

## Detaljplan för sopsugsanläggning i Stora Ursvik, vid Enköpingsvägen i Sundbybergs stad

### Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en sopsugsanläggning som ska ombesörja området Stora Ursviks insamling av matavfall, hushållssopor och tidningar. När området är färdigbyggt ska anläggningen kunna ta hand om avfall från 4500 hushåll i Stora Ursvik. I processen prövas också möjligheten att placera kontor i två plan ovanpå sopsugsanläggningen.

### Gällande detaljplaner

Planområdet ligger idag inom icke planlagt område. Tidigare har ett planarbete påbörjats för detaljplan för Stora Ursvik delområde 2 E där i planområdet ingår.

### Organisatoriska frågor

Planarbetet genomförs med normalt förfarande utan detaljplaneprogram. Detaljplaneprogram har bedömts onödigt då förslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Stora Ursvik. Detta är en utställningshandling. Under utställningen skickas planhandlingarna på remiss till sakägare och andra berörda. Under utställning är det sista möjligheten att yttra sig om planen innan antagande.

Ett exploateringsavtal tas fram parallellt med planarbetet och antas samtidigt som detaljplanen.

### Preliminär tidplan:

Samråd	mars 2011
Utställning	sommaren 2011
Antagande	hösten 2011
Laga kraft	3 veckor efter planens antagande såvida planen inte överklagas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla till den ändras eller upphävs. När genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren dock inte längre rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet består av fastigheten Sundbyberg 2:79 som ägs av Förvaltaren lokalfastigheter AB.

### **VA-försörjning**

Vatten- och avloppsförsörjning till området sker via kommunens VA-ledningar.

### **Avtal**

Överlåtelse- och genomförandefrågor mellan Staden, byggherren och fastighetsägaren kommer att regleras i avtal och mellan staden och bostadsföretagen i överenskommelser om fastighetsreglering och i exploateringsavtal.

Ett avtal mellan Vattenfall och Förvaltaren ska skrivas innan detaljplanens antagande. Avtalen ska reglera förutsättningarna för en eventuell flytt eller annan förändring av ledningarna.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsbildning**

Detaljplaneområdet avses styckas av från Sundbyberg 2:79 och bilda en egen fastighet. Den nya fastigheten kommer att överlåtas från Fastighets AB Förvaltaren till Ursvik Sopsug AB.

#### **Ledningsrätt och servitut**

Ledningsrätt skall upplåtas för alla ledningar som passerar genom kvartersmark och försörjer utanförliggande områden. Ledningsrätt alternativt servitut ska upplåtas för Vattenfalls elnätstationer inom kvartersmark.

### **Medverkande tjänstemän**

Planhandlingen har tagits fram av stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs stad.

Charlotte Richardsson  
*Planeringschef*

Jenny Nagenius  
*Planarkitekt*