



GRÖNYTEFAKTOR
 KRAV GYF LILLA ALBY = 0,3
 TOTAL YTA FASTIGHET: 2600M2
 YTA HUS 842M2
 GRÖNYTEFAKTOR ENLIGT SKISS = 0,302

⊕ SITUATIONSPLAN SKALA 1:400 (A3)

20170308
 FRANSTORP 20170223-LA, FH, JA, SN



FRANSTORP 1, LILLA ALBY, SUNDBYBERG – BERÄKNING GRÖNYTEFAKTOR

Beräkningen är baserad på *Sundbyberg stads riktlinjer för grönytefaktorer*. För Lilla Alby tillämpas en grönytefaktor om 0,3.

Total yta fastighet:

2601m²

Delvitor:

Grönska på marken (delfaktor 1)

570m²*1=570 (avser pl-ytor och gräs)

Grönska på väggar (delfaktor 0,7)

70m²*0,7=49

Hårdgjorda ytor med fogar (delfaktor 0,2)

184m²*0,2=36,2 (avser plattytor och trall på grus)

Halvöppna till öppna hårdgjorda ytor
(delfaktor 0,4)

329m²*0,4=131,6 (avser armerat gräs, grusytor)

Genomsnittligt värde:

570+49+35,2+131,6=786,8

792,6/2601 = 0,302

Filip Helgsten
Landskapsarkitekt, Region Mitt

Filip.Helgsten@tyrens.se
010 452 35 27