever och att uppföra en förskola med fyra avdelningar, cirka 80 förskoleplatser.

Markägoförhållanden

Projektet berör del av fastigheten Sundbyberg 2:30 och fastigheten Äpplet 1 som båda ägs av Sundbybergs stad.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för nödvändiga fastighetsbildnings- och ledningsrättsåtgärder. Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för genomförande av byggnation samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark.

Avtal

Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet omfattar fastigheten Äpplet 1 och del av fastigheten Sundbyberg 2:30. Båda fastigheterna ägs av Sundbybergs stad.

Användning av mark

Kvartersmark utgörs av område betecknat S (Skola).

Fastighetsbildning

Genomförandet av planen innebär att de delar av fastigheten Sundbyberg 2:30 som ska utgöra kvartersmark för skoländamål ska överföras till skolfastigheten Äpplet 1.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Byggherren ska svara för kostnaderna för fastighetsbildning inkl. servitutsåtgärder enligt nedan.

Servitut och ledningsrätter med mera

Inom detaljplaneområdet finns ledningar för vatten, avlopp samt dagvatten. Dessa ledningar ska flyttas till u-område. För va-ledningarna kan bildas ledningsrätt inom u-området.

Vidare finns inom detaljplaneområdet ledning för tele/bredband. Markavtal har tecknats med ledningsägaren. Ledningen kan behöva flyttas med hänsyn till exploateringen.

I anslutning till detaljplaneområdet har Vattenfall högspänningsledningar. Inom detaljplaneområdet finns en ledningsrätt för högspänningsledning. Ledningsrättsområdet stämmer inte överens med ledningarnas läge. Staden initierar lantmåteriförrättning för ändring av ledningsrättsområde.

Avtal ska träffas mellan Sundbybergs stad och respektive ledningsägare.

Del av planområdet är upplåtet med lägenhetsarrende till Ursviks Koloniträdgårdsförening. Avtalet löper till april 2016. Nytt avtal ska träffas mellan Sundbybergs stad och Koloniträdgårdsföreningen.

Ekonomiska frågor

Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för samtliga kostnader i samband med upprättandet av planen i enlighet med träffat planavtal. Byggherren svarar för alla kostnader förenat med åtgärder för genomförandet av detaljplanen avseende kvartersmark. Byggherren betalar avgifter för anslutning till VA, fjärrvärme mm.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingen har tagits fram av stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs Stad.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Annika Colbengtson
Planarkitekt