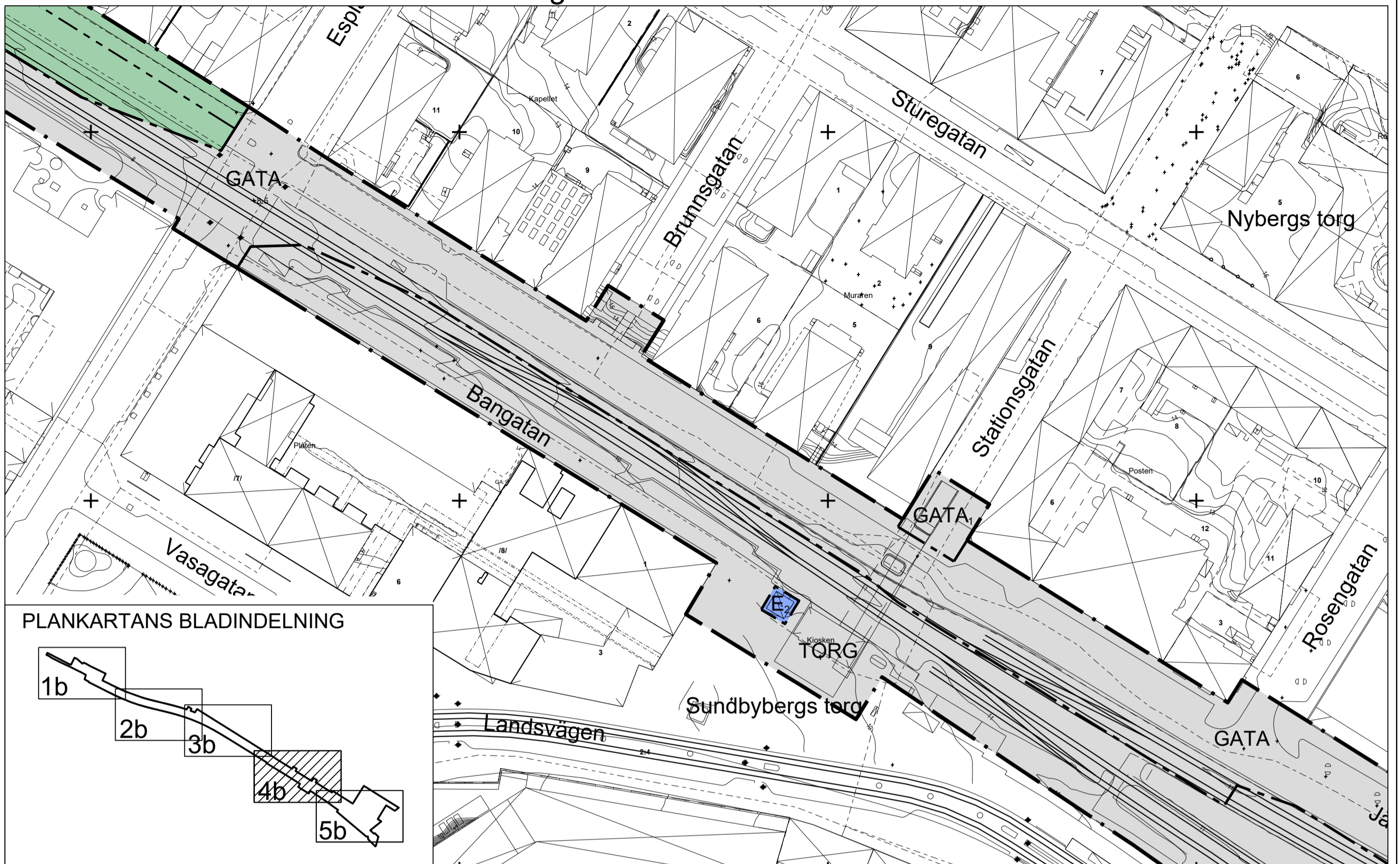


PLANKARTA utsnitt för markanvändning ovan mark



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Torg
- Gata
- Gågata
- Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Studentbostäder
- Centrum
- Centrum, utom hotell och vandrarhem
- Avfallsanläggning
- Transformatorstation
- Pumpstation
- Kontor
- Hotell och vandrarhem
- Parkeringshus
- Cykelparkering
- Järnväg
- Järnvägsstation
- Spårväg
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gångfartsyta Härdgjord angöringsyta
- trappa Trappa
- vändplan Vändplan / uppställningsplats
- torg Härdgjord torgyta

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parantes gäller tillsammans med användning (C₁))
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₁ Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₂ Endast byggnad under mark
- f₃ Tak ska utformas med ljusinsläpp
- f₄ Endast tak
- (f₅) Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

BLAD 4b

Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17
Sundbybergs stad Stockholm län



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer
KS-0243/2018

C XXX

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Anna Lindgren
tf planchef

Manne Berndtsson
planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

