

# Regler, taxor och avgifter för hyra av lokaler

Kultur- och fritidsnämnden i Sundbybergs stad



Titel: Regler, taxor och avgifter för hyra av lokaler

Grafisk form: ETC Kommunikation AB

© Sundbybergs stad

Östra Madenvägen 4 · 172 92 Sundbyberg

08-706 80 00 · [info@sundbyberg.se](mailto:info@sundbyberg.se) · [www.sundbyberg.se](http://www.sundbyberg.se)

Dokumenttyp	Taxor och avgifter
Diarienummer	KFN-0160/2019
Fastställd av	Kultur- och fritidsnämnden
Tidpunkt för fastställande	12 december 2019
Laga kraft	Gäller tillsvidare från och med 1 januari 2020. Bokningar genomförda innan de nya taxorna beslutats faktureras enligt de avgifter som gällde vid den tidpunkt då bokningen genomfördes i de fall de nya taxorna innebär en höjning av avgiften.
Giltighetstid	Tillsvidare
Dokumentägare	Kultur- och fritidsnämnden

# Förord

Sundbybergs stad har ett rikt utbud av bokningsbara kultur- och fritidslokaler. Det finns exempelvis idrottsanläggningar, sporthallar, evenemanglokaler och möteslokaler som kan bokas av bland annat allmänheten, föreningar, skolor och företag.

Kultur- och fritidsnämndens målsättning med lokaluthyrningen är att främja ett brett föreningsliv och utbud av kultur, fritids- och sociala aktiviteter i staden. I lokalerna ska staden och föreningslivet kunna erbjuda en bredd och variation av kultur- och idrottsaktiviteter, öppna aktiviteter och arrangemang, föreningsmöten och andra fritidsaktiviteter som berikar Sundbybergs stad. Hyreskostnaden varierar beroende på vem/vilka som hyr och på vilken målgrupp verksamheten riktas till.

I detta dokument samlas övergripande information om vad det kostar att hyra alla stadens kultur- och fritidslokaler, och om vilka regler som gäller vid uthyrning.

# Innehåll

<b>1</b>	<b>Kategorier</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Sundbybergsförening</b>	<b>6</b>
2.1	Att bli en godkänd Sundbybergsförening	6
<b>3</b>	<b>Regler för uthyrning</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>Krav på föreningar som hyr</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Idrottshallar och anläggningar</b>	<b>9</b>
5.1	Idrottshallar	9
5.2	Idrottsanläggningar	10
5.3	Simhall	11
<b>6</b>	<b>Lokaler för möten och arrangemang</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>Övriga lokaler</b>	<b>14</b>

# 1 Kategorier

De som hyr lokaler betalar olika hyra beroende på vilken kategori de tillhör. Nedan förklaras vad respektive kategori innefattar.

De är upp till kultur- och fritidsförvaltningen att avgöra vilken kategori som en förening/organisation tillhör.

Kategori	Definition
<i>Sundbybergsförening (A)</i>	Föreningar som är registrerade i kommunens föreningsregister och vars verksamhet i huvudsak bedrivs i Sundbyberg. (Se utförlig definition på s. 6)
<i>Sundbybergsförening, prioriterade målgrupper (B)</i>	Avser Sundbybergsförening med verksamhet riktad till en eller flera av målgrupperna: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barn och unga 0–20 år.</li> <li>- Personer med funktionsnedsättning.</li> <li>- Personer som uppbär pension.</li> </ul> <p>Gäller för verksamhet där en majoritet av deltagarna tillhör någon av målgrupperna ovan.</p>
<i>Övriga föreningar (C)</i>	Föreningar som inte uppfyller kraven för en Sundbybergsförening. Denna kategori innefattar bland annat politiska partier, ekonomiska föreningar och stiftelser.
<i>Sundbybergs stads förvaltning (D)</i>	Förvaltningar som är verksamma inom Sundbybergs stad samt stadens kommunala bolag. <p>I de fall Sundbybergs stads skolor inte är en separat kategori ingår de kommunala skolorna i denna kategori. I denna kategori ingår även Sundbybergs kommunanställdas idrottsförening (SKIF)</p>
<i>Sundbybergs stads skolor (E)</i>	Kommunala skolor i Sundbyberg och friskolor inom Sundbybergs stad.
<i>Övriga/privatpersoner (F)</i>	Samtliga företag, privatpersoner, övriga grupper och organisationer. Till företag räknas även skolor utanför Sundbybergs stad.

## 2 Sundbybergsförening

De föreningar som har möjlighet att registrera sig i föreningsregistret och därmed kategoriseras som Sundbybergsförening är:

- Ideella föreningar vars verksamhet i huvudsak bedrivs i Sundbyberg och/eller kommer boende i Sundbyberg till del. Föreningen ska ha ett organisationsnummer och den ska vara öppen för alla att bli medlem i<sup>1</sup>.
- Studieförbund med verksamhet i Sundbyberg.
- Religiösa samfund med verksamhet i Sundbyberg,
- Politiska partier har rätt att registrera sig i föreningsregistret, men kategoriseras som en övrig förening vad gäller hyra av nämndens lokaler.

De föreningar som inte har rätt att registrera sig i föreningsregistret är

- Ideella föreningar som inte uppfyller kraven ovan.
- Ekonomiska föreningar
- Stiftelser
- Företagsföreningar
- Riksförbund som är registrerade/har lokaler i Sundbyberg (om de har en lokal avdelning i Sundbyberg kan den dock räknas som en Sundbybergsförening).
- Riksförbund som inte är registrerade i Sundbyberg.

### 2.1 Att bli en godkänd Sundbybergsförening

För att bli en godkänd Sundbybergsförening och ha möjlighet att hyra kultur- och fritidsnämndens lokaler till subventionerad avgift måste föreningen anmäla sig till stadens föreningsregister. Vid anmälan skickar föreningen in information om föreningens verksamhet och dokument som ex. stadgar och verksamhetshandlingar. När kultur- och fritidsförvaltningen fått in informationen går förvaltningen igenom den för att se om föreningen uppfyller de krav som ställs på en Sundbybergsförening.

Det är först tre månader efter att en förening har blivit godkänd som den har möjlighet att hyra lokaler till de avgifter som hör till kategorin ”Sundbybergsförening” (A och B). Innan dess betalar föreningen samma avgift som hör till kategorin ”Övriga föreningar” (C).

Information om hur man anmäler sig till stadens föreningsregister finns på stadens hemsida.

---

<sup>1</sup> Undantag från kravet på att föreningen ska vara öppen för alla att bli medlem i kan göras i de fall särorganisering är berättigat för att uppfylla syftet med organisationen, ex. organisationer som enbart riktar sig till ungdomar eller personer med funktionsnedsättning.

### 3 Regler för uthyrning

- Lokalerna hyrs inte ut till privata fester.
- Politiska partier ska i första hand använda Stadshusets lokaler, men har möjlighet att hyra kultur- och fritidsnämndens lokaler upp till fyra gånger per år.
- Vid uthyrning till privatperson måste ansvarig hyresgäst ha fyllt 18 år i alla lokaler förutom Tornparkens scen där ansvarig hyresgäst måste ha fyllt 20 år.
- För regelbundna bokningar kan avtal upprättas med förvaltningen. I dessa avtal kan andra taxor än vad som anges i detta dokument förekomma.
- Vid alla uthyrningar görs en bedömning av eventuella säkerhetsrisker. Om bedömningen visar att säkerheten för besökare och personal inte kan garanteras kan förvaltningen alltid neka att upplåta sina lokaler till det aktuella arrangemanget.
- Kultur- och fritidsförvaltningen kan alltid neka att upplåta sina lokaler för arrangemang vars innehåll bedöms bryta mot lagen. Exempelvis gäller detta arrangemang som bedöms medföra hets mot folkgrupp eller som bedöms bryta mot diskrimineringslagen.
- Huvudregeln är att ingen alkoholförtäring får ske i nämndens lokaler. Undantag får förekomma, till exempel i samband med större arrangemang. Beslut om undantag sker i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen. I de fall undantaget gäller alkoholservice kräver detta tillstånd från stadsmiljö- och serviceförvaltningen.
- Extra avgifter kan tillkomma för respektive lokal. Det kan ex. handla om extra avgifter för städ, teknisk support, teknikanvändning, borttappad nyckel, misskötsel, sen avbokning och liknande. Vilka extra avgifter som gäller för respektive lokal fastställs av kultur- och fritidsförvaltningen.
- Till lokalerna finns det föreskrifter och ordningsregler vilka fastställs av kultur- och fritidsförvaltningen. Dessa ska godkännas innan lokalen får nyttjas.
- Avbokning ska ske minst sju dagar innan bokningstillfället. Avbokning som sker inom sju dagar från bokningstillfället debiteras full kostnad.

## 4 Krav på föreningar som hyr

De föreningar som använder kultur- och fritidsnämndens lokaler ska ha en demokratisk struktur. Det innebär att föreningen ska:

- Ha en styrelse som är utsedd av medlemmarna.
- Medlemmar och deltagare ska ha möjlighet att påverka föreningens verksamhet och inriktning, genom att sitta med i styrelsen, engagera sig ideellt, delta som ledare/arrangörer eller påverka på annat sätt.
- Ta ställning för demokrati och människors lika värde.
- Kunna visa hur föreningen arbetar för att främja jämställdhet mellan kvinnor och män.
- Ha en nolltolerans mot företrädare (styrelseledamöter, ledare och anställda) som uttrycker åsikter som uppmanar till våld eller som inte är förenliga med principen om alla människors lika värde. Föreningen ska även ha nolltolerans mot företrädare som uttrycker sitt stöd till en diktaturstat eller terrororganisation.
- På begäran ska föreningar som bokar lokaler kunna lämna in verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse för det senaste verksamhetsåret och årsmötesprotokoll.



## 5 Idrottshallar och anläggningar

### 5.1 Idrottshallar

Tabell 1. Kostnad för föreningar vid hyra av idrottshallar.

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
<b>A-hall (20x40m)</b>	200 kr/tim.	0 kr/tim.	500 kr/tim.
<b>A-hall (halvsal)</b>	100 kr/tim.	0 kr/tim.	250 kr/tim.
<b>B-hall/gymnastiksal</b>	100 kr/tim.	0 kr/tim.	250 kr/tim.
<b>Aktivitetssal</b>	100 kr/tim.	0 kr/tim.	250 kr/tim.
<b>Löparbana</b>	150 kr/tim.	0 kr/tim.	300 kr/tim.
<b>Förråd*</b>	200 kr per kvadratmeter och år	200 kr per kvadratmeter och år	-
<b>Omklädningsrum*</b>	400 kr per kvadratmeter och år	400 kr per kvadratmeter och år	-

\* Gäller endast hyra av förråd och omklädningsrum som en förening har ensamrätt på eller delar med högst en förening till. Gäller förråd och omklädningsrum i alla nämndens idrottshallar och idrottsanläggningar.

Tabell 2. Kostnad/timme för övriga grupper vid hyra av idrottshallar.

	Sundbybergs stads förvaltning (D)	Sundbybergs stads skolor (E) *	Övriga/privatpersoner (F)
<b>A-hall (20x40m)</b>	0 kr	320 kr	500 kr
<b>A-hall (halvsal)</b>	0 kr	160 kr	250 kr
<b>B-hall/gymnastiksal</b>	0 kr	160 kr	250
<b>Aktivitetssal</b>	0 kr	100 kr	300 kr
<b>Löparbana</b>	0 kr	80 kr	300 kr
<b>Förråd</b>	-	-	-
<b>Omklädningsrum</b>	-	-	-

\* Gäller endast grundskolor och gymnasieskolor som har årsavtal med kultur- och fritidsförvaltningen om att hyra idrottshallar/gymnastiksal. Övriga skolor betalar enligt kategorin "Övriga/privatpersoner" (F).

#### 5.1.1 Övrig information om hyra av idrottshallar

Lokalerna kan hyras för både hel- och halvtimme.

För Sundbybergsföreningar med verksamhet för målgruppen barn och unga 0–20 år begränsas antalet gånger som en förening/sektion kan hyra lokalerna kostnadsfritt. För

barn upp till 12 år 2 ggr/v. och för barn och unga 13–20 år (tre) 3 ggr/v. Därefter kostar det som för kategorin Sundbybergsförening (A).

När en Sundbybergsförening genomför arrangemang som medför intäkter faktureras föreningen enligt kategori A oavsett målgrupp för aktiviteten. Intäkter kan ex. vara entréavgifter eller anmälningsavgifter från inbjudna lag.

## 5.2 Idrottsanläggningar

Tabell 3. Kostnad/timme för föreningar vid hyra av idrottsanläggningar.

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening, prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
<b>11-spelare, gräs</b>	200 kr	0 kr	1 100 kr
<b>11-spelare, konstgräs</b>	200 kr	0 kr	750 kr
<b>Halvplan, konstgräs</b>	100 kr	0 kr	375 kr
<b>5-7-spelare, konstgräs</b>	100 kr	0 kr	375 kr
<b>Löparbana</b>	100 kr	0 kr	500 kr
<b>Basebollarena</b>	200 kr	0 kr	1 100 kr
<b>Ishall (v. 36-13)</b>	300 kr	0 kr	1 200 kr
<b>Ishall (v 14-35)</b>	600 kr	600 kr	1 200 kr

Tabell 4. Kostnad/timme för övriga grupper vid hyra av idrottsanläggningar.

	Sundbyberg stads förvaltning (D)	Sundbyberg stads skolor (E) *	Övriga/privatpersoner (F)
<b>11-spelare, gräs</b>	0 kr	0 kr	1 100 kr
<b>11-spelare, konstgräs</b>	0 kr	0 kr	750 kr
<b>Halvplan, konstgräs</b>	0 kr	0 kr	375 kr
<b>5-7-spelare, konstgräs</b>	0 kr	0 kr	375 kr
<b>Löparbana</b>	0 kr	0 kr	500 kr
<b>Basebollarena</b>	0 kr	0 kr	1 100 kr
<b>Ishall (v. 36-13)</b>	-	0 kr	1 200 kr
<b>Ishall (v 14-35)</b>	-	0 kr	1 200 kr

\* Gäller endast grundskolor och gymnasieskolor som har årsavtal med kultur- och fritidsförvaltningen om att hyra idrottshallar/gymnastiksal. Övriga skolor betalar enligt kategorin "Övriga/privatpersoner" (F).

### 5.2.1 Övrig information om hyra av idrottsanläggningar

Anläggningarna kan hyras för både hel- och halvtimme.

För Sundbybergsföreningar med verksamhet för målgruppen barn och unga 0–20 år begränsas antalet gånger som en förening/sektion kan hyra lokalerna kostnadsfritt. För barn upp till 12 år 2 ggr/v. och för barn och unga 13–20 år (tre) 3 ggr/v. Därefter kostar det som för kategorin Sundbybergsförening (A).

När en Sundbybergsförening genomför arrangemang som medför intäkter faktureras föreningen enligt kategori A oavsett målgrupp för aktiviteten. Intäkter kan ex. vara entréavgifter eller anmälningsavgifter från inbjudna lag.

Kultur- och fritidsförvaltningen garanterar endast öppet i ishallen v. 36–13. Förvaltningen bestämmer om det är möjligt att ha öppet utöver de veckorna och hur länge det i så fall är möjligt. Skolor som planerar att komma i större grupper eller önskar ha idrottsdag i ishallen måste boka detta i förväg.

## 5.3 Simhall

Tabell 5. Kostnad för föreningar vid hyra av lokaler i simhallen

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
<b>Banhya 16,67m (delad bassäng)</b>	80 kr/tim.	0 kr/tim.	400 kr/tim inkl. inträde
<b>Banhya 25m, multibassäng</b>	100 kr/tim.	0 kr/tim.	510 kr/tim inkl. inträde
<b>Banhya 25m, stora bassängen</b>	100 kr/tim.	0 kr/tim.	510 kr/tim inkl. inträde
<b>Hela multibassängen</b>	600 kr/tim.	0 kr/tim.	Offert
<b>Hela stora bassängen</b>	800 kr/tim.	0 kr/tim.	Offert
<b>Undervisnings-bassäng, 6x17m</b>	300 kr/tim.	0 kr/tim.	1 710 kr/tim inkl inträde
<b>Delad multibassäng 16,67x12m</b>	480 kr/tim.	0 kr/tim.	2 040 kr/tim inkl inträde
<b>Delad multibassäng 7,5x12m</b>	300 kr/tim.	0 kr/tim.	1 360 kr/tim inkl. inträde
<b>Simhallen heldag</b>	10 000 kr	-	Offert
<b>Simhallen halvdag</b>	5 000 kr	-	Offert
<b>Simhallen friskvårdsanläggning</b>	250 kr/tim	0 kr/tim	500 kr/tim
<b>Gruppträningsalen i friskvårdsanläggningen</b>	250 kr/tim	0 kr/tim	500 kr/tim

\* Gäller endast föreningar som har simträning som huvudträning. Övriga föreningar betalar samma taxa som kategori D.

Tabell 6. Kostnad för övriga grupper att hyra lokaler i simhallen.

	Sundbybergs stads förvaltning (D)	Sundbyberg stads skolor (E)*	Övriga/privatpersoner (F)
<b>Banhyra 16,67m (delad bassäng)</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim	400 kr/tim inkl. inträde
<b>Banhyra 25m, multibassäng</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	510 kr/tim inkl. inträde
<b>Banhyra 25m, stora bassängen</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	510 kr/tim inkl. inträde
<b>Hela multibassängen</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	Offert
<b>Hela stora bassängen</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	Offert
<b>Undervisningsbassäng(6 x17m)</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	1 710 kr/tim inkl inträde
<b>Delad multibassäng (16,67x12m)</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	2 040 kr/tim inkl inträde
<b>Delad multibassäng (7,5x12m)</b>	0 kr/tim.	0 kr/tim.	1 360 kr/tim inkl. inträde
<b>Simhallen heldag</b>	-	0 kr	Offert
<b>Simhallen halvdag</b>	-	-	Offert
<b>Simhallens friskvårdsanläggning</b>	0 kr/tim	-	500 kr/tim
<b>Gruppträningsalen i friskvårdsanläggningen</b>	0 kr/tim	-	500 kr/tim

\* Denna taxa faller för skolbad för skolor i Sundbybergs stad och för aktiviteter under skolloven för förskolor, familjehem och fritidsverksamhet i Sundbybergs stad.

### 5.3.1 Övrig information om hyra av simhallen

Skolelever från skolor i Sundbybergs stad kan från och med årskurs tre komma till simhallen för skolbad med sin idrottslärare. Även förskolors, familjedaghems och fritidsverksamheter i Sundbybergs stad kan boka bad under skolloven. I dessa fall ska bana/banor bokas minst en vecka i förväg.

För Sundbybergsföreningar med verksamhet för målgruppen barn och unga 0–20 år begränsas antalet gånger som en förening/sektion kan hyra lokalerna kostnadsfritt. För barn upp till 12 år 2 ggr/v. och för barn och unga 13–20 år (tre) 3 ggr/v. Därefter kostar det som för kategorin Sundbybergsförening (A).

När en Sundbybergsförening genomför arrangemang som medför intäkter faktureras föreningen enligt offert oavsett målgrupp för aktiviteten. Intäkter kan ex. vara entréavgifter, anmälningsavgifter från inbjudna lag eller intäkter från kommersiell simskoleverksamhet.

Simhallen har i uppdrag att bedriva simskola för alla elever i årskurs två som går i skolan i Sundbybergs stad. Övrig simskola för elever i skolor i Sundbybergs stad regleras enligt överenskommelse.

## 6 Lokaler för möten och arrangemang

Tabell 7. Kostnad/timme för föreningar vid hyra av lokaler för möten och arrangemang

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
<b>Stor lokal för möten och arrangemang (mellan 101-150 personer)</b>	300 kr	0 kr	600 kr
<b>Större lokal för möten och arrangemang (mellan 51-100 personer)</b>	250 kr	0 kr	500 kr
<b>Medelstor möteslokal (mellan 31-50 personer)</b>	200 kr	0 kr	400 kr
<b>Mindre möteslokal (upp till 30 personer)</b>	100 kr	0 kr	200 kr

Tabell 8. Kostnad/timme för övriga grupper vid hyra av lokaler för möten och arrangemang.

	Sundbyberg stad förvaltning (D)	Sundbybergs stads skolor (E)	Övriga/privatpersoner (F)
<b>Stor lokal för möten och arrangemang (mellan 101-150 personer)</b>	600 kr	350 kr	700 kr
<b>Större lokal för möten och arrangemang (mellan 51-100 personer)</b>	500 kr	300 kr	600 kr
<b>Medelstor möteslokal (mellan 31-50 personer)</b>	400 kr	200 kr	500 kr
<b>Mindre möteslokal (upp till 30 personer)</b>	200 kr	150 kr	300 kr

### 6.1.1 Övrig information om hyra av lokaler för möten och arrangemang

För Sundbybergsföreningar med verksamhet för målgruppen barn och unga 0–20 år begränsas antalet gånger som en förening/sektion kan hyra lokalerna kostnadsfritt. För barn upp till 12 år 2 ggr/v. och för barn och unga 13–20 år (tre) 3 ggr/v. Därefter kostar det som för kategorin Sundbybergsförening (A).

## 7 Övriga lokaler

Tabell 9. Kostnad för föreningar vid hyra av övriga lokaler.

	Sundbybergsförening (A)	Sundbybergsförening prioriterade målgrupper (B)	Övriga föreningar (C)
<b>Caféet Allaktivitetshuset</b>	500 kr/tillfälle	400 kr/tillfälle	600 kr/tillfälle
<b>Kontorsplats</b>	750 kr/månad	500 kr/månad	1 000 kr/månad
<b>Gräddö barnkoloni (grupper upp till 20 personer)</b>	1 000 kr/dygn	1 000 kr/dygn	-
<b>Gräddö barnkoloni (grupper med mer än 20 personer)</b>	1 500 kr/dygn	1 500 kr/dygn	-
<b>Scenen i Tornparken, utan tillgång till el</b>	0 kr/tillfälle	0 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
<b>Scenen i Tornparken, med tillgång till el</b>	300 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle	600 kr/tillfälle

Tabell 10. Kostnad för övriga grupper vid hyra av övriga lokaler.

	Sundbybergs stads förvaltning (D)	Sundbybergs stads skolor (E)	Övriga/privatpersoner (F)*
<b>Caféet Allaktivitetshuset</b>	-	500 kr/tillfälle	600 kr/tillfälle
<b>Kontorsplats</b>	-	750 kr/månad	1 000 kr/månad
<b>Gräddö barnkoloni (grupper upp till 20 personer)</b>	1 000 kr/dygn	1 000 kr/dygn	-
<b>Gräddö barnkoloni (grupper med mer än 20 personer)</b>	1 500 kr/dygn	1 500 kr/dygn	-
<b>Scenen i Tornparken, utan tillgång till el</b>	0 kr/tillfälle	0 kr/tillfälle	200 kr/tillfälle
<b>Scenen i Tornparken, med tillgång till el</b>	200 kr/tillfälle	300 kr/tillfälle	600 kr/tillfälle

\* Caféet i Allaktivitetshuset eller kontorsplatser kan inte hyras av privatpersoner.

### 7.1.1 Övrig information om hyra av övriga lokaler

För Sundbybergsföreningar med verksamhet för målgruppen barn och unga 0–20 år begränsas antalet gånger som en förening/sektion kan hyra lokalerna kostnadsfritt. För barn upp till 12 år 2 ggr/v. och för barn och unga 13–20 år (tre) 3 ggr/v. Därefter kostar det som för kategorin Sundbybergsförening (A).