

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen ritad 1,5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder med garage i de två nedersta våningsplanen
- Bostäder med elanläggning i den nedersta våningen. Avskärmning av nätstationen ska göras med helsvetsad aluminiumplåt. Elektromagnetisk strålning från stationen får ej överstiga 2 µTi bostäder.

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 1500 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Parkering ej inräknad.
- e<sub>2</sub> 1300 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Parkering ej inräknad.
- e<sub>3</sub> 150 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Parkering ej inräknad.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Stödmur får uppföras och utrymningsväg får ordnas.
- Bjälklaget får bebyggas med förråd och entréer i enlighet med illustrationslinje.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik i gatuplan.

## UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplan ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Högsta totala byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

## STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Öppna spisar etc. får inte installeras.
- Ljudnivån utomhus från trafik får inte överstiga 55 dBA ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.
- m<sub>2</sub>

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa

- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Fastighetsredovisad 2003-

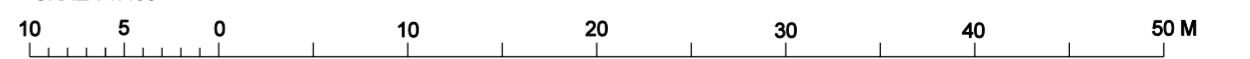
Mats Wranå  
Mätningssingenjör

# DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET APOTEKET (APOTEKET 21) LILLA ALBY, SUNDBYBERGS STAD UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2001 AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

NIKLAS SVENSSON  
PLANERINGSCHEF

LUDVIG MILLES  
STADSARKITEKT

SKALA 1:400



GODKÄND AV: SFN 2004-02-10  
ANTAGEN AV: 2004-05-24  
LAGA KRAFT: 2004-11-12

# C 336