



- Kallelse Kallelse har skett i behörig ordning
- Plats och tid: Stadshuset, Östra Madenvägen 4, Hallonbergen, den 18 september 2023, 18:00- 21:00
Ajournering 18:20-18:25
- Beslutande: Michaela Ehteshami (S)
Kjell Söderstam (S) - §§ 55-57; §§ 60-64
Jonas Frycklund (M)
Hans Beausang (M)
Sandra Djedovic (V)
Lina Larsson (C)
Niklas Löfgren (C)
Axel Naver (MP)
Gustav Joelsson (KD)
Ulrika Clevesjö (S) – tjänstgörande ersättare för Kjell Söderstam (S) §§ 58-59
Eva Rundkvist (S) – tjänstgörande ersättare för Erik Gutiérrez-Aranda (S)
Lars Karlsson (SD) – tjänstgörande ersättare för Michael Fondelius (SD)
Jarl Klang (L) – tjänstgörande ersättare för Annika Rengfelt (L)
- Ersättare: Diana Tarighi Parmida (M) Övriga deltagare:
Tawhid Amanullah (V) Fredrik Härdén, sektordirektör
Tuija Kalliomäki (V) Karolina Regius, nämndsekreterare
Johan Roos (C) Kaarin Lindberg, avdelningschef
Linnea Cedergren (MP) Angelica Vernersson, bygglovschef
Ulrika Clevesjö (S) §§ 55-57; §§ 60-64
- *deltar på distans*
- Utses att justera: Jonas Frycklund (M)
- Plats och tid för justering: Stadshuset, torsdagen den 21 september 2023
- Underskrifter: Sekreterare _____ Paragraf §§ 55-64
Karolina Regius
- Ordförande _____
Lina Larsson (C)
- Justerare _____
Jonas Frycklund (M)

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när anslaget sätts upp

2023-09-22

Datum när anslaget tas ner

2023-10-14

Förvaringsplats för protokoll

Kommunstyrelsens förvaltning, Stadshuset, Hallonbergen



Innehållsförteckning

Beslut om närvarorätt	§ 55
Information från sektorn för samhällsbyggnad	8/23
Svar på remiss - Rekommendation från kommunförbundet Storsthlm att anta strategi för hantering av massor i Stockholms län	§ 56
KANAN 4 Fredsgatan 9, fråga om bygglov för ändrad användning från lokal till bostadskomplement (miljörum)	§ 57
MÅLBUREN 1 Hallonbergsvägen/Rissneleden, Bygglov för nybyggnation av tre flerbostadshus med totalt 99 st lägenheter	§ 58
MOTIONÄREN 1 Hallonbergsvägen /Rissneleden/ Skolgången, Bygglov för nybyggnation av tre flerbostadshus med 103 st lägenheter	§ 59
Revidering av byggnads- och tillståndsnämndens delegationsordning	§ 60
Bygglovstaxa för Sundbybergs stad 2024	§ 61
Taxa för Sundbybergs stads arbete med offentlig kontroll av animaliska biprodukter	§ 62
Byggnads- och tillståndsnämndens tertialrapport 2 2023 med delårsbokslut	§ 63
Redovisning av delegationsbeslut till septembernämnden	§ 64



§ 55

Byggnads- och tillståndsnämnden beslutar om närvarorätt under dagens sammanträde för:

- Kaarin Lindberg, avdelningschef
- Angelica Wernersson, bygglovschef



8/23

Information från sektorn för samhällsbyggnad

Sammanfattning

Sektordirektör Fredrik Härdén föredrar information om tertialrapport 2 2023 (ärende 14)

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Jonas Frycklund (M och, Johan Roos (C)

Sammanfattning

Ärende 12 utgår från dagens sammanträde. Information om revidering av bygglovstaxan tas i samband med att ärendet behandlas vid ett senare nämndsammanträde.



§ 56

Dnr: BTN-0313/2023

Svar på remiss - Rekommendation från kommunförbundet Storsthlm att anta strategi för hantering av massor i Stockholms län

Beslutsunderlag

- Strategi för hantering av massor i Stockholms län – 2023, inkom den 26 juni 2023.
- Masshanteringsstrategi, rekommendation, inkom den 26 juni 2023.
- Sektorn för samhällsbyggnads förslag till yttrande över remiss, daterad den 1 september 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, daterad den 4 september 2023

Sammanfattning

Under våren 2022 skickade Länsstyrelsen i Stockholm ett förslag på en regional masshanteringsplan till Sundbybergs stad. Byggnads- och tillståndsnämnden lämnade synpunkter till kommunfullmäktige, som skickade stadens svar på remissen.

Efter inkomna synpunkter gjorde Förbundet Storsthlm och Länsstyrelsen i Stockholm med flera om masshanteringsplanen till en strategi för hantering av massor i Stockholms län. Strategin är fastställd och Förbundet har skickat strategin till Sundbybergs stad och övriga kommuner inom Stockholms län med rekommendationen att kommunerna ska besluta om att ställa sig bakom målen i strategin. Byggnads- och tillståndsnämnden har nu fått strategin för möjlighet att lämna synpunkter.

Strategins syfte och mål är i stort de samma som i den tidigare föreslagna masshanteringsplanen, förutom att det har gjorts en del omformuleringar och revideringar av målen.

Miljöenheten är positiv till Strategi för hantering av massor i Stockholms län och ser gärna att staden ställer sig bakom den.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande godkänns som svar på kommunförbundet Storsthlms rekommendation att anta strategi för hantering av massor i Stockholms län.



§ 57

Dnr: BTN-0153/2023

KANAN 4 Fredsgatan 9, fråga om bygglov för ändrad användning från lokal till bostadskomplement (miljörum)

Beslutsunderlag

- Ansökan om ändrad användning från butikslokal till bostadskomplement (miljörum), inkom den 3 april 2023
- Planritning, inkom den 3 april 2023
- Situationsplan, inkom den 3 april 2023
- Fasadritning, inkom den 22 maj 2023
- Mejl från sökanden, inkom den 23 augusti 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse, daterad den 31 juli 2021

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av en butikslokal till ett nytt miljörum (bostadskomplement). I dagsläget har fastigheten ett miljörum i källaren som inte uppfyller tillgänglighetskraven och sökande vill därför placera miljörummet i gatunivå. Fastigheten består av en byggnad som strider mot gällande detaljplan C184 då två flyglar är placerade på mark som endast får underbyggas.

För att bygglov ska kunna ges inom ett område med detaljplan ska utgångsläget vara planenligt. Både den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska stämma överens med gällande detaljplan. Byggnaden på fastigheten stämmer inte överens med den gällande detaljplanen och åtgärden som bygglov söks för ingår inte i de undantag som är tillåtna vid planstridigt utgångsläge. Sektorn för samhällsbyggnad bedömer att ansökan inte kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut: Avslag 6825 kr. Avgiften faktureras separat.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Ansökan om ändrad användning från butikslokal till miljörum vid Kanan 4, Fredsgatan 9, avslås med stöd av 9 kap 30 § PBL.



§ 58

Dnr: BTN-0392/2022

MÅLBUREN 1 Hallonbergsvägen/Rissneleden, Bygglov för nybyggnation av tre flerbostadshus med totalt 99 st lägenheter

Beslutsunderlag

- Bygglövsansökan, inkom den 22 juni 2022
- Fasad-, plan- och sektionssritning inkom den 25 april 2023
- Nybyggnadskarta, inkom den 25 april 2023
- Markplaneringsplan, inkom den den 25 april 2023
- Anmälan kontrollansvarig, inkom den 22 juni 2022
- Material- och kulörbeskrivning, inkom den 25 april 2023
- Avtalsservitut, inkom den 8 augusti 2023
- Ritning murar, inkom 23 juni 2023
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 8 september 2023

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnation av tre flerbostadshus med totalt 99 lägenheter. Kvarteret består av tre byggnader mellan 3-7 våningar samt inredd vind. Samtliga byggnader putsas i en blå-grå kulör där varje husvolym får en egen nyans. Sockeln kläs med glaserat klinker i 1-2 våningar i en grå-grön kulör. Plåtdetaljer såsom balkongräcken, fönster och fönsterdörrar följer samma färg som fasaden i respektive husvolym. Tak utförs i plåt med galvaniserat utseende.

Slutgiltig färgsättning sker i samråd med bygglovsenheten.

Murar i platsgjuten betong uppförs i mindre omfattning inom fastigheten samt mot parkmarken söder om fastigheten. Bilplatser upplåts genom avtalsservitut inskrivet hos Lantmäteriet i kvarteret Vandraren om 35st platser. Cykelparkering uppgår till 186st och ryms inom byggnaden i cykelrum samt på gården. Grönytefaktor uppgår till 0,75.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut: bygglov 132 612 kr
Anmälan 154 714 kr. Avgiften faktureras separat.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP), Jarl Klang (L), Gustav Joelsson (KD) och Sandra Djedovic (V)

Yrkanden

Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L) yrkar återremittering med motiveringen:

Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar på återremittering av bygglovsärenden 9 och 10 (Målburen 1 och Motionären 1) i syfte att möjliggöra så att fler 3:or och 4:or byggs, som Sundbyberg är i stort behov av.

Propositionsordning

Ordförande Lina Larsson (C) konstaterar att två förslag föreligger; dels det utsända förslaget, dels det förslag på återremittering som har framförts av Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L).



Ordförande Lina Larsson (C) ställer proposition på om ärendet skall avgöras idag eller om det skall återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov för tre flerbostadshus med 99 lägenheter beviljas enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL)
2. Avsteg enligt BBR 1:21 medges för 6 rum och 4 lägenheter som ej klarar dagsljuskravet enligt BBR 6:322

Kjell Söderstam anmäler jäv.



§ 59

Dnr: BTN-0393/2022

MOTIONÄREN 1 Hallonbergsvägen /Rissneleden/ Skolgången, Bygglov för nybyggnation av tre flerbostadshus med 103 st lägenheter

Beslutsunderlag

- Bygglövsansökan, inkom den 22 juni 2022
- Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom den 25 april 2023
- Nybyggnadskarta, inkom den 25 april 2023
- Markplaneringsplan, inkom den 25 april 2023
- Anmälan kontrollansvarig, inkom den 22 juni 2022
- Material- och kulörbeskrivning, inkom den 25 april 2023
- Avtalsservitut, inkom den 8 augusti 2023
- Ritning murar, inkom den 23 juni 2023
- Markplaneringsplan, inkom den 25 april 2023
- Samhällsbyggnadssektorns skrivelse den 8 september 2023

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnation av tre flerbostadshus med totalt 103 lägenheter. Kvarteret består av tre byggnader mellan 3-8 våningar samt inredd vind. Samtliga byggnader putsas i en blå-grå kulör där varje husvolym får en egen nyans. Sockeln kläs med glaserat klinker i 1-2 våningar i en grå-grön kulör. Plåt detaljer såsom balkongräcken, fönster och fönsterdörrar följer samma färg som fasaden i respektive husvolym. Tak utförs i plåt med galvaniserat utseende.

Slutgiltigt färgsättning sker i samråd med bygglovsenheten.

Murar i platsgjuten betong uppförs i mindre omfattning inom fastigheten samt mot parkmarken söder om fastigheten. Bilplatser upplåts genom avtalsservitut inskrivet hos Lantmäteriet i kvarteret Vandraren om 35st platser. Cykelparkering uppgår till 191 och rymms inom byggnaden i cykelrum samt på gården. Grönytefaktorn uppgår till 0,64.

Tekniskt samråd och beslut om startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

För handläggning av detta ärende tas följande avgifter ut: bygglov 132 612 kr
Anmälan 154 714 kr. Avgiften faktureras separat.

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP), Jarl Klang (L), Gustav Joelsson (KD) och Sandra Djedovic (V)

Yrkanden

Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L) yrkar återremittering med motiveringen:

Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar på återremittering av bygglovsärenden 9 och 10 (Målburen 1 och Motionären 1) i syfte att möjliggöra så att fler 3:or och 4:or byggs, som Sundbyberg är i stort behov av.



Propositionsordning

Ordförande Lina Larsson (C) konstaterar att två förslag föreligger; dels det utsända förslaget, dels det förslag på återremittering som har framförts av Gustav Joelsson (KD) och Jarl Klang (L).

Ordförande Lina Larsson (C) ställer proposition på om ärendet skall avgöras idag eller om det skall återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov för tre flerbostadshus med 103 lägenheter beviljas enligt 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL)
2. Avsteg enligt BBR 2:21 medges för 9 rum och 3 lägenheter som ej klarar dagsljuskravet enligt BBR 6:322

Kjell Söderstam anmäler jäv.



§ 60

Dnr: BTN-0304/2023

Revidering av byggnads- och tillståndsnämndens delegationsordning

Beslutsunderlag

- Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens delegationsordning den 6 september 2023
- Sektor för samhällsbyggnads skrivelse den 6 september 2023

Sammanfattning

I delegationsordningen anges den beslutanderätt som nämnden överför till förtroendevalda inom nämnden och personalen inom sektorn för samhällsbyggnad, kommunstyrelsens förvaltning. Beslut med stöd av delegation är juridiskt sett ett nämndbeslut och jämföras med ett beslut som byggnads- och tillståndsnämnden själv har fattat.

Följande förändringar har skett:

- I ekonomidelen föreslås sektorns direktör få delegation att söka EU-medel och annan finansiering under förutsättning att ingen finansiell motprestation krävs, i likhet med delegationsordningen för STN
- I samband med att stadsmiljö- och trafiknämnden tagit över ansvarsområdena för markupplåtelse och parkering för rörelsehindrade har dessa punkter i delegationsordningen strukits i förslaget till delegationsordning.
- I delegationen gällande bygglovsenhetens arbete enligt Fastighetsbildningslagen har titlarna på vissa delegater justerats.
- För miljöenhetens arbete har följande ändringar skett:
 - Miljöhandläggare föreslås få delegation att besluta om miljöstraffavgift oavsett belopp. Förändringen innebär att beloppsgränsen på 15 000 kr för delegation tas bort, då prisutvecklingen har gjort att denna beloppsgräns inte längre är ändamålsenlig.
 - Delegationsordningen har anpassats till förändringar som skett inom flera lagstiftningsområden, främst inom livsmedelskontroll, dricksvattenkontroll och avfallslagstiftning, och har förtydligats för att underlätta arbetet enligt Smittskyddslagen.
 - Delegationsordningen är uppdaterad med delegation enligt följande lagstiftning:
 - lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) och förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg
 - lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer Livsmedelsverkets föreskrifter om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (LIVSFS 2023:29)

Byggnads- och tillståndsnämndens överläggning

Under överläggningen yttrar sig Axel Naver (MP).



Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Förslag till byggnads- och tillståndsnämndens delegationsordning den 6 september 2023 godkänns och börjar gälla 25 september 2023



§ 61

Dnr: BTN-0379/2023

Bygglovstaxa för Sundbybergs stad 2024

Vid dagens sammanträde föreligger inga handlingar i ärendet. Detta kan därmed inte behandlas av nämnden.



§ 62

Dnr: BTN-0381/2023

Taxa för Sundbybergs stads arbete med offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Beslutsunderlag

1. Förslag till "Taxa för Sundbybergs stads arbete med offentlig kontroll av animaliska biprodukter" skrivelse den 21 augusti 2023.
2. Sektorn för samhällsbyggnad skrivelse den 21 augusti 2023

Sammanfattning

Sektorn för samhällsbyggnad föreslår byggnads- och tillståndsnämnden att anta förslag till taxa enligt "Taxa för Sundbybergs stads arbete med offentlig kontroll av animaliska biprodukter".

Livsmedelskontrollen i Sundbybergs stad ansvarar för arbetet med offentlig kontroll av animaliska biprodukter i Sundbyberg. Kontroll ska ske med syfte att hindra smitta till djur och människor. Krav på detta ställs genom EG-förordning och lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter.

Förslaget är att timtaxan kopplas till taxan för offentlig kontroll av livsmedel då arbetet genomförs av livsmedelskontrollen och kostanden är liknande. Taxan föreslås träda i kraft 1 januari 2024.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads och tillståndsnämnden godkänner förslaget till taxa för Sundbybergs stads arbete med offentlig kontroll av animaliska biprodukter och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.



§ 63

Dnr: BTN-0005/2023

Byggnads- och tillståndsnämndens tertialrapport 2 2023 med delårsbokslut

Beslutsunderlag

- Byggnads- och tillståndsnämndens tertialrapport 2 med delårsbokslut 2023 den 12 september 2023
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 12 september 2023

Sammanfattning

Genom prövning, tillsyn och kontroll bidrar nämnden till att kommunfullmäktiges mål uppnås och att uppdrag genomförs.

Bedömningen är att nämnden kommer att nå samtliga elva mål under året och därmed bidra till att kommunfullmäktiges övergripande mål uppnås.

Två av kommunfullmäktiges sju uppdrag till nämnden bedöms vara genomförda. Arbetet med att genomföra de övriga fem uppdragen pågår. Ett arbete med att genomföra nämndens uppdrag till sektorn om att digitalisera bygglovsprocessen pågår också.

På grund av den rådande konjunkturen har antalet inkommande ärenden till bygglovsenheten minskat, främst större ärenden kopplade till nybyggnationer av bostäder.

En särskild satsning har genomförts för att höja tillståndsgruppens Nöjd-kund-index. Satsningen har givit resultat, då verksamhetens Nöjd-kund-index under året har ökat från 49 till 67, vilket är ett godkänt resultat.

Lagen om tillgänglighet till digital offentlig service ställer krav på att nämndens webbtjänster är tillgängliga för dem som bor, verkar och vistas i staden. Ett arbete har påbörjats för att se över nämndens publika tjänster så att de uppfyller tillgänglighetskraven i lagen.

Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och tillsyn enligt alkohol- och tobakslagstiftningen bidrar till en god folkhälsa och till att staden är en trygg plats att leva och bo i.

Processer och rutiner ses kontinuerligt över för att nämndens handläggning av ärenden ska vara professionell, likvärdig och rättssäker. Kontinuerliga, gemensamma ärendegenomgångar inom respektive verksamhetsgrupp, där ärenden diskuteras och frågeställningar lyfts, bidrar till detta.

Resultatet för byggnads- och tillståndsnämnden avseende perioden januari-augusti 2023 visar ett underskott på 0,7 mnkr jämfört med budget för perioden. Underskottet beror främst på lägre bygglovsintäkter än förväntat.

Prognosen för bygglovsintäkter har justerats ned i tertialrapport 1 med 2,5 mnkr. I samband med tertialrapport 2 har inga prognosjusteringar gjorts.



Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämndens tertialrapport 2 med delårsbokslut 2023 den 12 september 2023 godkännes.



§ 64

Dnr: BTN-0002/2023

Redovisning av delegationsbeslut till septembernämnden

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden 1 – 31 augusti 2023.
- Sektorn för samhällsbyggnads skrivelse den 4 september 2023.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen 6 kap. 37 § kan nämnden lämna över rätten att fatta beslut i vissa ärenden, så kallad delegering. Nämnden kan delegera till exempelvis en tjänsteperson eller ett utskott. De beslut som får delegeras ska redovisas vid nästa nämndsammanträde.

Byggnads- och tillståndsnämndens beslut

1. Byggnads- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut fattade under perioden 1 – 31 augusti 2023.