

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur.

Kvartersmark

- S_i Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 35 grader

Utformning

- f₁ Vind får endast inrymmas med teknikutrymmen och förrådsutrymmen

Utförande

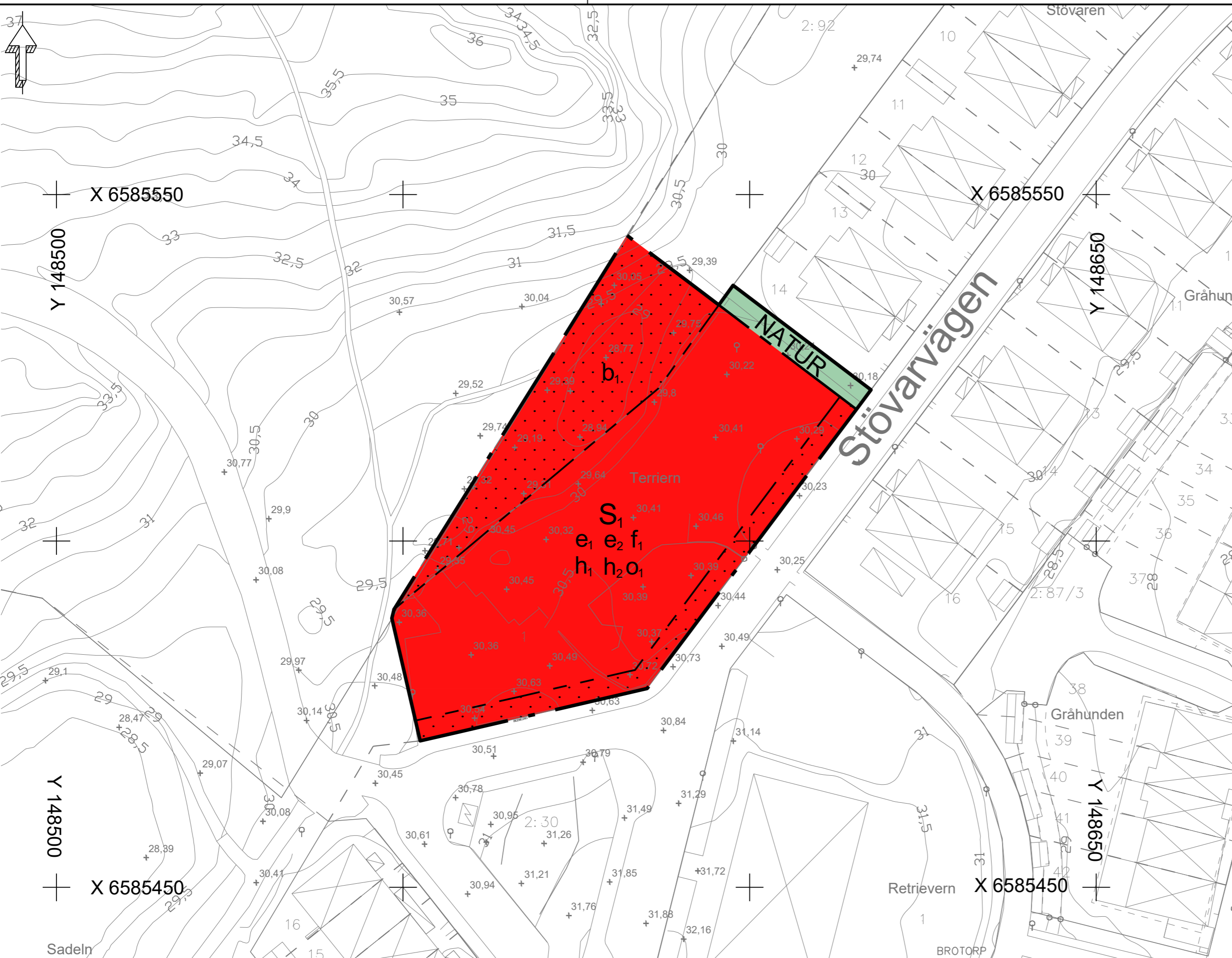
- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 750 m² för huvudbyggnad
- e₂ Största byggnadsarea är 65 m² för komplementbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

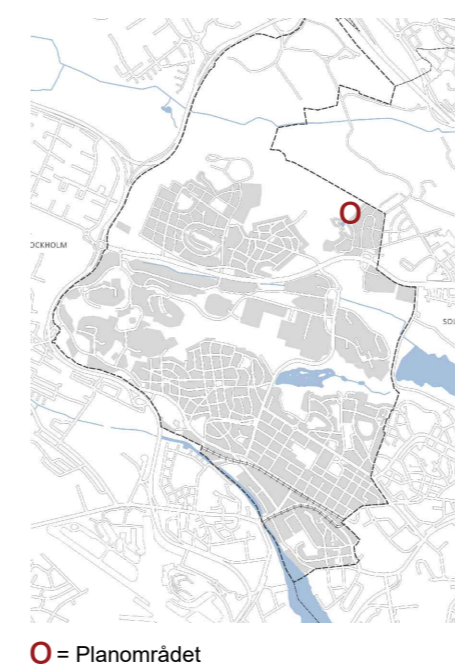
i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- GRÄNS FÖR NATURRESERVAT OMRÅDE
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BYGGNADER UNDER MARK
- STÖDMUR RESP STENMUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- INDUSTRIBYGGNADER, VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD

0 25 50m
SKALA 1:500 (A2)

- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- FORNMINNE YTA
- FORNMINNE
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- TRAFIKLJUS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- MARKHÖJD RESP GATUHÖJD
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- Koordinatsystem SWE 99 18 00
- Höjdsystem RH 2000
- Fastighetsredovisad 2024-01-23
- Jevad Khodabandehloo
- Mättningsingenjör

Orienteringskarta



Detaljplan för Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92

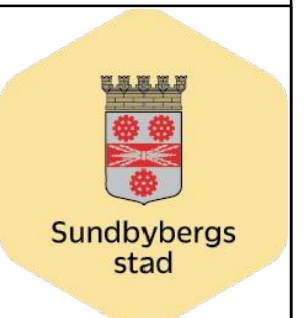
Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede Antagande

Upprättad 29 januari 2024

Anna Lindgren
Stadsplaneringschef

Jaana Eberkvist
Planarkitekt



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer

KS-0720/2021

C XXX