

# Riktlinjer för arbetsbodan



## Långvarig uppställning av byggbodan kräver bygglov och ska uppfylla föreskrifter för etableringar vid arbetsplatser.

- etablering av bl.a. arbetsbodan, containrar, kranar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för arbetenas drift ska ske på den fastighet som arbetena avser
- etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, närmare avstånd kommer att kräva ett medgivande från grannar.
- placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende
- en etablering får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras

### Hör av er med frågor till:

08 - 706 8000

btn@sundbyberg.se

## Markupplåtelse för byggetablering:

För arbetsbodan och containrar på allmän platsmark behövs bygglov och polistillstånd. Ansökan om markupplåtelse skickas till polisen, med en karta av bodetablering och upplag med markdis-position. Läs mer på [www.polisen.se](http://www.polisen.se)

## Övriga bygglovspliktiga åtgärder

- vepa eller byggskylt kräver bygglov
- plank kräver bygglov
- för tillfälliga evakueringsbostäder behövs tidsbegränsat bygglov

## Åtgärder som inte kräver bygglov

Arbetsbodan som uppfyller Sundbybergs riktlinjer för etableringar enligt ovan och står uppställda under kortare tid än 6 månader kräver inte bygglov.

## Upplysning inför störande arbeten

Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja åtgärder, även schaktning och markarbeten.

- för sprängning krävs normalt polistillstånd
- tillfällig stängning av gata kräver godkänd trafikordningsplan (TA-plan) från Tekniska enheten. Mer information hittar du på [www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/ta-planer-schackttillstand](http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/ta-planer-schackttillstand)
- för byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)

### Kom ihåg att...

Skicka in en ansökan - vänta på startbesked!

## Riktlinjer för byggarbetsplatser

Svensk byggindustris riktlinjer AFS 2009:2 gäller. Arbetsplatsens utformning, detaljerade krav finns i byggyrkens kollektivavtal. Arbetsbodan får till exempel inte användas till övernattnig.

## Byggavfall

Byggavfall ska sorteras och lämnas till Kvarnkullens återvinningscentral. Farligt avfall som t.ex. asbest ska hanteras enligt speciella regler. Kontakta miljöenheten om ärendet behöver anmälas. Mer information hittar ni på: [www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/miljo-energi-halsa/miljofarlig-verksamhet](http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo/miljo-energi-halsa/miljofarlig-verksamhet)

## Brandfarliga varor

För hantering av brandfarliga och explosiva varor krävs tillstånd från räddningstjänsten. Brandkåren handlägger tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

## Ansökan om bygglov ska innehålla:

Situationsplan, enkla fasadritningar, planritningar och en kontrollplan samt redovisning av hur och vilka brandkrav som uppfylls. Det krävs alltid en kontrollplan som är utformad med detaljeringsgrad för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § uppfylls. Ritningar ska redovisas i skala 1:100. Vår handläggning går fortare med tydliga ritningar som redovisar samtliga åtgärder. Skicka alltid in 2 kopior av samtliga handlingar.

### Skicka handlingarna till:

Stadsmiljö- och serviceförvaltningen  
Sundbybergs stad

172 92 Sundbyberg

Blanketter hittar du på: <http://www.sundbyberg.se/bygga-bo-miljo>

Kartor går att beställa med fastighetsbeteckning via mail: [geodata@sundbyberg.se](mailto:geodata@sundbyberg.se)

## Ansökningsblanketten

- skriv in uppgifter om fastigheten och vem du (sökande = byggherre) är. Fyll i organisationsnummer eller ditt personnummer och skriv under ansökan
- beskriv uppställning och ange tidsbegränsning
- bifoga en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan
- anmäl kontrollansvarig om byggetableringen är större. Egenkontroll kan byggnadsnämnden besluta om ifall vi bedömer att byggherren kan uppfylla sitt ansvar enligt 10 kap. 5 § utan stöd av en kontrollansvarig.