




## PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  NATUR Natur

Kvartersmark

-  S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 35 grader

Utformning

- f<sub>1</sub> Vind får endast inrymmas med teknikutrymmen och förrådsutrymmen

Utförande

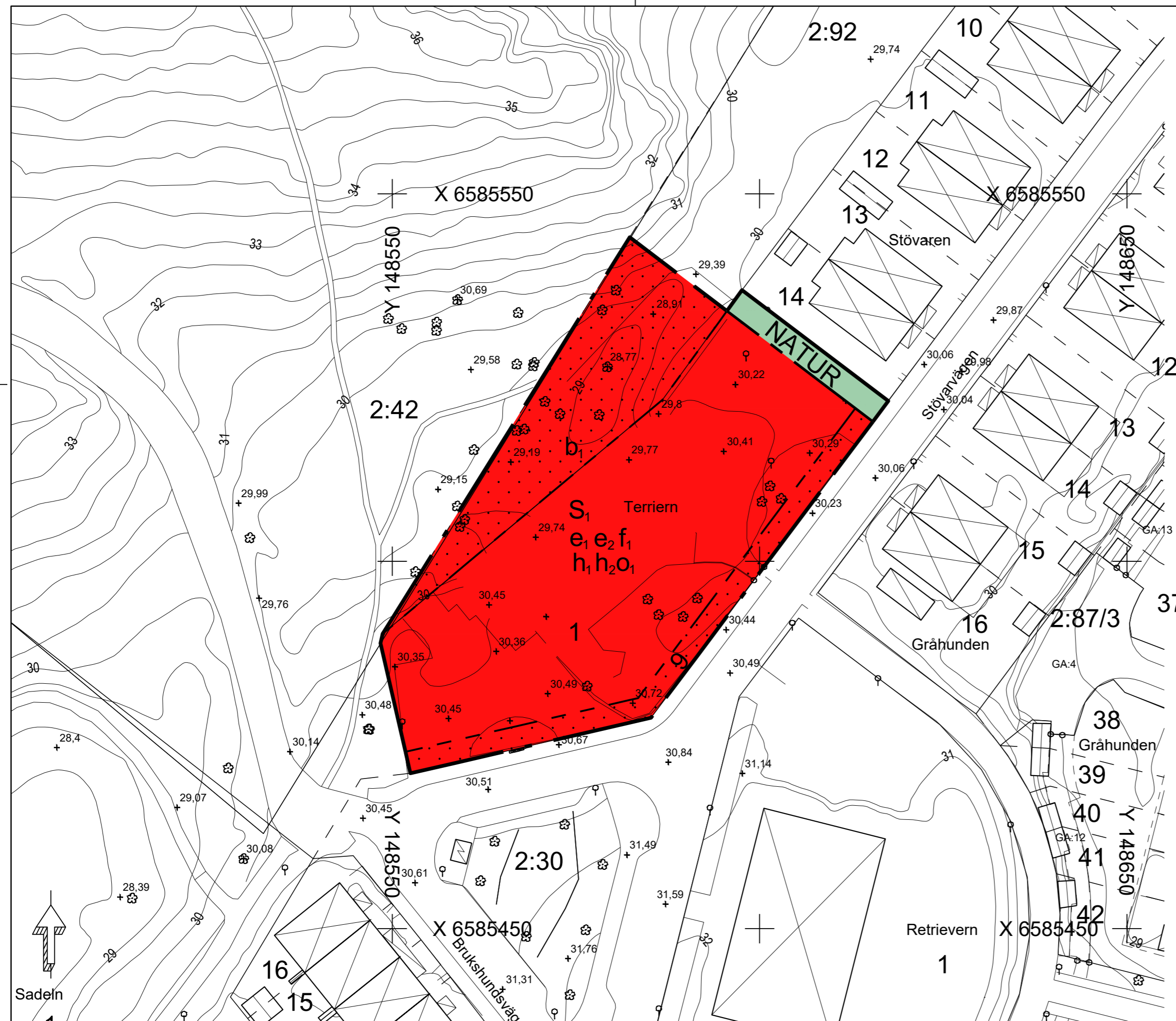
- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 1430 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 65 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader


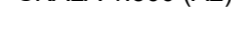
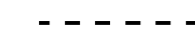





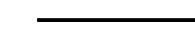


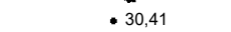
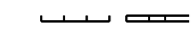


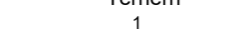











Genomförandetid

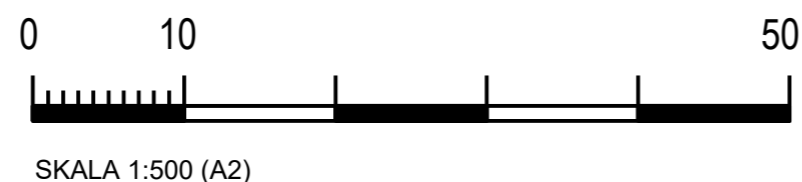
Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- |   |   |   |                                |
|---|---|---|--------------------------------|
|  | KVARTERSTRAKTGRÄNS  |  | VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG   |
|  | FASTIGHETSGRÄNS   |  | KANTSTEN                       |
|  | GRÄNS FÖR SERVITUT  |  | FÖRMINNE YTA                   |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE                                |  | FÖRMINNE                       |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNING  |  | TRÄD RESP LYKTSTOLPE           |
|  | GRÄNS FÖR NATURRESERVAT OMRÅDE                                |  | TRAFIKLJUS                     |
|  | BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV                   |  | BERG I DAGEN SYMBOL            |
|  | BYGGNADER UNDER MARK  |  | MARKHÖJD RESP GATUHÖJD         |
|  | STÖDMUR RESP STENMUR  |  | HÖJDKURVOR                     |
|  | SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD                            |  | KVARTERSNAMN                   |
|  | ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA                                     |  | FASTIGHETS BETECKNINGAR        |
|  | INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG                |   | Koordinatsystem SWE 99 18 00   |
|  | HÄCK  |   | Höjdsystem RH 2000             |
|  | STAKET  |   | Fastighetsredovisad 2023-03-17 |
|  | SLÄNT   |   | Jevad Khodabandehloo           |
|  | INDUSTRIBYGGNADER, VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD |   | Mätningingenjör                |



### Orienteringskarta



### Detaljplan för Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92

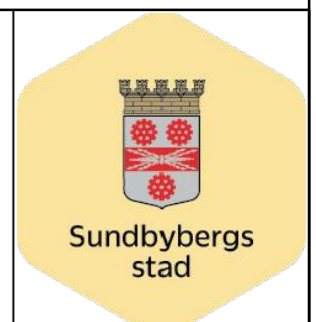
Sundbybergs stad      Stockholms län

Planskede Granskning

Upprättad 19 april 2023

Manne Berndtsson  
tf. planchef stadsplanering

Jaana Eberkvist  
Planarkitekt



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer  
KS-0720/2021

**C XXX**