



Sundbybergs
stad

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen
Annika Colbergtsen

2013-07-01
DNR SMN-0350/2010

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 20 januari 2015

Sundbybergs stad
i tjänsten

ANNIKA COLBERGTSON

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Duvboskolan, fastigheten GLADAN 1 och del av fastigheterna GLADAN 2 och SUNDBYBERG 2:22, Alms väg 7-9 i Duvbo i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med bilaga och denna genomförandebeskrivning.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplaneprocessen är att möjliggöra en utökning av antalet elever i Duvboskolan för årskurserna F-6, till en skola med tvåparallelliga klasser för cirka 380 elever. En ny skolbyggnad uppförs på kyrkofastigheten och marken överförs från Sundbybergs församling till skolfastigheten. Nya parkeringsytor tillkommer vid Duvboparken för att tillgodose i första hand kyrkans behov av parkering vid större förrättningar.

Planprocessen

Detaljplanarbetet genomförs med normalt förfarande med program. Denna detaljplan påbörjades innan den 2 maj 2011, och är därmed upprättad i enlighet med plan- och bygglagen, PBL 1987:10.

Markägoförhållanden

Projektet berör fastigheten Gladan 1, del av fastigheten Sundbyberg 2:22 och del av fastigheten Gladan 2. Sundbybergs stad äger fastigheterna Gladan 1 och Sundbyberg 2:22. Sundbybergs församling äger fastigheten Gladan 2.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för genomförande av byggnation samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark.

2013-07-01

Dnr xx

Byggherren ansvarar för att söka tillstånd hos länsstyrelsen enligt 4 kapitlet lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. (KML) för att få bebygga och ändra kyrkotomten.

Avtal

Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Användning av mark

Kvartersmark utgörs av område betecknade S (skola) och C₁ (kyrka). Allmän plats utgörs av lokalgata och parkering.

Fastighetsbildning

Genomförandet av planen innebär följande fastighetsbildningsåtgärder:

- de delar av fastigheten Gladan 2 (kyrkotomt) som ska utgöra kvartersmark för skoländamål ska överföras till skolfastigheten Gladan 1.
- del av fastigheten Gladan 1 (skolan) som ska utgöra gatumark överförs till fastigheten Sundbyberg 2:22.
- del av fastigheten Sundbyberg 2:22 (gatumark) som ska utgöra kvartersmark för skoländamål överförs till skolfastigheten Gladan 1.
- del av fastigheten Sundbyberg 2:22 som ska utgöra kvartersmark för kyrkan överförs till fastigheten Gladan 2.

Överenskommelse om överföring av markområde från Gladan 2 ska träffas mellan Sundbybergs stad och Sundbybergs församling inför detaljplanens antagande. Överföringen av mark ska ske genom lantmäteriförrättning.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Byggherren ska svara för kostnaderna för fastighetsbildning inklusive servitutsåtgärder enligt nedan. Sundbybergs stad ska ansöka om förrättningen.

Servitut

Rätt för Gladan 2 att:

- använda torgytan ovanför skolmatsalen som i planbeskrivningen redovisas på situationsplan som parkeringsyta
- ta väg över skolfastigheten för att sköta kyrkomur och markområde. Ska säkras med servitut bildat i lantmäteriförrättning.

Rätt för Gladan 1 att:

- använda Gladan 2:s fastighet för att renovera fasader i tomtgräns mot Gladan 2.

2013-07-01

Dnr xx

Ekonomiska frågor

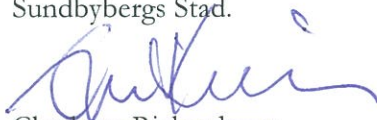
Byggherren (Sundbybergs stad) ansvarar för samtliga kostnader i samband med upprättandet av planen. Byggherren har det ekonomiska ansvaret för genomförandet av alla åtgärder inom kvartersmark i samband med detaljplanens genomförande. Byggherren betalar avgifter för anslutning till VA, fjärrvärme mm. Byggherren ansvarar också för de kostnader på allmän platsmark som krävs för planens genomförande såsom förbättringar av säkerheten på gatan kring skolan och iordningställande av parkeringsplatser vid Duvboparken

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingen har tagits fram av stadsbyggnads- och miljöförvaltningen i Sundbybergs Stad.



Charlotte Richardsson
Planeringschef
Eva Kävernud

Annika Colbengtson
Planarkitekt