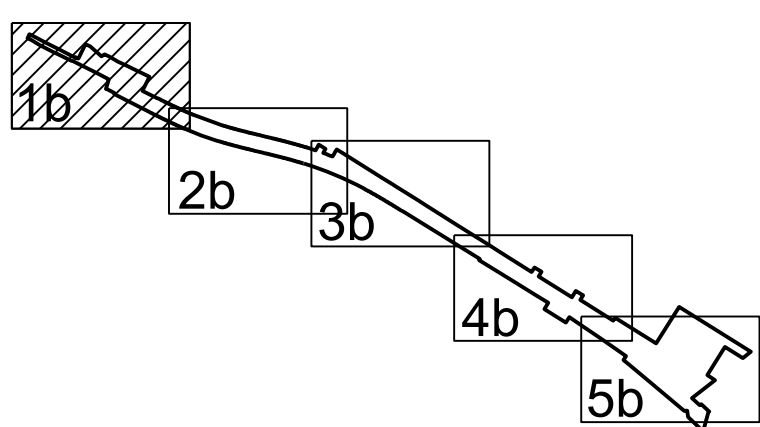


PLANKARTA utsnitt för markanvändning ovan mark



PLANKARTANS BLADINDELNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GATA ₁	Gågata
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B ₁	Studentbostäder
C	Centrum
(C ₁)	Centrum, utom hotell och vandrarhem
E ₁	Avfallsanläggning
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Pumpstation
K	Kontor
O ₁	Hotell och vandrarhem
P ₁	Parkeringshus
P ₂	Cykelparkering
T ₁	Järnväg
T ₂	Järnvägsstation
T ₃	Spårväg
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gångfartsyta	Hårdgjord angöringsyta
trappa	Trappa
vändplan	Vändplan / uppställningsplats
torg	Hårdgjord torgyta

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.0	Föreskriven markhöjd över angivet nollplan
------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parentes gäller tillsammans med användning (C ₁))
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e ₁	Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan
----------------	---

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₂	Endast byggnad under mark
f ₃	Tak ska utformas med ljusinsläpp
f ₄	Endast tak
(f ₅)	Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

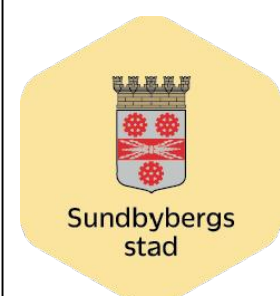
X ₁	Markreservat för allmännyttig gångtrafik
Z ₁	Markreservat för allmännyttig körtrafik

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

BLAD 1b

Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer
KS-0243/2018

C XXX

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Anna Lindgren
tf planchef

Manne Berndtsson
planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

