



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- K Kontor.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- g Enbart gångtrafik.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan.
- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för för att fälla träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.



Orienteringskarta över planområdets lokalisering inom Sundbyberg stad.

Detaljplan för Södra delen mot Ballstaviken (del 1) inom fastigheterna EKEN 7, del av EKEN 6, 8, 9, 10, 11, 13 och 14 samt del av SUNDBYBERG 2:4



Godkännande i KS

Sundbybergs stad Stockholm län

Planskade Samråd

Antagande i KF

Upprättad 10 maj 2024

Laga kraft

Anna Lindgren  
Planchef

Christina Rask  
Planarkitekt

Darienummer  
KS-0244/2018

C XXX

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- |  |                                |  |   |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|--|---|
|  | KOMMUNGRÄNS                    |  | BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV |  | VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG              |
|  | KVARTERSTRAKTGRÄNS             |  | SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD          |  | KANSTEN                                   |
|  | FASTIGHETSGRÄNS                |  | ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA                   |  | SPÄRVÄG                                   |
|  | GRÄNS FÖR SERVITUT             |  | HÄCK  |  | TRÄD OCH LYKTSTOLPE RESP TRAFIKLJUSSTOLPE |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE |  | STAKET                                      |  | AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN                    |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNING         |  | SLÄNT                                       |  | HÖJDKURVOR                                |
|  | GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT         |  | STÖDMUR RESP STENMUR                        |  | KVARTERSNAMN                              |
|  |                                |  |   |  | FASTIGHETSBETECKNINGAR                    |

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2024-04-30

Jevad Khodabandehgo  
Mätningssingenjör

