

## **ABVA 2016**

Allmänna bestämmelser för användande av Sundbyberg  
stads allmänna vatten- och avloppsanläggning



Antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2016 § 194.

Gäller från och med den 1 juli 2016

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning .....	2
Inledning.....	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen.....	3
Förbindelsepunktens läge.....	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen .....	4
Användning av den allmänna avloppsanläggningen.....	5
Tillfällig inkoppling till den allmänna anläggningen.....	7

## Inledning

### Huvudman

1. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Sundbybergs stad. Stadsmiljö- och serviceförvaltningen sköter denna under stadsmiljö- och tekniska nämnden.

### För vilka gäller ABVA

2. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Sundbybergs stad gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.
3. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
4. Den huvudmannen träffar avtal med kallas VA-kund. Avtal med annan än fastighetsägaren tecknas endast om särskilda skäl finns. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. VA-kund ansvarar för att skriftligen anmäla ägarbyte till huvudmannen. Vid ägarbyte ska vattenmätaren läsas av och mätarställningen ska rapporteras till huvudmannen.
5. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
6. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
7. Huvudmannens skyldigheter gäller endast inom VA-verksamhetsområdet.

### Inkoppling till den allmänna anläggningen

8. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen, som sedan ombesörjer inkoppling. Ingen annan än huvudmannen får göra inkopplingar på den allmänna VA-anläggningen om inte annat skriftligen har överenskommits. Servisledning för vatten ska före inkoppling vara täthetsprovad och protokoll från detta ska uppvisas för kommunens personal senast vid inkopplingstillfället.
9. Fastighetsägare ska vid nyanslutning beställa nybyggnadskarta från kommunen. Denna karta är giltig i 2 år. I nybyggnadskartan anges läge och dämmningsnivå vid förbindelsepunkten. Dämmningsnivå i förbindelsepunkt för spill- och dagvatten ska ligga i nivå med markytan.
10. Huvudmannen bestämmer förbindelsepunktens läge och hur denna ska kopplas till den allmänna VA-anläggningen.
11. Huvudmannens tekniska standard ska användas vid utbyggnad av allmänna VA-anläggningar.

### Förbindelsepunktens läge

12. Förbindelsepunkt är vanligtvis belägen på servisledningen 0,5 m utanför fastighetens gräns.

13. För fastighet vars vatteninstallation är ansluten till allmän ledning inom fastigheten är förbindelsepunkten för vatten belägen på servisledningen i den fog vid servisventilen som befinner sig närmast installationen.
14. För fastighet vars avloppsinstallation är ansluten till allmän ledning inom fastigheten är förbindelsepunkten för avlopp belägen på servisledningen i den fog, som befinner sig närmast den allmänna ledningen.
15. För fastighet vars avloppsinstallation är ansluten till avloppstunnel, via brunn över allmänt borrhål inom fastigheten, är förbindelsepunkten för avlopp belägen på servisledningen i den fog som befinner sig närmast över borrhålet.
16. För fastighet vars avloppsinstallation är ansluten till avloppstunnel via eget borrhål är förbindelsepunkten för avlopp belägen vid borrhålets anslutning till tunneln.
17. För fastigheter, vars VA-installationer är kopplade till den allmänna VA-anläggningen genom på tomtmark belägna, för två eller flera fastigheter gemensamma ledningar gäller att förbindelsepunkten på varje sådan ledning är belägen på ett avstånd av 0,5 m utanför den fastighetsgräns, där gemensam ledning går ut i gatumark eller annan allmän mark. Förbindelsepunkten är gemensam för samtliga berörda fastigheter.
18. För byggnad eller annan anordning på allmän mark vars vatteninstallation blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkten för vatteninstallationen belägen på servisledningen vid den fog vid servisventilen, som befinner sig närmast installationen.
19. För byggnad eller annan anordning på allmän mark, vars avloppsinstallation blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkterna belägna vid den fog på servisledningen som befinner sig närmast avgreningsstället på den allmänna ledningen.
20. Har som villkor för viss fastighets brukande av den allmänna VA-anläggningen bestämts att fastighetsägaren ska bekosta ledningar till punkter belägna på längre avstånd än 0,5 m från fastighets gräns, är dessa punkter förbindelsepunkter för VA-installationen.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### Leveransskyldighet

21. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.  
Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### Dricksvatten för andra ändamål

22. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.
23. Fastighetsägare som vill installera sprinkleranläggning ska skriftligen ansöka om detta till huvudmannen. Huvudmannen tar sedan beslut om sprinkler får kopplas in eller inte. Sprinkleranläggning ska spolas igenom minst 2 gånger per år.

## Begränsning av vattenleverans

24. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen om VA-installationen har väsentliga brister eller om huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

Avstängningsventiler, servisventiler och brandposter får endast manövreras av kommunens personal, eller efter särskilt medgivande av kommunen.

## Vattenmätare

25. Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare, dimension på mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.
26. Vatten till brandposter och sprinkleranläggningar inom fastighet ska mätas om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat.

## Mätarens placering samt avläsning och byte av mätaren

27. Vattenmätarens plats ska vara väl åtkomlig och utförd enligt huvudmannens riktlinjer. Huvudmannen har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, läsa av, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren.
28. Avläsning av vattenmätare sker på tid och sätt som bestäms av huvudmannen.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

29. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller som kan påverka mottagande recipient negativt.

Fastighetsägare ska medverka till att grundvattenbalansen i området bibehålls och att dagvatten hanteras på ett hållbart sätt.

## Värmeutvinning

30. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

## Restriktioner i utsläpp till spillavlopp

31. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller

sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion eller som påverkar slamkvaliteten, eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverket.

32. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
33. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i punkt 31 och punkt 32 ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.
34. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn.
35. Fastighetsägare som har bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång installerade ansvarar för regelbunden tillsyn av dessa och att installationen töms så ofta att den alltid fyller avsedd funktion. Tömning av fettavskiljare ska ske minst sex gånger per år enligt stadens avfallsföreskrifter. Fastighetsinnehavare kan efter ansökan till huvudmannen medges hämtning av avfall från fettavskiljare med längre hämtningsintervall, dock minst två gånger per år, under förutsättning att belastning, volym och typ av avlopp medger detta. Medgivande om förlängt hämtningsintervall upphör om ägarförhållanden eller andra förutsättningar ändras eller om villkoren i medgivandet inte uppfylls.
36. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

#### Begränsning av användande av avloppsanläggningen

37. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen om VA-installationen har väsentliga brister, eller när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

#### Avledning av spillvatten

38. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

#### Avledning av dag- och dränvatten

39. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta, eller huvudmannen vidtagit åtgärder för avledning av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske

ändamålsenligt på annat sätt. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till anläggning för hållbar hantering av dagvatten kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag ska beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

40. Huvudmannen har rätt att föreskriva att dagvatten fördröjs inom fastighet, så att angivet maximiflöde i förbindelsepunkt inte överskrids.

### Annat än hushållsavlopp

41. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Riktvärden för industriella avloppsvatten används som grund.

### Särskilda regler för fastighet som används till annat än bostad

42. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

### Tillfällig inkoppling till den allmänna anläggningen

43. Vid behov av tillfällig anslutning för vatten, spillvatten och dagvatten till t.ex. byggarbetsplats ska VA-kund göra en skriftlig servisanmälan till huvudmannen. Läge för temporär förbindelsepunkt med beräknat flöde för vatten, spillvatten och dagvatten från byggplats ska godkännas av huvudmannen.
44. Tillfällig anslutning ska utföras av huvudmannen. Aktuell ledningsplan för byggarbetsplats ska finnas tillgängligt på byggarbetsplatsen. Uppströms förbindelsepunkt för dagvatten ska provtagningsbrunn med sandfång anläggas.
45. Kortare uttag av vatten från brandpost ska anmälas till huvudmannen och mätas med brandpostmätare. Vid kontinuerligt vattenuttag, som behöver pågå längre tid än tre månader, ska en vattenmätare installeras, om inte annat avtalats. VA-kund ska uppföra frostfri mätarkonsol som ska godkännas av huvudmannen.