



Stadsledningskontoret
Henrik Nordström

2015-11-09
DNR: KS-0042/2015

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDE

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 23 december 2015

Sundbybergs stad

i tjänsten

S. Kalu Begum

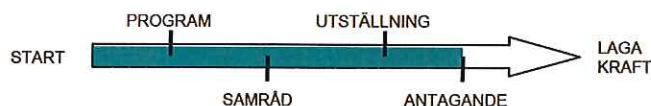
Detaljplan för bostadsbebyggelse vid Rissne gård
Sadelmakaren 1 mfl, vid Rissneleden i Rissne, Sundbyberg



Planeringsprocessen

Detta är en antagandehandling. Detaljplaneförslaget grundar sig på ett program för detaljplanen. Under samråds- och utställningsskedena hölls samråd med myndigheter, sakägare och andra berörda.

Från den 2 maj 2011 gäller Plan- och bygglagen (2010:900). Denna detaljplan påbörjades innan den 2 maj 2011, och är därmed upprättad i enlighet med PBL (1987:10).



Så här långt har vi kommit i planprocessen

Bakgrund och syfte

Den 25 mars 2005 godkände kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Rissne-Hallonbergen-Ör. Planen syftar till en utveckling av stadsdelarna bland annat genom komplettering av bebyggelsen med nya upplåtelseformer och hustyper. Stadens fastighet Sadelmakaren 1 i sydvästra Rissne och angränsande område anges i planen som förändringsområde. I samarbete med Småa AB har området studerats och ett förslag till detaljplan har utarbetats.

Den 25 januari 2010 beslutade kommunfullmäktige att ge dåvarande stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för fastigheten Sadelmakaren 1. Förslaget ansluter till den radhusbebyggelse som delvis uppförts enligt detaljplan för Lavettvägen, som vann laga kraft den 5 oktober 2009.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse med marknära boende i stadsradhus och friliggande villor. Bebyggelseförslaget omfattar 60 nya bostäder. I planförslaget ingår även ett område för kontor, hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen samt en ombyggnad av Rissneleden i syfte att den ska få karaktären av en stadsgata.

Planområdet

Området ligger i den västra delen av Rissne, längs med Rissneleden och gränsar i norr mot Rissne gård och i söder mot radhusområdet utmed Lavettvägen och Ryttnästarvägen.

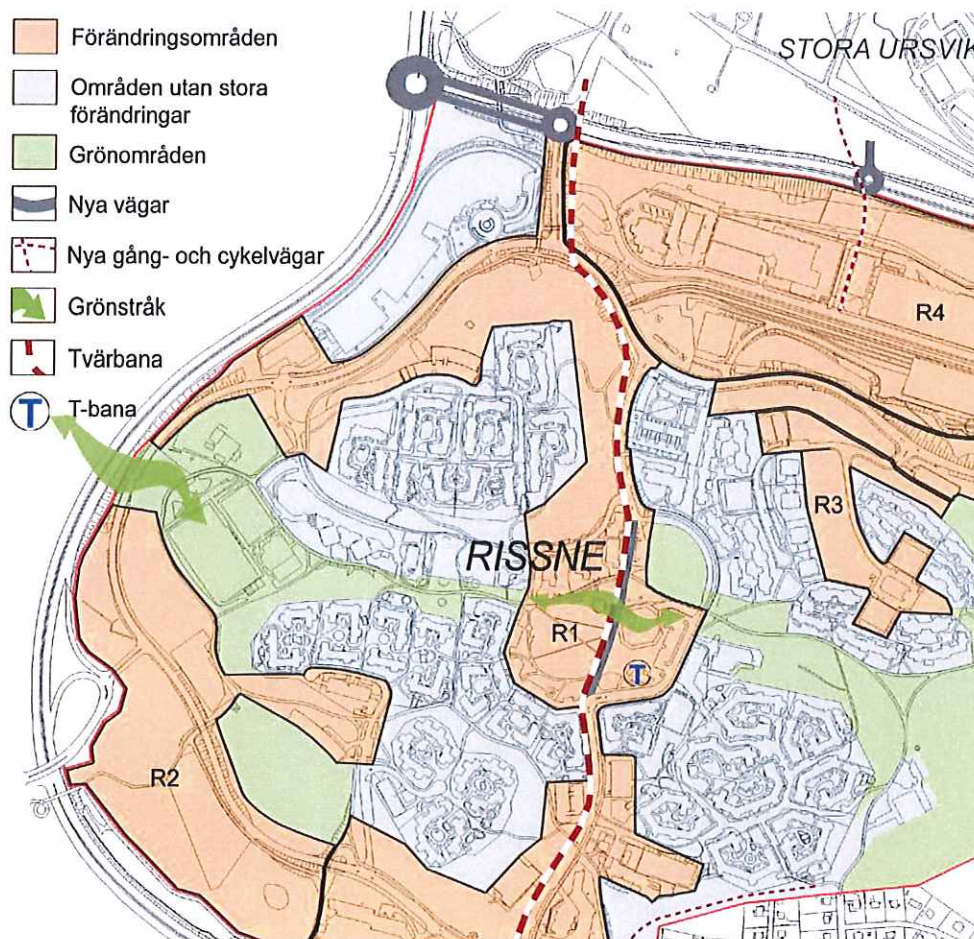
Planeringsunderlag

Översiktsplan

Sundbybergs översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2013. Inom den nya översiktsplanen gäller en fördjupad översiktsplan (Rissne, Hallonbergen och Ör) från 2005.

Fördjupad översiktsplan för Rissne, Hallonbergen och Ör

Området är angivet som förändringsområde R2 i den fördjupade översiktsplanen, en mindre del av marken utgörs av "grönområden".



Utsnitt ur den fördjupade översiktsplanen för Rissne, Hallonbergen och Ör

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan C 210 från 1980 (användning Gata, Park/Plantering, Trafikområde), detaljplan C 213 från 1981 (användning Park/Plantering), detaljplan C 261 från 1992 (användning Kontor, Huvudgata), detaljplan C 275 från 1993 (användning Natur, Huvudgata), detaljplan C 375 från 2008 (användning Gata, Parkering) samt detaljplan C 384 från 2009 (användning Natur, Gata, Teknisk anläggning, Parkering).

Markägförhållanden

Marken utgörs av fastigheten Sadelmakaren 1 samt del av fastigheten Sundbyberg 2:26, som båda ägs av Sundbybergs stad. Även del av Kronohemmanet 1 ingår i planområdet och del av Stockmakaren 1 berörs av föreslagen vägombyggnad.

Förutsättningar förändringar och konsekvenser

Historik

Rissne har varit befolkat i över tusen år. Namnet Rissne syns i skrift första gången på 1100-talet. Vid medeltidens slut låg sex torp under Rissne. I århundraden var Rissne statlig egendom och plats för militärförläggning. 1979 lämnade de sista förbanden Rissne. 1980 fastställdes stadsplanen för den första utbyggnadsetappen. Områdets militära byggnader revs, förutom fyra kaserner. I västra Rissne ligger Rissne gård som uppfördes under 1640-talet.

Rissne gård

Rissne gård består av Mangårdsbyggnaden från 1640 samt två timrade stugor från mitten av 1700-talet. Byggnaden används idag som restaurang. Gården är inhägnad med ett högt stängsel som är öppet dagtid med entré från Mjölnerbacken. Det vore önskvärt om Rissne gård fick ”ta mer plats” i Rissne och integreras på ett bättre sätt med stadsdelen. Det höga stängslet föreslås tas bort och delar som idag är slybevuxna kring byggnaden bör slås och rensas.

Rissne gård är ett statligt byggnadsminne. I Riksantikvarieämbetets fornminnesregister pekas Rissne gård ut som fornminne. Hörnkedjor av huggen sandsten, en bred stentrappa från förstuga till övervåningens skulpterade dörrar och stora källarvalv pekas ut som särskilda kulturhistoriska värden. I registerkartan finns även en markering som ligger inom detaljplanens gatumark. Det är oklart vad markeringen står för.



Rissne gård

Befintlig bebyggelse

Karaktäristiskt för bostadsbebyggelsen i Rissne är att den ligger på höjder, med en skärm av sparad skog runtomkring. Även mellan och runt dessa höjder finns många naturområden.

Bebyggelsen från 80-talet har ett tidstypiskt uttryck med veckade huskroppar, bur-språk, sadeltak och varierande byggnadshöjder. Entréerna vänder sig in mot gårdarna. Fasadmaterialet består av puts eller tegel i färger som ljusgul, aprikos eller rött tegel. Inåtvändheten i kvarteren och den uppbrutna strukturen mellan bebyggelseenklaerna gör att det är svårt att få överblick och ger bebyggelsen en labyrinthisk karaktär. Enklaerna är stora och de har uppförts under samma tid, vilket gör att de känns likformiga.

Bebyggelseförslag för bostäder

Inom området föreslås urbana enbostadshus. Ett urbant enbostadshus är en hustyp med små mått, men som kan erbjuda boende markkontakt genom en egen uteplats. Många stadskulturer har i alla tider byggt hus för ett hushåll. I London, New York och Amsterdam domineras stadsbilden av denna hustyp. Det urbana enbostads- huset har många fördelar och kan bli ett viktigt komplement till flerbostadshus och småhus.



Föreslagen bebyggelseutformning mot Rissneleden

Bostäderna förhåller sig på ett urbant sätt till allmän plats, gatusidan är relativt sluten i samtliga hustyper, men öppnar sig mot den enskilda marken på baksidan och gården. Varje radhus föreslås ha entré från gatan och uteplats mot gården.

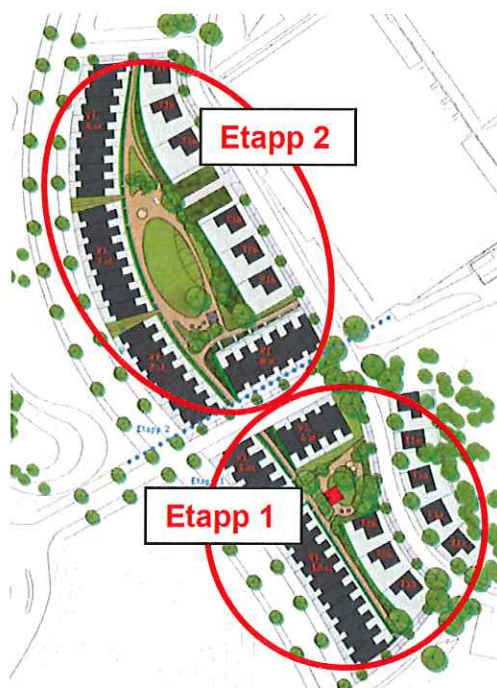
Marknära boende i form av stadsradhus i två till tre våningar samt två olika typer av friliggande villor föreslås. Bebyggelsen är uppdelad i två utbyggnadsetapper. Etapp ett ligger i den södra delen av området och etapp två i den norra.

Inom Etapp ett föreslås 18 radhus och åtta villor.

Etapp två omfattar 28 radhus och sex friliggande villor.

Alla hus bygger på en grundidé om fem r.o.k. i två till tre plan, med inredningsbar vind för de friliggande husen.

Golvnivån i husens entréplan föreslås ligga en halv meter över gatunivån och husen är tillbakadragna 2,6 meter från gatan så att förgårdsmarken rymmer en rullstolsramp.





Bebyggelseförslag inom etapp 1

Kvarteret inom etapp 1 ligger direkt väster om radhusbebyggelse som uppförts av Folkhem. Utmed Rissneleden föreslås 18 radhus uppdelade i två olika bebyggelsegrupper. Mot den nya mittersta infartsvägen föreslås fyra radhus, som möter bebyggelsen i etapp 2. I den sydöstra delen av kvarteret föreslås tre friliggande villor.

Inne i kvarteret föreslås en gångväg som förbinds med Etapp 2 i norr och naturmarken i söder. En gemensam gårdsyta rymmer en lekplats och grönska.

Öster om Ryttmästarvägen föreslås hus i en sluttning. Husen ska anpassas efter de naturliga förutsättningarna, med våningsplan i souterräng där så behövs. Tomternas utbredning har studerats och hänsyn har tagits till värdefulla träd och berg i dagen.



Bebyggelseförslag inom etapp 2

Inom etapp 2 föreslås 22 radhus utmed Rissneleden. Bebyggelsen är uppdelad i tre bebyggelsegrupper med passager emellan. Mot den mittersta infartsvägen föreslås sex radhus som möter bebyggelsen i etapp 1. Utmed Ryttmästarevägen föreslås sex villor. Inne i kvarteret föreslås en stor gård med plats för både lekplatser och gröna vistelsezoner. Genom kvarteret sträcker sig en gångväg som leder vidare till naturmark i norr. Precis öster om bebyggelsen ligger Rissne idrottsplats. För att ljud och

belysning inte ska verka störande för bebyggelsen disponeras boningsrummen i husen så att de huvudsakligen inte vetter mot idrottsplatsen. Enligt bild nedan vetter endast två fönster mot idrottsplatsen varav ett är i trappan. Radhusen i den södra delen ligger med gaveln åt ip:n.



Fasad mot öster,
gatu fasad

Utformning

Val av byggnadsmaterial ska följa principer för ekologiskt/miljöanpassat byggande. Tillkommande bebyggelse ska vara omsorgsfullt gestaltad, med ett modernt formspråk och uttryck. Färgsättningen på husen ska vara i varierande kulörer.

Konst

Nedan är exempel på konstnärlig utsmyckning i ett annat projekt som markanvisad byggherre drivit. Val av konst till detta projekt har ännu inte preciserats.



Energiklass

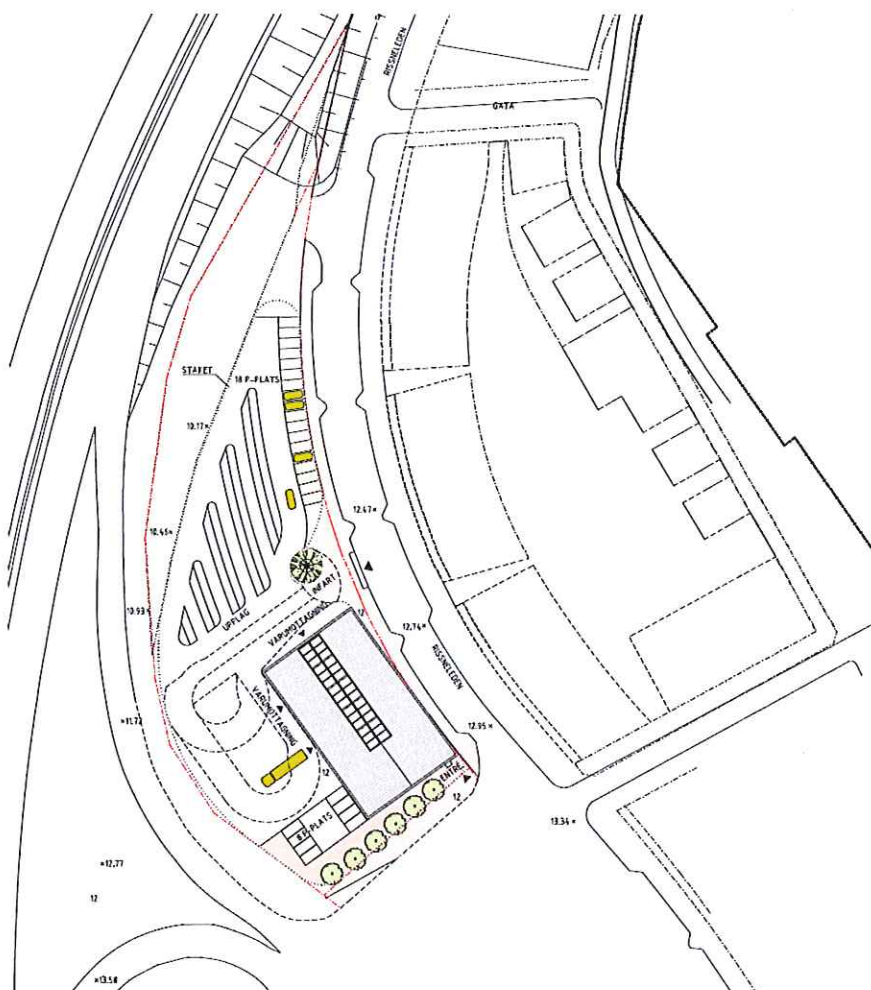
Småa arbetar efter "nudge"-konceptet. Det innebär att de boende uppmuntras att göra hållbara val. Det ska till exempel vara lättare att ta cykeln än bilen till affären och kompostering ska bli enkelt. Småa har miljöklassat en mängd av tidigare projekt, främst inom produktion av flerbostadshus. Alla bostäder inom projektet kommer att projekteras för miljöklass silver enligt Sweden green building councils kriterier.

Komplementbyggnader

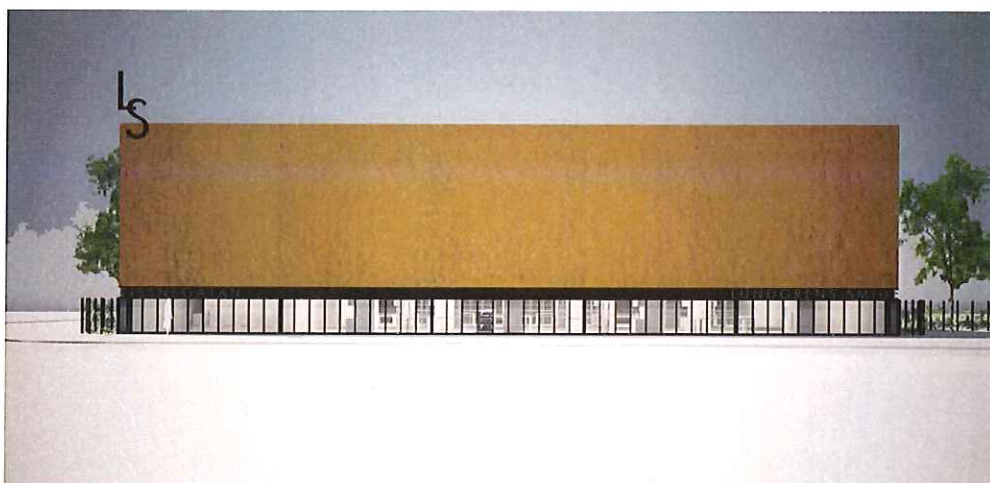
Gårdsmiljöerna får inte bebyggas, med undantag för två mindre komplementbyggnader. En byggnad om 20 kvm BTA får uppföras inom etapp 1 och en inom etapp 2.

Bebyggelseförslag för Kontor och småindustri

Väster om Rissneleden föreslås ett område för kontor eller småindustri som ej får vara störande för omgivningen. Högsta byggnadshöjd är tio meter, vilket motsvarar tre våningar beroende på våningshöjd. Byggnaderna ska ha entréer ut mot gatan. I det fall stora sammanhängande parkeringsplatser behövs ska dessa placeras bakom husen och inte ut mot gatan.

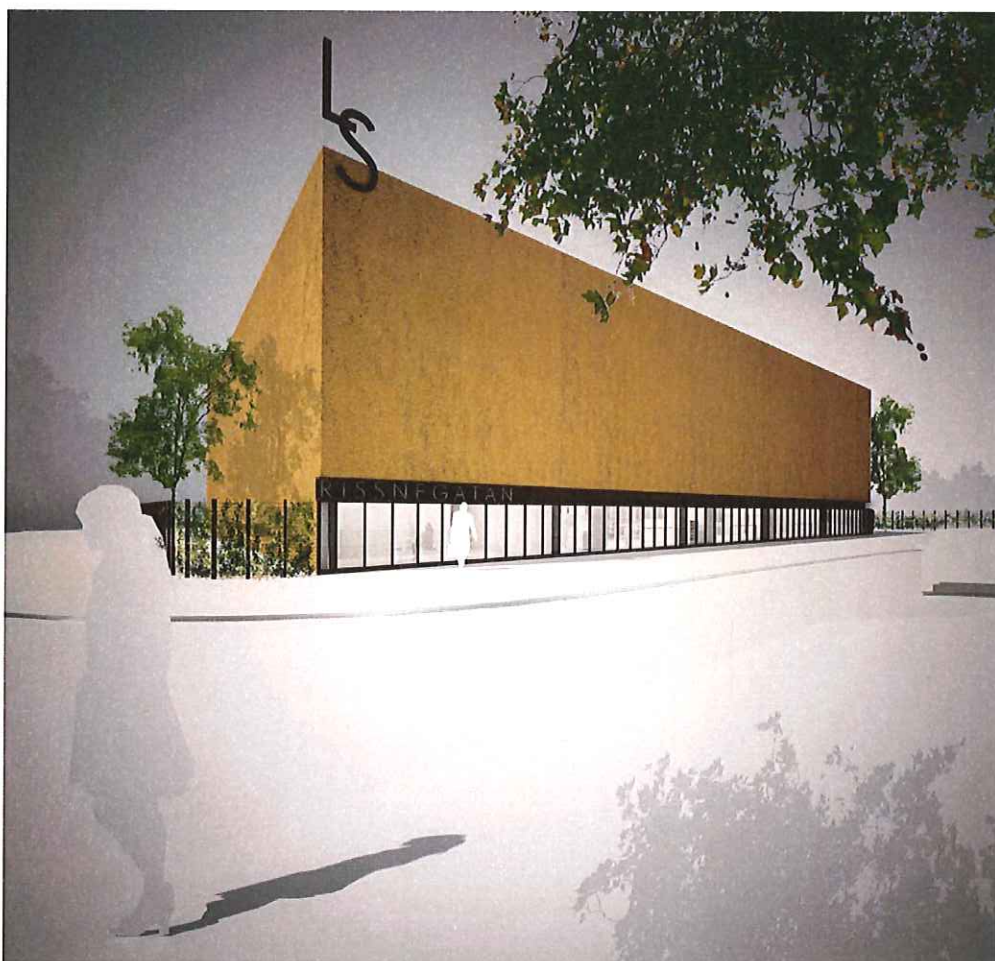


Situationsplan för verkstads/kontorstomten med reservation för att parkering ska anordnas mot Ulsundaleden och inte mot Rissneleden.



Föreslagen fasad mot Rissneleden

Inom området ska bullerskydd i form av vall, plank eller byggnad anordnas, till en höjd av fyra meter.



Smidesverkstaden sett från sydöst

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs idag till största del av en grusad upplagsyta för uppläggning av snö, sand och dylikt. Naturen intill, samt till mindre del inom området utgörs av hållmarkstallskog, lövträd och bestånd av ek. Naturmarken är genomkorsad av upptrampade stigar som tyder på att de används i hög utsträckning för promenader och naturupplevelser. Naturmarken är i hög grad störd av trafik från Rissneleden och Ulvsundavägen.

I skogspartiet mellan Rissneleden och kvarteret Divisionen finns vackra berghällar och stora stenblock, området används bland annat för Mulleverksamhet och av dagis och skolor. Nedanstående berghäll och träd ska bevaras.



*Berghäll i skogspartiet i kvarteret Divisionen
Värdefull tall norr om Sadelmakaren 1*



I och med föreslagen bebyggelse kommer en del träd och vegetation att tas bort, men den gröna strukturen inom Rissne påverkas marginellt. Stora delar av den mark som avses bebyggas längs med Rissneleden är hårdgjord eller eftersatt.

Det finns flera fina tallar inom planområdet samt lönn och ek. Tre särskilt skyddsvärda tallar, samt två lönnar och en ek, har mätts in och ska bevaras. I anslutning till planområdet finns även en del fina berghällar i dagen. Dessa träd och berghällar ska bevaras. Bebyggelsen ska utformas så att kvarvarande skogsområde upplevs som offentligt och tillgängligt för allmänheten.

Grönytefaktor

En grönytefaktor om minst 0,5 ska tillämpas för alla fastigheter i Sundbybergs stad som ska bebyggas. Dock med undantag för centrala Sundbyberg, Storskogen och lilla Alby där en grönytefaktor om 0,3 tillämpas. Grönytefaktorerna används vid byggnation av flerbostadshus, småhus i gruppbebyggelse och kommersiella byggnader.

Grönytefaktorn anger hur stor del av tomtens totala yta som är ”ekoeffektiv” d.v.s. har positiv betydelse för platsens ekosystem och lokalklimat. De olika delarna inom tomtens värderas beroende på vilka förutsättningar de erbjuder i detta avseende.

1. Grönytefaktorn mäts som ett genomsnittligt värde för hela tomtens yta.
2. De olika delytorna inom tomten får ett värde mellan 0-1,0 beroende på vilka förutsättningar de erbjuder för växtligheten och för den lokala dagvattenhanteringen.
3. Det genomsnittliga värdet för tomten ska vara lägst 0,5. Uppfyllande av grönytefaktorn kommer att ingå i granskningen inför bygglovgivningen.
4. Vid bygglovansökan ska markplaneringen redovisas i plan, fasad (vid eventuell delfaktor för grönska på väggar) och i text med beräkningar enligt exempel. Frågor besvaras av planavdelningen inom stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs stad.

Grönytefaktorn på 0,5 regleras i upprättat exploateringsavtal. Grönytefaktorn ska uppfyllas på kvarterersmark. Uppföljning sker i bygglovsskedet.

Markföroreningar

En översiktlig geoteknisk undersökning och miljöteknisk markundersökning har tagits fram av Cowi 2010-09-01. Enligt COWIs analyser ligger samtliga prover under naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. På grund av att provtagningarna är relativt gamla och få har det till utställningsskedet förts in en bestämmelse om sanering i plankartan. Innan antagandet genomfördes en mer utförlig markundersökning som bättre visar markens beskaffenhet gällande föroreningar. Utredningen visar att riktvärdena delvis ligger över gränserna för känslig markanvändning och därför kommer bestämmelsen om sanering att ligga kvar till antagandet.

Radon

Programområdet är beläget inom ett område med låg till normal risk för markradon. Byggnader ska uppföras så att radonhalten understiger 200 bequerel.

Friytor

Lek och rekreation

Inom de två bostadskvarteren skapas bilfria gårdar med stora ytor för lek och utevistelse. Benämningen **lek-** lekplats ska finnas har införts på plankartan på de två bostadsgårdarna. Gårdsentrén blir den entré barn kan använda sig av när de ska gå ut själva. Från den bilfria gården kan barn röra sig på trottoarer samt på gång- och cykelvägar till skola och fritidsaktiviteter. De flesta uteplatserna får en bullernivå lägre än 40 dBA och på gården blir bullernivån lägre än 45 dBA ekvivalentnivå i stort sett på hela gården.



Natur

Området mellan bostäderna utmed Ryttmästarvägen och kv Divisionen föreslås bli allmän plats- naturmark. Inom området har ett antal träd och berghällar mätts in vilka markeras särskilt på plankartan.

Gator och trafik

Rissne omsluts av Rissneleden varifrån matargator leder in till bostadsenklaerna och parkeringshusen. Interna biltrafikkopplingar mellan bostadsområdena och genom centrum saknas. Detta skapar otydliga samband samtidigt som ytor med tät vegetation förstärker detta och ger upphov till otrygga platser.

Ett av syftena med detaljplanen är att skapa ett gatunät med kvartersindelning, vilket ger än bättre överblickbarhet och gör det lättare att hitta i området. Totalt föreslås tre nya in/utfarter från Rissneleden.

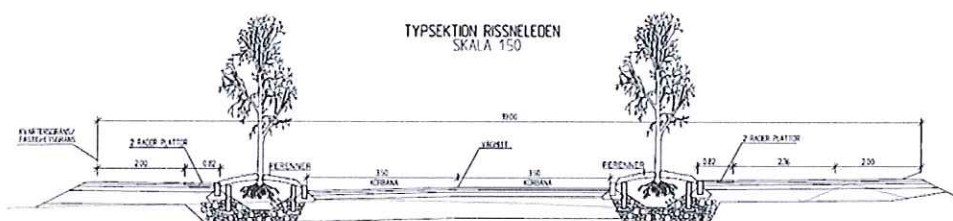
Rissneleden

Hastigheten på Rissneleden är idag 50 km/h. Dagens utformning som trafikled inbjuder till höga hastigheter.

Rissneleden omdanas till en stadsgata med sidoparkering, trädplantering, cykelbana och gångbanor på båda sidor av gatan, gatan föreslås byta namn till Rissne allé. Gaturummet förtydligas med bebyggelse intill gatan. Vägbanken som byggts upp för att skapa en planskild korsning för gång- och cykelvägen schaktas bort och gaturummet återställs till den naturliga marknivån. I och med detta försvinner den befintliga gångtunneln under Rissneleden, som kan upplevas som otrygg.

Hastigheten på Rissneleden föreslås sänkas till 40 km/h i enlighet med Sundbybergs Trafikplan 2012.

Nedan är en föreslagen sektion för Rissneleden. Måttkedjorna kan komma att ändras i genomförandeskedet om t.ex. cykelbanan skulle behöva mer bredd. Detaljplanen reglerar endast gatans totala bredd och att det ska vara träd i dubbla rader.



Föreslagen ny gatusektion för Rissneleden

Ryttmästarvägen

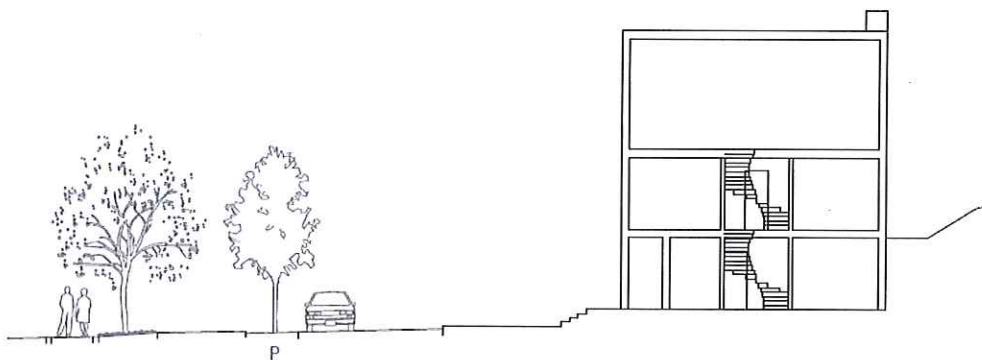
Ryttmästarvägen i pågående exploatering vid Lavettvägen förlängs vidare in i detta kvarter och ansluter till Rissneleden söder om etapp 1, mellan etapp 1 och 2, samt norr om etapp 2. Denna gata ska vara smal och ha en underordnad karaktär.

Gång- och cykelvägar

En allmän trottoar föreslås på ena sidan av samtliga lokalgator. Det regionala cykelstråket föreslås flyttas från att ligga inne i Rissne till att gå på en separerad cykelbana längs med Rissneleden, detta skapar en bättre orienterbarhet för cyklisterna i området.

Kollektivtrafik

Föreslagna bostäder ligger nära Rissne tunnelbanestation samt planerad tvärbane-hållplats, vilket ger ett gynnsamt läge ur kollektivtrafiksynpunkt. Avståndet är ännu kortare till busshållplatser längs Rissneleden och Kavallerivägen.



Föreslagen sektion för Ryttmästarvägen

Bromstenskopplet

Vid avfarten till Bromstenskopplet skapas en fyrvägskorsning som en entré till området.

Parkeringsplatser

Parkeringsnorm för bostäder

För bostäderna inom området föreslås en parkeringsplats per bostad på kvartersmark, dels som kantstensparkering på ena sidan av de allmänna gatorna inom området dels på en mindre parkeringsplats inom det norra kvarteret. Utöver detta föreslås allmänna parkeringsplatser längs Rissneleden.

Ytparkeringen som föreslås inom kvartsmarken ska byggas in som carport eller garage och taket förses med sedum. Parkeringsplatserna ska vara utformade på ett sådant sätt att störningar genom ljud, lukt eller ljus inte uppkommer. På bostadsgårdarna har införts bestämmelsen **ej parkering**. Inom egenskapsområdet får parkering inte förekomma. Handikapparkering får dock vid behov anläggas i på plankartan särskilt anvisad plats (egenskapsytor inom gårdarna).

Parkeringsnorm för kontor/småindustri

Behovet av parkering är beroende av vilken typ av verksamhet som etablerar sig inom området. Behovet av parkering ska lösas inom kvarteretsmark.

Allmänna parkeringsplatser

Längs Rissneleden anläggs allmänna parkeringsplatser på gatumark.

Geoteknik

Enligt en översiktlig geoteknisk undersökning och miljöteknisk markundersökning av COWI 2010-09-01 bör, efter att höjdsättningarna av husen fastlagts, en kontroll utföras av blivande laster från hus och fyllningar inom de delar av etapp 2 där halvfast till fast lera har påträffats.

Service

I nära anslutning till detaljplaneområdet finns skolor och förskolor och vid Rissne torg finns bland annat livsmedelsbutik, vårdcentral, BVC, kyrka och fritidslokaler. Föreslagna bostäder kommer att ge ett ökat behov av förskoleplatser i närområdet.

Störningar och risker

Buller

En bullerutredning för bostadsbebyggelsen har tagits fram av Struktur akustik, 2011-10-06. Ljudnivån vid fasaderna mot Rissneleden uppgår till 68 dBA ekvivalent nivå respektive 84 dBA maximal nivå utan åtgärder. Med en bullervall längs Ulvsundavägen kan 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad innehållas. Den ekvivalenta ljudnivån överstiger gällande riktvärden för trafikbuller på samtliga våningsplan. Husen får en tyst sida mot gården, med ekvivalentnivåer på runt 40-45 dBA. Husen ska vara utformade så att minst hälften av boningsrummen vetter mot den tysta sidan. De höga ljudnivåerna ger ökade krav på fasadens ljudisolering för att innehålla gällande krav på maximal ljudnivå inomhus.

Uteplatser anläggs mot den tysta sidan och kraven på maximal ljudnivå på uteplats uppfylls därmed.

Risker

Området ligger intill Ulvsundaleden, vilket är en primär transportled för farligt gods. Närmsta bostadshus planeras cirka 50 meter från vägen. Cowi AB har utfört en riskanalys avseende transporter av farligt gods förbi fastigheten kv. Sadelmakaren i Sundbyberg, 2011-04-06. Utredningen uppdaterades 2015-04-29 för att även väga in riskerna för verkstadstomten. Sammantaget finns en ökad risknivå men den bedöms ligga i det lägre ALARP-området. Med genomförande av säkerhetshöjande åtgärder bedöms exploateringen av planområdet vara möjligt.

Följande åtgärder föreslås för att uppnå en acceptabel risknivå i enlighet med definitionen för ALARP (As low as reasonably practicable, fritt översatt så låg som praktiskt möjligt):

- Se till att uteplats, utrymningsvägar från byggnaderna vetter in mot gården
- Se till att i planprocessen planera för att räddningstjänsten ska kunna evakuera och göra en insats på ett bra sätt
- Se till att slänten finns kvar upp till planområdet så att brandfarlig vätska inte kan rinna dit
- Om bullerplank uppförs, bör detta utformas för att även ha en riskreducerande effekt i form av spädning av toxisk gas, samt hindra avåkande fordon och spridning av brandfarlig vätska.
- Fasader inom 50 m från Ulvsundavägen uppförs med obrännbara material.
- Det ska finnas minst en utrymningsväg som inte vetter mot Ulvsunda-leden.
- Värdera lämplig placering för luftintag med avseende på giftig gas. Friskluftsintag bör inte finnas på fasad som vetter mot Ulvsundaleden.

Skyddsområde

Ett 25 meter brett skyddsområde föreslås närmast Ulvsundavägen. Inom området ska bullerskydd i form av skärm eller vall uppföras till en höjd av fyra meter på kvartersmark mot Ulvsundavägen.

Luftledningarna invid området

Väster om samt inom området fanns tidigare två 220 kV- luftledningar som ägdes av Fortum respektive Svenska Kraftnät. Luftledningarna har ersatts med markförlagda kablar.

Teknisk försörjning

Den föreslagna bostadsbebyggelsen ska anslutas till befintliga el-, vatten- och avloppsledningar.

Värme

Bebyggelsen ska utformas så att energiförsörjningen av bebyggelsen kan ske med högsta möjliga energieffektivitet.

Dagvatten

Sundbybergs stad har riktlinjer för hantering av dagvatten som antogs av dåvarande stadsbyggnads- och fastighetsnämnden 2005. I den anges följande:

1. Undvik att dagvatten uppkommer.
2. Vidta åtgärder vid källorna till förorening av dagvatten.
3. Vidta åtgärder för infiltration, rening och fördröjning av dagvatten vid ny bebyggelse och större omdaning.

Ett dagvatten-PM har tagits fram av Tyréns 2012-03-15. Utgångspunkten för föreslagna dagvattenhantering har varit att med olika medel fånga upp så mycket som möjligt av dagvattnet till växtupptag eller infiltration i syfte att minska den totala mängden dagvatten (=minska avrinningen) från området. Det framtida flödet ska inte öka jämfört med dagsläget. I de fall där infiltration inte är möjligt kan vattnet med fördel fördröjas och utjämnas på olika sätt så att risken för översvämning i de lägst belägna punkterna minskas.

Dagvattenhanteringen ska även klara extrema regnsituationer (10-års regn). Inom kvarteret Sadelmakaren föreslås infiltrerande växtbäddar samt underjordiska makadammagasin anläggas för att fördröja samt eventuellt infiltrera takvattnet. Grönytor inom gårdsytorna ska delvis förläggas som lågpunkter och tillåts stå under vatten med korta tidsintervall.

Vattnet från lokalvattnen leds med fördel till skelettjord under trottoaren och bidrar därmed till bevattning av träd. Parkeringsytor kan anläggas med körbara infiltrationsytor eller luta mot någon närliggande gräsyta.

Överskottsvatten från infiltrationsmagasin leds till närliggande befintliga ledningar och vidare mot Järvatunneln.

För att avgöra infiltrationskapacitet kan ytterligare fältmätningar behövas. Generellt har sandig morän god infiltrationsförmåga medan möjligheten till infiltration i lera är dålig.

Avfallshantering

De krav som ställs på system, utformning av avfallsutrymmen samt transport- och hämtvägar regleras i kommunens skrift "God avfallshantering vid ny- och ombyggnation – Sundbybergs stads riktlinjer". I riktlinjerna eftersträvas en maskinell hämtning av avfall.

För området föreslås en mobil sopsug för två fraktioner; brännbart hushållsavfall och matavfall.

Miljöpåverkan och hälsokonsekvenser

Behovsbedömning

Kommunen ska med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar göra en bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Programområdet utgörs av kommunal förrådsverksamhet, natur- och skogsområden, gång- och cykelvägar samt impedimentytor i anslutning till Rissneleden och Ulvsundaleden.

Planförslaget gör ett visst intrång i mark som enligt den fördjupade översiktsplanen är avsatt som ett grönområde. Bland annat finns där några vackra träd samt berghällar i dagen. Husens placering har förändrats efter träd- och terränginmätningen. Dock kommer en berghäll samt ett antal träd att tas bort. Konsekvenserna för naturmiljön bedöms dock som måttligt negativa.

Detaljplaneområdet omfattar inga våtmarker, kustområden eller bergsområden. Inga skyddade områden finns inom planområdet. Planområdet omfattar inte heller några kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Inget riksintresse berörs.

Planen innebär att bebyggelsen förtätas i anslutning till tidigare bebyggelse samt längs Rissneleden. Den nya bebyggelsen nyttjar i hög grad redan befintlig infra-

struktur. Planförslaget innebär bebyggelse i ett väl utbyggt kollektivtrafikläge. Bebyggelseförslaget kan ha en avskärmande effekt och leda till att befintliga bostadsområden och naturområden blir tystare. Några miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas.

Den idag öde och otrygga miljön kring Rissneleden bebyggs med bostäder, vilket ger mer liv i området. Gaturummet blir mänskligare och mer väldefinierat i och med att vägen omvandlas till en stadsgata; Rissne Allé.

Ställningstagande

Planförslaget bedöms *inte* medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap 11-12 §§.

Klimat, byggskede och uppfyllelse av miljömål

Planen bedöms inte medföra negativa konsekvenser för klimatet. Byggskedet innebär störningar av olika slag. Arbeten och transporter måste planeras så att störningarna minimeras. Riktlinjer vid bullrande arbeten ska tillämpas. Planförslaget är förenligt med målen i Sundbybergs miljöpolicy.

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Planarbetet analyseras med dessa tre enkla frågor som alla anses besvarade med ett ja: Främjar planen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön? Främjar planen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer? Stämmer planen med kommunens övergripande mål?

Trygghet-, säkerhet- samt jämställdhetsperspektiv

Kvinnor och män ska ha samma rättigheter, möjligheter och skyldigheter inom livets alla områden. Trygghet och säkerhet är två grundläggande behov i allas vardag. En trygg plats är en plats där en mångfald av människor rör sig. Planförslaget ökar antalet bostäder och arbetsplatser i området och därmed antalet människor som rör sig längs gatorna som idag upplevs som otrygga efter mörkrets inbrott. Området planläggs i ett mycket bra kollektivtrafikläge, vilket underlättar för dem som gärna åker kollektivt.

FNs konvention om barnets rättigheter

Kommunen har beaktat nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 i planarbetet. I Stadsledningskontorets granskning av barnkonsekvenser har såväl barnets sociala, ekonomiska och kulturella rättigheter, som barnets rätt till lek, vila och fritid analyserats. Barnets rätt till aktivt deltagande i samhället och dess rätt till lika värde har uppmärksamrats. Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen har gjort bedömningen att projektet inte innebär några negativa konsekvenser för barn och att ovanstående aspekter ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

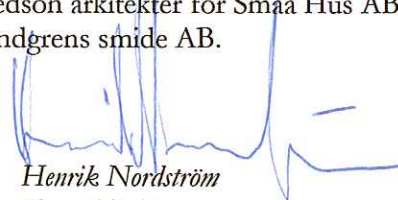
Kommunen beaktar FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning prop. 2008/09:28 som syftar till att undanröja hinder för personer med funktionsnedsättning att åtnjuta sina rättigheter. Målsättningen är att alla personer har delaktighet på lika villkor oavsett funktionshinder. Detta planarbete inbegriper den fysiska miljön genom att identifiera och undanröja hinder och barriärer mot tillgänglighet avseende allmän plats.

Medverkande

Planhandlingarna har tagits fram av berörda tjänstemän på Stadsledningskontoret. Underlaget har tagits fram av Andersson Arfwedson arkitekter för Småa Hus AB samt av Dinell-Johansson arkitekter genom Lundgrens smide AB.



Eva Käverud
Planeringschef



Henrik Nordström
Planarkitekt