

Detaljplan för sopsugsanläggning i Stora Ursvik, vid Enköpingsvägen i Sundbybergs stad

Planeringsprocessen

Planarbetet genomförs med normalt förfarande utan detaljplaneprogram. Detaljplaneprogram har bedömts onödigt då förslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Stora Ursvik. Detaljplanen har tidigare varit på plansamråd samt på utställning.

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning.

Planhandlingarna har baserats på riskanalyser som omfattat planområdet:

- *Risikanalyser E18 genom Sundbyberg och Solna-avseende transporter med farligt gods, juni 2010*
- *Stora Ursvik, Etapp 2A och 2E, Sundbyberg - Övergripande Riskanalys, 2009-01-20*

Bakgrund

Stora Ursvik är en ny stadsdel i Sundbybergs kommun som är under framväxt. Fullt utbyggt omfattar projektet ca 5000 bostäder och flertalet arbetsplatser.

I oktober 2005 fick stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att påbörja planarbetet för delar av området Stora Ursvik. På grund av miljö- och riskfrågor delades området upp i mindre delområden. För området mellan Enköpingsvägen och gamla Enköpingsvägen har planarbetet tills vidare stannat upp. Arbetet med planeringen av sopsugsanläggningen har brutits från denna plan och behandlas nu i en separat detaljplaneprocess.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en sopsugsanläggning som ska ombesörja området Stora Ursviks insamling av matavfall, hushållssopor och tidningar. När Stora Ursvik är färdigbyggt ska anläggningen kunna ta hand om avfall från 5000 hushåll i Stora Ursvik. I processen provas också möjligheten att placera kontor i två plan ovanpå sopsugsanläggningen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kapitlet.

Planområdet

Läge och areal

Planområdet är beläget i stadsdelen Stora Ursvik mellan Gamla Enköpingsvägen och Enköpingsvägen (E18) och omfattas av del av fastigheten Sundbyberg 2:79.



Planområdet är en del av utvecklingsområdet Stora Ursvik

Markägoförhållanden

Fastigheten Sundbyberg 2:79 ägs av Fastighetsbolaget Förvaltaren.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2010

I Sundbybergs stads översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige i 2010 står att staden ska ställa krav på mekaniska insamlingssystem, som till exempel sopsug, vid nybyggnation av flerbostadsfastigheter. Denna detaljplan är ett led i utbyggnaden av stadens underjordiska avfallssystem.

Miljö- och gestaltungsprogram för Stora Ursvik 2004

Ett miljö- och gestaltungsprogram togs fram 2004 med syfte att ligga till grund för detaljplanearbetet i Stora Ursvik. Programmets syfte är att formulera övergripande kvaliteter och principer för utformningen av hela Stora Ursvik. Bland annat behandlas frågor rörande planstruktur, gestaltning av bebyggelse, trafik, resurseffektivitet, kretsloppsanpassning etc. Bebyggelsen längs områdets fronter ska huvudsakligen utgöras av verksamheter. För de delar som detaljplaneförslaget omfattar anges bland annat att byggnader i 3 till 5 våningar är lämpligt.

Fördjupad översiktsplan Stora Ursvik

En fördjupning av översiktsplan för Stora Ursvik antogs av kommunfullmäktige i juni 2003. I planen anges bland annat följande mål för Stora Ursvik: Skapa samband

i regionen, blandning av arbetsplatser, bostäder och grönytor, skapa förutsättningar för olika boendeformer samt integration med övriga delar av kommunen.

Detaljplaner

Planområdet ligger idag inom icke planlagt område. Tidigare har ett planarbete påbörjats för detaljplan för Stora Ursvik delområde 2 E där i planområdet ingår.

Behovsbedömning

Kommunen ska med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar göra en bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen innebär inga svåröverblickbara miljöproblem. De direkta miljökonsekvenserna är relativt begränsade och lätta att beräkna och beskriva. Med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms planen inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

På sidan 6 i planbeskrivningen redovisas planens miljökonsekvenser.

Förutsättningar

Fornlämningar

Enligt "Särskild arkeologisk utredning, etapp 2", finns inga indikationsområden på fornlämningar inom planområdet.

Befintlig bebyggelse

Ingen befintlig bebyggelse finns inom planområdet.

Natur

Planområdet utgörs huvudsakligen av öppen, gräsbevuxen mark utan några träd.

Markföroreningar

I samband med tidigare planarbete har en översiktlig markundersökning genomförts vilken visar på låga halter av föroreningar. Marken ska uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre känslig markanvändning.

Gator och trafik

Planområdet är del av ett smalt markområde mellan Enköpingsvägen(E18) och Gamla Enköpingsvägen som är tänkt att planläggas som kontors-, verksamhets- och infrastrukturområde. Bostäder inom området är i dagsläget olämpligt ur risk och bullerhänsyn.

Risihantering för farligt gods från Enköpingsvägen

Med anledning av att E18(Enköpingsvägen) får en ny sträckning via Kymlingelänken kommer Enköpingsvägen att övergå från statligt till kommunalt väghållarskap. Idag utgör sträckan primär transportled för farligt gods, men efter övertagandet ska vägen klassas om till sekundär transportled för farligt gods.

En riskanalys för Enköpingsvägen över sträckan förbi planområdet, daterad juni 2010, har tagits fram av Brandskyddslaget i uppdrag av Sundbybergs stad, Solna stad

och Trafikverket. Riskanalysens syfte att utreda lämpligheten i olika exploateringar med utgångspunkt från två olika scenarior: Enköpingsvägen förblir primär transportled eller att vägen klassas ned till sekundär transportled för farligt gods. Med riskanalysens om underlag har ett antal planbestämmelser utarbetats som ska uppfyllas vid byggnation:

- Fasad utförs i obrännbart material med fönster i lägst blandklass EI 30.
- Byggnaden ska förses med heltäckande brand- och utrymningslarm.
- Utrymningsvägar ska mynna bort från E18

En riskanalys har även tagits fram i samband med tidigare planarbete på platsen: *Stora Ursvik, Etapp 2A och 2E, Sundbyberg - Övergripande Riskanalys, 2009-01-20*. Även denna föreslår att bebyggelse som placeras 15-30 meter från Enköpingsvägen ska innefattas av ovan nämnda krav.

Buller

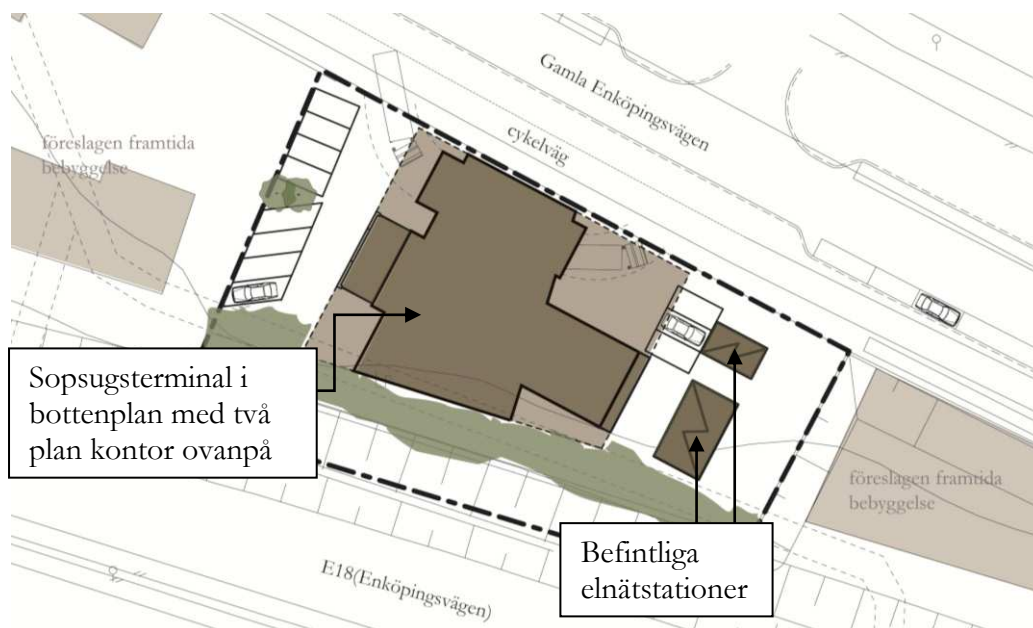
Byggnaden ligger nära Enköpingsvägen och är utsatt för höga bullervärden. För byggnation av kontor har Naturvårdsverket föreslagit riktlinjer för buller från Vägtrafik om max 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus. En bestämmelse finns på plankartan som anger att dessa riktlinjer ska uppfyllas.

Verksamheten ska i sig inte generera höga ljudvolymmer. Men för att ändå säkerställa goda bullervärden från verksamheten finns en bestämmelse på plankartan som anger att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller i bostadsmiljöer ska uppfyllas.

Förslag och konsekvenser

Bebyggelseförslag

Byggnaden föreslås placeras mellan gamla Enköpingsvägen och E18. För att uppfylla ett godtagbart riskavstånd från E18 är byggnaden placerad på ett avstånd om 15 meter från väggkanten. För att klara tekniska krav krävs att sopsugsanläggningen är minst 9 meter hög.



Planillustration – Planområdet är inom det streckade området. Mörkbrun yta avser byggnadens yta i bottenplan (sopsugsterminalen). Ljusbrun yta avser den yta som kontorsverksamheten upptar på plan två och tre.

Kontor

Ovanpå sopsugsterminalen föreslås kontor i två våningar för att undvika att byggnaden blir en renodlad teknisk byggnad och bidra till en stadsmässighet längs Enköpingsvägen.

Utformning

Med anledning av planområdets exponerade läge längs Enköpingsvägen är byggnadens yttre utformning och utseende av stor vikt. Sopsugsterminalen föreslås därför delvis få liknande utformning som befintlig elnätstation för att uppnå enhetlighet.



Förslag på utformning av byggnaden. Till höger syns den befintliga elnätstationen. För att skapa enhetlighet föreslås terminalens fasad delvis utformats i enlighet med elnätstationen (illustration Tengbom).

Gator och trafik

Gamla Enköpingsvägen i planområdets norra del avses breddas och fördes med separerade gång- och cykelvägar och dubbelsidig längsgående parkering där det är möjligt. Träd ska planteras på båda sidor om gatan. Gamla Enköpingsvägen är i Miljö- och gestaltningsprogrammet för Stora Ursvik utpekad som del av huvudnätet för gång- och cykel inom stadsdelen.

Gamla Enköpingsvägen är redan delvis detaljplanlagd inom detaljplan C364 för Stora Ursvik etapp 2A. Resterande sträcka förbi planområdet avses planläggas i samband med detaljplan för delområde 3, norr om planområdet.

Parkering

För 1000 kvm kontor beräknas ett behov om ca 12 parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör för två våningar kontor om totalt ca 1200 kvm. Inom fastigheten finns utrymme att tillskapa ca 10-12 platser. Utöver dessa platser planeras för allmän kantstensparkering längs Gamla Enköpingsvägen. Parkeringsplatserna inom

fastigheten kan förslagsvis samordnas med boende i närområdet som då kan hyra platser kvälls- och nattetid.

Teknisk försörjning

Värme

Uppvärmning ska ske med fjärrvärme.

Dagvatten

Inom området skall LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) i första hand tillämpas. Om inte LOD kan utföras ska fördröjning av dagvattnet ske, innan anslutning görs till det kommunala dagvattennätet enligt huvudmannens anvisningar.

Taket ska täckas av sedum eller liknande dagvattenfördröjande vegetation. Minst 30 % av markytan som inte får bebyggas ska bestå av genomsläppligt material (gräs, grus) som hjälp vid infiltration av dagvattnet.

Transformatorstationer

Inom planområdet finns två transformatorstationer som tillhör Vattenfall. Till stationerna går elledningar som delvis går inom detaljplaneområdet. Tillgängligheten till dessa säkerställs med u-området. Dvs att ledningen samt 2,5 meter om varje sida om ledningen ska vara tillgänglig. Marken över ledningarna får alltså inte byggas över.

Miljökonsekvenser

Buller

Naturvårdsverket föreslagit på riktlinjer för buller från Vägtrafik om max 40 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus för kontor ska uppfyllas och regleras med en bestämmelse på plankartan.

Naturvårdsverkets riktlinjer om vägtrafikbuller och externt industribuller ska uppfyllas och regleras med bestämmelse på plankartan.

Trafik och transporter

Anläggningen beräknas tömmas 2-3 gånger per dygn och antalet kvm kontor är begränsat. Sammantaget bedöms förslaget inte alstra några betydande trafikmängder i området.

Riskbedömning

Förslaget har baserats på den övergripande riskanalys för Enköpingsvägen som nyligen gjorts. De åtgärder rörande kontorsverksamhet som föreslås i riskanalysen bedöms rimliga och finns reglerade på plankartan.

Klimat, byggskede och uppfyllelse av miljömål

Planen bedöms inte medföra negativa konsekvenser för klimatet. Byggskedet innebär störningar av olika slag. Riktlinjer vid bullrande arbeten ska tillämpas.

Planförslaget är förenligt med målen i Sundbybergs miljöpolicy.

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Detta planarbete analyseras med dessa tre enkla frågor, vilket är en gängse nivå, som alla anses jakande besvarade: Främjar planen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön? Främjar planen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer? Står planen i samklang med kommunens övergripande mål?

FNs konvention om barnets rättigheter

Kommunen har beaktat nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 i planarbetet. I förvaltningens granskning av barnkonsekvenser har såväl barnets sociala, ekonomiska och kulturella rättigheter, som barnets rätt till lek, vila och fritid analyserats. Barnets rätt till aktivt deltagande i samhället och dess rätt till lika värde har uppmärksammas. Ovanstående aspekter ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Planen ska även ta hänsyn till gällande lagar, regler och konventioner utifrån exempelvis ett jämställdhetsperspektiv.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram av tjänstemän på Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs stad.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Jenny Nagenius
Planarkitekt