

Bedömt P-behov för nyproduktion bostäder uppdelat på indelning av volymer i illustrationsplan	BTA Bostäder	Antal lgh schablon	P-norm	Behov antal P-platser	Total BTA	BTA Bostad	BTA Lokal /Bokal	Baserat på volymer redovisade i illustrationsplan och bedömda volymer lokal/bokal i souterrängplan				Lokal/Bokal i souterräng	Antal lgh/del	
								3520	3520	2091	1368			
Etapp 1, Bostäder med förskola i BV och souterräng.	9 131	91	0,011	100	10204	9131	1073					1073	91	Väst
Etapp 2.1 Bostäder Rissneleden Väster	5 066	51	0,011	56	5066	5066	0	1368	1165	1165	1368		138	Rissne
Etapp 2.2 Bostäder Rissneleden Enskild byggrätt	1 611	16	0,011	18	1851	1611	240	1611				240	82	N Öst
Etapp 3.1, Bostäder Rissneleden Öster	5 269	53	0,011	58	5472	5269	203	1165	1165	1368	1571		203	N Väst
Etapp 3.2, Bostäder Rissneleden Öster	1 851	19	0,011	20	2091	1851	240	1851					240	446
Etapp 4.1, Bostäder Madenvägen Väster	4 359	44	0,011	48	4718	4359	359	756	1232	1456	915		359	
Etapp 4.2, Bostäder Madenvägen Väster	3 886	39	0,011	43	4551	3886	665	546	2530	810			665	
Etapp 5.1, Bostäder Östra Madenvägen	5 518	55	0,011	61	6120	5518	602	1170	1980	1480	888		602	
Etapp 5.2, Bostäder Madenvägen Öster/Gesällvägen inkl hög profilbyggnad inom + 59,4 = max 16 våningar	7 911	79	0,011	87	8947	7911	1036	436	3043	541	398	3493	1036	
<b>Total bedömd nyproduktion bostäder inom planen och parkeringsbehov enligt norm</b>	<b>44 602</b>	<b>446</b>	<b>0,011</b>	<b>491</b>	<b>49020</b>	<b>44602</b>	<b>4418</b>							

Bedömt P-behov för nyproduktion lokaler	Lokaler/Bokaler i BV/Souterräng	P-norm	Behov antal P-platser
Etapp 1, Lokaler för förskola i entréplan + souterräng	1 073	0,011	12
Etapp 2, Lokaler Rissneleden Väster		0,011	-
Etapp 3, Lokaler Rissneleden Öster	240	0,011	3
Etapp 4, Lokaler Madenvägen Väster	1 024	0,011	11
Etapp 5, Lokaler Madenvägen Öster/Gesällvägen BV	1 638	0,011	18
<b>Total bedömd nyproduktion lokaler inom planen för handel och närservice - parkeringsbehov enligt norm</b>	<b>3 975</b>		<b>44</b>

Bedömt P-behov avseende konvertering av LOA/Installationsutrymmen till BOA, samt garageparkeringar i centralkvarteret	Kvm LOA/BOA/P	Antal bostäder	P-norm/ bostad/ 1000 kvm LOA	Behov antal P-platser	
Befintlig LOA	37 000		0,014	509	
Möjlig påbyggnad av radhus i två plan på befintliga tak 6 st/tak. Installationer flyttas till källare.	2 400	24	0,9	22	
Centralkvarteret - maximalt konverterad LOA > BOA 4-5 plan i 4 hus 8 lgh/totalplan	-	14 744	140	0,9	126
Totalt bedömd max konvertering LOA till Parkering inom centralkvarteret	-	6 000			
Totalt kvarvarande LOA inom Centralkvarteret utan konvertering till BOA	31 000		0,014	426	
Totalt minimum kvarvarande LOA inom Centralkvarteret	16 256		0,014	224	
<b>Totalt P-behov Centralkvarteret vid max konvertering till bostäder och parkering</b>				<b>350</b>	
<b>Totalt beräknat maximalt antal bostäder och P-behov inom kvarteret nybyggnad och konvertering av befintliga ytor sammantaget</b>		<b>610</b>		<b>638</b>	
<b>Totalt P-behov för lokaler inom kvarteret utan konvertering av LOA till BOA</b>				<b>470</b>	
<b>Totalt P-behov för lokaler inom kvarteret vid max konvertering</b>				<b>267</b>	

Max konvertering LOA till BOA och P					Ingen konvertering av LOA till BOA				
natt	förmiddag	lunch	eftermiddag	lördag	natt	förmiddag	lunch	eftermiddag	lördag
1,0	0,7	0,6	0,6	0,6	1,0	0,7	0,6	0,6	0,6
-	1,0	0,6	0,9	1,0	-	1,0	0,6	0,9	1,0
638	447	383	383	383	491	343	294	294	294
-	267	160	241	267	-	470	282	423	470
638	714	543	623	650	491	813	576	717	764

Tillgodoseende av P-platser inom kvarteret	
Kapacitet i befintliga garage i två plan under överbyggd gård längs Rissneleden. Genomförandetid nya angöringar från Gesällvägen respektive Rissneleden lika etapp 2	166
P-garage i fyra plan under överbyggd gård mellan bostäder/förskola och befintligt hus ersätter befintlig logistikangöring med infart från Madenvägen. Genomförandetid lika etapp 1 och/eller 3	200
P-garage i två plan längs Rissneleden som ansluter till befintliga garagevåningar	70
Utökade P-garage i Centralkvarterets lager/logistikytor under befintliga överbyggda gård plan 5 och plan 3 Genomförandetid oberoende av etapp	110
Nya garageparkeringar under överbyggda gårdar	240
<b>Totalt garageparkeringar under överbyggda gårdar/genom konverterade lokaler</b>	<b>786</b>
Markparkeringar för handikapp, samt korttid för angöring och besökare på överbyggda gårdar,	30
Färdigbyggt	816
<b>Totalt parkeringsbehov "worst case" bostäder + lokaler enligt norm</b>	<b>813</b>

Utgångsläge LOA	37000	0,018	Aktuell P-norm 18 P /1000kvm LOA
Totalt befintliga parkeringar inom fastigheten	666		

- varav kapacitet i garage 166 Behålls

- varav markparkeringar Stora delar byggs på, och kvarvarande 500 begränsas för trevligare utemiljö