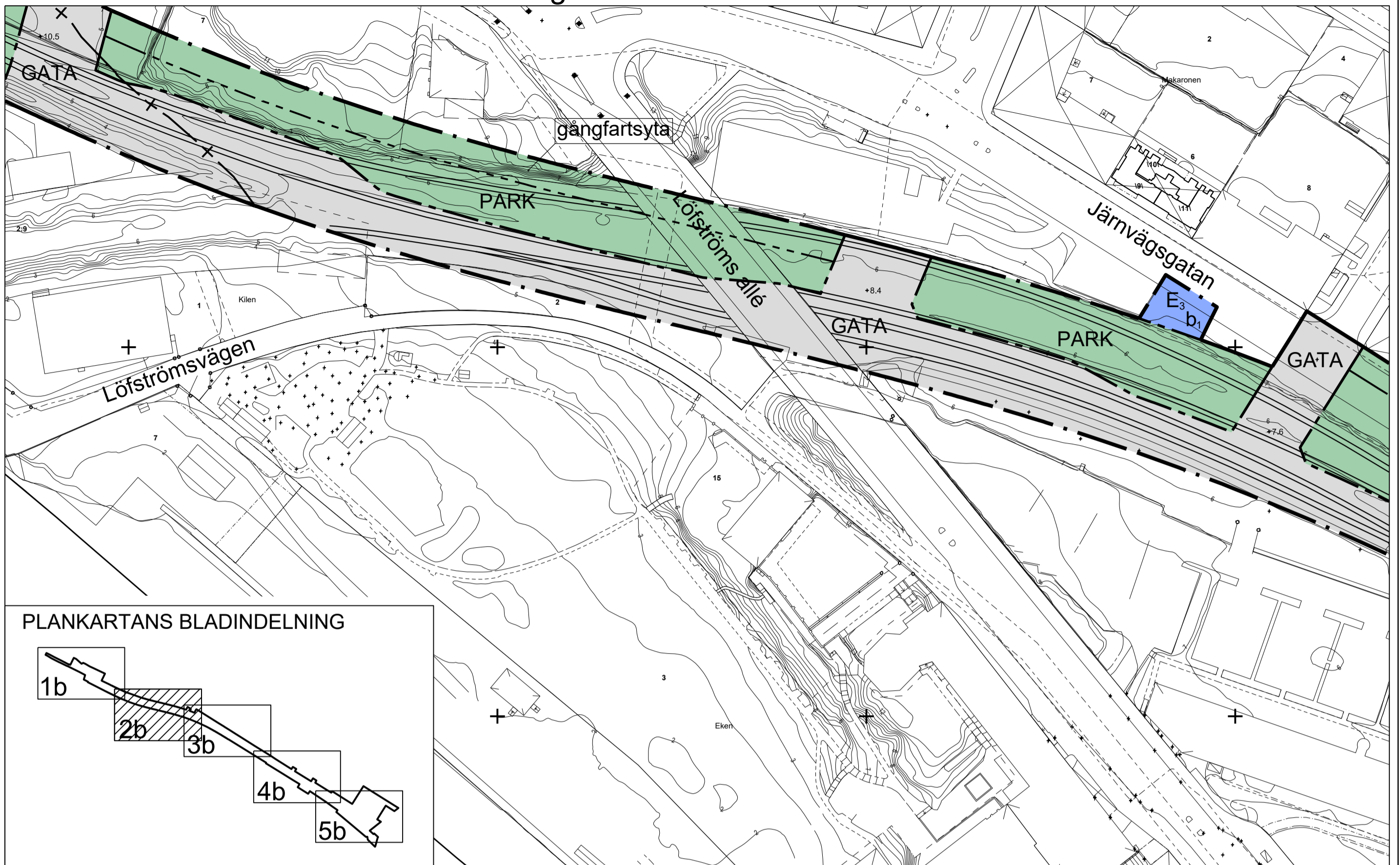
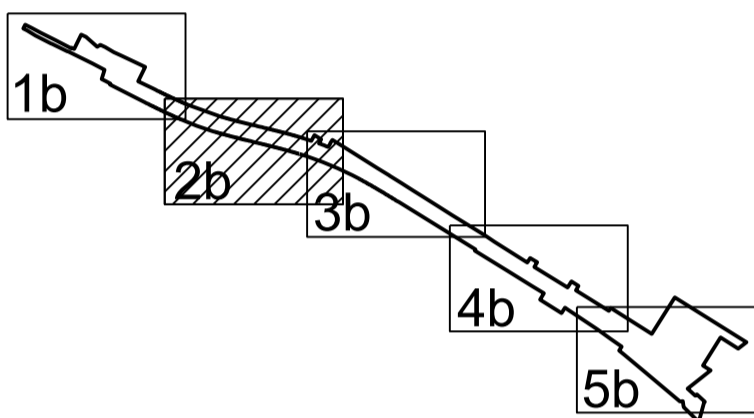


# PLANKARTA utsnitt för markanvändning ovan mark



## PLANKARTANS BLADINDELNING



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GATA<sub>1</sub> Gågata
- PARK Park

### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B<sub>1</sub> Studentbostäder
- C Centrum
- (C<sub>1</sub>) Centrum, utom hotell och vandrarhem
- E<sub>1</sub> Avfallsanläggning
- E<sub>2</sub> Transformatorstation
- E<sub>3</sub> Pumpstation
- K Kontor
- O<sub>1</sub> Hotell och vandrarhem
- P<sub>1</sub> Parkeringshus
- P<sub>2</sub> Cykelparkering
- T<sub>1</sub> Järnväg
- T<sub>2</sub> Järnvägsstation
- T<sub>3</sub> Spårväg
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gångfartsyta Härdgjord angöringsyta
- trappa Trappa
- vändplan Vändplan / uppställningsplats
- torg Härdgjord torgyta

### Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parantes gäller tillsammans med användning (C<sub>1</sub>))
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e<sub>1</sub> Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>2</sub> Endast byggnad under mark
- f<sub>3</sub> Tak ska utformas med ljusinsläpp
- f<sub>4</sub> Endast tak
- (f<sub>5</sub>) Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>1</sub> Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

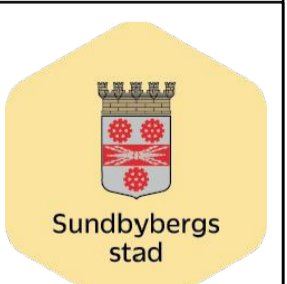
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik
- z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig körtrafik

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## BLAD 2b

Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer  
KS-0243/2018

C XXX

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Anna Lindgren  
tf planchef

Manne Berndtsson  
planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

