



Sundbybergs  
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 2004-02-12  
*LUDVIG MILLES* DNR64/2000-214

## Genomförandebeskrivning Antagandehandling

### Detaljplan för fastigheten Apoteket 21, Sundbybergs stad

#### Handlingar

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, denna genomförandebeskrivning samt illustrationer.

#### Organisatoriska frågor

tidplan

Plansamråd	hösten 2003
Utställning	våren 2004
Antagande i kf	våren 2004
Laga kraft	sommaren 2004

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ägoförhållanden

Apoteket 21 ägs av Förvaltaren AB, Sundbyberg 2:4 ägs av staden.

#### Avtal

Avtal ska träffas mellan Förvaltaren AB och Riksbyggen AB. Exploateringsavtal ska tecknas mellan Riksbyggen AB och Sundbybergs stad.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Tredimensionell fastighetsbildning ska prövas.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

#### Parkeringsgarage

Avtal om hyra och ansvar för parkeringsgarage ska tecknas mellan Förvaltaren AB och Riksbyggen. Riksbyggen tecknar för kommande bostadsrättsföreningsräkning. Avtal om långtidshyra (25 år) och ansvar för parkeringsgaraget om minst 18 platser ska tecknas mellan Förvaltaren AB och Riksbyggen AB.

#### Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Riksbyggen AB.

Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför.

#### Medverkande

Detaljplanen har utarbetats vid samhällsbyggnadsförvaltningen i Sundbybergs stad.

*Niklas Svensson*  
planeringschef

*Ludvig Milles*  
stadsarkitekt