



Strategisk inriktning för fortsatt
**stadsutveckling i
Hallonbergen och Ör**

Så här utvecklar vi Hallonbergen och Ör

DET HÄR ÄR ETT DOKUMENT som anger hur stadsutvecklingen i Hallonbergen och Ör ska bedrivas. Det innehåller en målbild för år 2030 och nio strategier. Stadsutvecklingen ska bedrivas med utgångspunkt i de nio strategierna och sträva efter att uppnå målbilden.

Fokus för stadsutvecklingen är att skapa ett väl-fungerande och sammanhållet område för människor, bland annat genom att knyta samman det nya som byggs med det som finns idag. Utvecklingen ska genomsyras av delaktighet och dialog.



Målbild

Ett älskat område

I Hallonbergen och Ör är det lätt att trivas. Tillsammans utgör de två stadsdelarna ett sammanhållet område där hela världen får plats. Utvecklingen har tagit avstamp i områdets identitet och mångfald och växt fram tillsammans med boende och aktörer i området.

Stadsrummet är allas gemensamma vardagsrum. Det är här människor möts och umgås och det finns något som passar alla, både varierade gröna rum att hämta energi från och mer urbana platser för möten, kultur och olika aktiviteter.

Det är enkelt och tryggt att röra sig i hela området.

Till Hallonbergen och Ör flyttar man gärna och här vill man stanna kvar. Det är ett område för människor, skapat med kärlek och omtanke.

Strategier

Den samlade strategiska inriktningen för fortsatt stadsutveckling i Hallonbergen och Ör godkändes av kommunstyrelsen 9 april 2018. Den har baserats på tidigare fattade beslut och ställningstaganden kring områdets utveckling och gäller tillsammans med Sundbybergs stads övriga styrande dokument.



En sammanhållen stad

- Utveckla och stärk stråk och kopplingar
- Vidareutveckla Hallonbergens centrum till en stark knutpunkt
- Nyttillskott av byggnader och offentliga rum ska respektera och berika området



Levande stadsrum

- Prioritera det gemensamma rummet och skapa trygga miljöer
- Skapa varierade mötesplatser där alla känner sig välkomna
- Skapa nya gröna rum och utveckla de befintliga

Plats för alla

- Planera ett innehållsrikt område med plats för hela världen
- Vidareutveckla områdets identitet genom lokal förankring
- Planera för service av god kvalitet



Strategier för stadsutvecklingen i Hallonbergen och Ör

Plats för alla

Planera ett innehållsrikt område med plats för hela världen
Planera för en mångfald av verksamheter, upplåtelseformer och boendeformer för att skapa ett dynamiskt och innehållsrikt område där det finns något för alla. Växlingen mellan grön och urban miljö finns redan idag, och avsikten är att behålla och utveckla den variationen och mångfalden av platser.

Vidareutveckla områdets identitet genom lokal förankring
Stadsutvecklingen ska ta avstamp i och stärka den identitet och mångfald som finns i Hallonbergen och Ör. Detta ska göras gemensamt med byggaktörer, ideella sektorn, näringslivet, staden och boende med bred representativitet.

Planera för service av god kvalitet
Säkerställ kommunal, offentlig och kommersiell service av god kvalitet. Service som förskola, skola, boende för äldre och platser för idrott och kultur ska skapas, utvecklas och stärkas. Lokaler för service ska placeras in i strategiskt utvalda lägen.



En sammanhållen stad

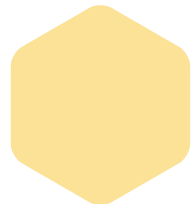
Utveckla och stärk stråk och kopplingar

Komplettera gatunätet för fotgängare och cyklister så att det känns enkelt och tryggt att röra sig i området året runt, genom sammanhängande och gena kopplingar. Ett sammanhängande nät skapar förutsättningar för gående och cyklister att nå de målpunkter de önskar och stärker sambanden mellan stadsdelar.

Vidareutveckla Hallonbergens centrum till en stark knutpunkt
Hallonbergens centrum är en viktig mötesplats som ska förstärkas som ett nav i området. Det ska bli en självklar mötesplats för hela området och de som kommer på besök, samt fungera som en stark knutpunkt för kollektivtrafik genom smidiga byten mellan tunnelbana och buss.

Nyttillskott av byggnader och offentliga rum ska respektera och berika området

Det nya som byggs ska ta utgångspunkt i det befintliga och integreras väl i stadsstrukturen så att området upplevs som en helhet. Det är viktigt att det nya tillför något och bidrar till att skapa en attraktivitet. Bebyggelse och utemiljöer ska ha en hög arkitektonisk kvalitet avseende gestaltning, materialval och funktion.



Levande stadsrum

Prioritera det gemensamma rummet och skapa trygga miljöer

Det gemensamma rummet ska kännas genomtänkt, omhändertaget och nytänkande. Alla stadsrum ska planeras utifrån ett trygghetsperspektiv. Trygga miljöer skapas bland annat genom att bygga bort baksidor och planera för aktiva bottenvåningar.

Skapa varierade mötesplatser där alla känner sig välkomna

Skapa varierade och lättillgängliga mötesplatser för olika behov och önskemål. Miljöerna ska planeras utifrån ett normkritiskt perspektiv. Det ska finnas både kommersiella och icke-kommersiella mötesplatser såväl utomhus som inomhus.

Mötesplatser för kultur och idrott ska stärkas och synliggöras som ett inslag i stadsrummet.

Skapa nya gröna rum och utveckla de befintliga

Stärk och utveckla olika typer av grönområden, parker och stråk så att de blir innehållsrika och attraktiva för många. De gröna rummen ska fungera som en social motor för området. I samband med stadsutveckling ska möjligheten utnyttjas att öka den biologiska mångfalden och skapa rekreativa dagvattenlösningar.







Vill du veta mer?

Läs mer om stadsutvecklingen i
Hallonbergen och Ör på
[www.sundbyberg.se/
hallonbergen-or](http://www.sundbyberg.se/hallonbergen-or)



Sundbyberg växer med dig!

SUNDBYBERG.SE