



Sundbybergs
stad

STADSBYGGNADS- OCH
MILJÖFÖRVALTNINGEN
Tekniska enheten

2014-11-13

0 (7)

Skötsel av markanläggning under garantitiden

Bilaga till Teknisk handbok

Version 1

2014-12-01



Innehållsförteckning

SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN	2
1. ALLMÄNNA ANVISNINGAR	2
2. VEGETATIONSYTOR	2
2.1 BRUKSGRÄSMATTA	2
2.3 HÖGVUXEN GRÄSYTA	3
2.4 ÄNGSYTOR / ÄNGSMARK.....	3
2.5 GATUTRÄD.....	3
2.6 BUSKAGE OCH HÄCKAR	3
2.7 RABATTROSOR.....	4
2.8 PERENNER.....	5
3. FALLUNDERLAG AV GUMMI	5
4. NATURLIK PLANTERING	5
5. NATURMARK	5
6. KONSTGRÄS	6
7. GRUS- OCH SANDYTOR.....	6
8. HÅRDGJORDA YTOR.....	6
8.1 ASFALT, BETONGPLATTOR OCH YTOR AV TRÄ	6
9. RENHÅLLNING	7
9.1 STRANDPARTI	7
9.2 SKRÄPKORGAR.....	7
9.3 MANUELL SKRÄPPLOCKNING	7



Sundbybergs
stad

SKÖTSEL AV MARKANLÄGGNING UNDER GARANTITIDEN

1. ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Skötsel av parker och grönområden, inklusive lekplatser och utrustning, ska utföras så att områdena kan användas på ämnat sätt, ser prydliga ut och med hänsyn till besökarens behov.

Varje år efter snösmältningen ska ytor städas. Därefter hålls alla ytor kontinuerligt avstädade och rena. Renhållningen utförs samtidigt och med samma frekvens, som tömningen av närmaste papperskorg. Burkar, papper, glas, plast och annat skräp avlägsnas.

Vårrengöringen ska vara avslutad senast 15 maj.

Avbrutna grenar, stenar med mera, som ligger i vägen och utgör en fara eller hindrar t.ex. gräsklippning, ska omgående åtgärdas.

Man ska fortlöpande anmäla skador, brister, förekomst av jättebjörnloka, tjuvtippning, säkerhetsrisker mm, samt föreslå åtgärd.

Man ska fortlöpande föreslå förbättringar och rationaliseringar, samt förebyggande åtgärder mot skador och olyckshändelser. Det senare gäller särskilt lekplatser.

2. VEGETATIONSYTOR

2.1 BRUKSGRÄSMATTA

Klippning

Gräset klipps under växtsäsongen när det nått en höjd av 8 – 10 cm. Gräset får inte klippas kortare än 3 – 4 cm. Ränder av oklippt gräs får inte kvarlämnas. I samband med klippningen ska hinder, t.ex. grenar, stenar, skräp mm tas bort. Efterputs intill kanter, träd, buskar och andra hinder ska utföras vid varannan klippning. Klippning och puts får inte utföras så att skador t.ex. barkskador på träd uppstår.

Avslaget gräs får inte lämnas på hårdgjorda ytor.

Mindre områden med blommor, liksom vårbloppmande växter t.ex. vintergäck, scilla m.m, ska inte klippas förrän de blommat färdigt.

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.

Gödsling

Utföres direkt efter vårrengöringen med NPK 18-4-10, 3 kg/100 m².

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att underliggande markyta tar skada.



Sundbybergs
stad

Lövröjning får föregås av lövtuggning

2.3 HÖGVUXEN GRÄSYTA

Omfattar ytor där gräset får växa högt, dock inte så att det blir siktskymmande eller att området får ett förslummat utseende.

Klippning

Klippning av ytor ska ske tre till fyra gånger/säsong.

Ska utföras under veckorna 21, 26, 31 och 36.

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada.

Höströjning

Ytorna rensas från grenar och annat skräp.

2.4 ÄNGSYTOR / ÄNGSMARK

Omfattar ytor där gräset får växa högt, dock inte så att området får ett förslummat utseende.

Klippning

Klippning av ytor ska ske en till två gånger/säsong

Ska utföras under veckorna 26 och 36.

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.

2.5 GATUTRÄD

Grenar, som skymmer sikten, skyltstolpar, växer över fönsterkarmar, hänger ut över vägar eller över gång- och cykelvägar, sittplatser och belysningsarmaturer, ska kontinuerligt beskäras på ett fackmannamässigt sätt.

Ogräsrensning

Ogräsrensning i planteringsyta (ca 1 m²) ska ske minst åtta gånger/säsong.

2.6 BUSKAGE OCH HÄCKAR

Ogräsrensning

Ogräsrensning ska ske minst åtta gånger/säsong

I samband med ogräsrensningen luckras ytan till 3 – 5 cm djup. Efter ogräsbekämpningen ska jorden vara helt fri från ogräs samt luckrad och jämn.



Sundbybergs
stad

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp, samt luckras och jämnas till. Döda, sjuka och skadade växtdelar rensas bort.

Gödsling

Utföres direkt efter vårrengöringen med NPK 18-4-10, 3 kg/100 m².

Beskärning

Grenar, som skymmer sikten, skyltar, växer över fönsterkarmar, hänger ut över vägar eller gång- och cykelvägar, sittplatser ska kontinuerligt beskäras på ett fackmannamässigt sätt.

Klippta häckar skärs tillbaka 2 gånger/säsong, april och början av augusti, för att behålla formen.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att underliggande markyta tar skada.

Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.

2.7 RABATTROSOR

Ogräsrensning

Ogräsrensning ska ske minst åtta gånger/säsong

I samband med ogräsrensningen luckras ytan till 3 – 5 cm djup. Efter ogräsbekämpningen ska jorden vara helt fri från ogräs samt luckrad och jämn.

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp, samt luckras och jämnas till. Döda, sjuka och skadade växtdelar rensas bort.

Gödsling

Utföres två gånger/säsong, direkt efter vårrengöringen och andra hälften av juli med NPK 18-4-10, 3 kg/100 m².

Beskärning

Utförs fackmannamässigt enligt vedertagna principer. Dött växtmaterial tas bort. Avblommade blommor ska skäras tillbaka kontinuerligt för återkommande blomning, minst var tredje vecka.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att underliggande markyta tar skada.

Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.



Sundbybergs
stad

2.8 PERENNER

Ogräsrensning

Ogräsrensning ska ske minst åtta gånger/säsong.

I samband med ogräsrensningen luckras ytan till 3 – 5 cm djup. Efter ogräsbekämpningen ska jorden vara helt fri från ogräs samt luckrad och jämn.

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen, så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att markytan tar skada.

Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp, samt luckras och jämnas till.

Döda, sjuka och skadade växtdelar skärs bort.

Gödsling

Utförs direkt efter vårrengöringen under våren med NPK 18-4-10, 3 kg/100 m².

Beskärning

Utförs fackmannamässigt enligt vedertagna principer. Dött växtmaterial tas bort.

Efter blomning skärs utblommade blomställningar bort.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid eller så att underliggande markyta tar skada.

Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.

3. FALLUNDERLAG AV GUMMI

Vårrengöring

Rengöring ska utföras snarast efter snösmältningen, så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid. Ytorna sopas rena från löv, grenar och annat skräp.

4. NATURLIK PLANTERING

Manuell skräpplockning görs en gång i veckan.

5. NATURMARK

Manuell skräpplockning görs en gång per år.



Sundbybergs
stad

6. KONSTGRÄS

Manuell skräpplockning görs en gång i veckan.

7. GRUS- OCH SANDYTOR

Vårrengöring

Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp. Ojämnheter justeras.

Rengöringen ska utföras snarast efter snösmältningen, så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid.

Fräsning

Ytor, med rheax sand och sandlådor med bakbar sand, ska fräsas intill ett djup av 20 cm under våren.

Ogräsrensning

Ogräsrensning ska ske åtta gånger/säsong.

Efter ogräsbekämpningen ska ytorna vara helt fria från ogräs. I samband med ogräsrensningen ska gropar under lekredskap och ojämnheter i gångytor justeras.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid. Ytorna räfsas rena från löv, grenar och annat skräp.

8. HÅRDGJORDA YTOR

8.1 ASFALT, BETONGPLATTOR OCH YTOR AV TRÄ

Vårrengöring

Ytorna räfsas, blåses eller sopas rena från löv, grenar och annat skräp.

Trappor med anslutande gångvägar ska även vintergruset tas bort.

Rengöringen ska utföras snarast efter snösmältningen, så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid.

Höströjning

Lövröjning ska utföras under senhösten. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid. När arbetet är färdigt ska ytorna vara rena från löv, grenar och annat skräp.



Sundbybergs
stad

9. RENHÅLLNING

9.1 STRANDPARTI

Vårrengöring

Strandlinjen räfsas rena från löv, grenar och annat skräp. Rengöringen ska utföras snarast efter snösmältningen, så snart upptorkningen är tillfredställande och bedrivs i en följd under en koncentrerad tidsperiod. Hopsamlade högar får inte ligga upplagda under längre tid

Städning av strandkanten sker en gång per vecka.

9.2 SKRÄPKORGAR

Tömning

Skер vid behov, en till fem gånger i veckan.

9.3 MANUELL SKRÄPPLOCKNING

Städning av gator, trottoarer och gång- & cykelvägar utförs en gång i veckan.

Samtliga vegetationsytor ska hållas rena från alla typer av skräp och avfall.