

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

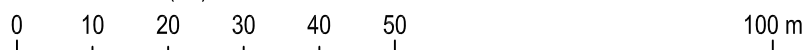
i den mån de förekommer på grundkartan

	KVARTERSTRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	SERVITUT
	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
	LEDNINGSRÄTT
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
	SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
	ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
	HÄCK
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	KANTSTEN
	TRÄD RESP BELYSNINGSSTOLPE
	MARKHÖJD RESP GATUHÖJD
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETSBETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2017-01-24

Jevad Khodabandehloo
Mättningsingenjör

Skala 1:1000 (A3)



Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivas eller till sin exteriör förvanskas. Exteriöra förändringar som innebär en återgång till ursprunglig utformning får utföras. Nybyggnadstillskott och tillägg ska utformas med särskild hänsyn till befintliga kulturhistoriska värden. Fasader mot väster och norr får ej förändras.
- Skador som uppkommer på värdefull bebyggelse i samband med rivningar, schaktningar och tillbyggnadsåtgärder skall återställas med traditionella metoder och material.
- Byggnadens stomme, trapphus och bjälklag skall bevaras så långt som möjligt. Kompletterande schakt, hissar och trappor får anläggas.
- Byggnadskroppen mot Landsvägen och Bällstaån skall framträda tydligt i stadsrummet.

Skydd mot störningar

Stomljudd från spårvagn får inte överskrida 30 dBA (slow) i bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BESTÄMMELSEGRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Fordonstrafik
	PARK	Anlagd park

Kvartersmark

	BC	Bostäder. Centrumfunktioner får inrymmas i bottenvåningar och suterrängplan. Suterrängplan mot parkmark får ej innehålla bostäder p g a översvämningsrisk.
--	----	--

EGENSKAPER FÖR MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får byggas under med körbart bjälklag
	Totalt 50 m ² BTA i en våning får uppföras.
	Komplementbyggnad om totalt 120 m ² BTA får uppföras under bro.
	Fasaden ska bestå av minst 50% glas med ett horisontellt uttryck. Täta ytor utförs i puts eller slammat tegel i ljus kulör.
	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3,5 m över marknivå.
	Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till en minsta yta av 50 m ² .
	Marken ska vara tillgänglig för spårtrafik på bro.
	Marken ska vara tillgänglig för spårtrafik.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

Byggnadshöjd, Takvinkel, Byggnadsteknik

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Till planen hör:
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning



Detaljplan för fastigheterna

Samrådshandling

HAMNEN 8 och del av SUNDBYBERG 2:4 Landsvägen/Hamngatan

Sundbybergs stad

Stockholms län

Upprättad 2017-05-31

Reviderad åååå-mm-dd

Eva Ellenfors
Tillf. Planchef

Kaisa Diurson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
åååå-mm-dd	EXHU
Antagande	
åååå-mm-dd	KS/KF
Laga kraft	
åååå-mm-dd	
Diarienummer	
KS- 0000/2000	
Plannummer	
C 000	