

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.
- PARK Park ovanför nivån 30,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- B₁ Bostäder ovanför nivån 30,5 meter över nollplanet.
- C₁ Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning mot gata.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Sopsugsterminal.
- E₃ Telestation.
- P₁ Mobilitetshus.
- P₂ Mobilitetshus (under nivån 30,5 meter över nollplanet tillåts mobilitetshus i samma utrymme som tunnelbana).
- T₁ Tunnelbana under nivån 30,5 meter över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f_1 Tak ska vara av minst 50% vegetation
- f_2 Fasader ska huvudsakligen vara genomskiktiga mot omgivningen. Ljusedämpande fasadmateriell får användas
- f_3 Fasad ska vara genomskiktig mot gata
- f_4 Fasad ska vara genomskiktig mot park
- f_5 Fasader ska utformas med tegel. Huvudentréer till bostäder, lokaler, miljörum och cykelrum ska vara uppglasade
- f_6 Takterrass får finnas. Histopp, räcken och tekniska installationer får sticka upp ovanför högsta nockhöjd
- f_7 Fasad ska vara genomskiktig mellan gata och gård
- f_8 Histopp får finnas på takfall och ska vara orienterad mot gård
- f_9 Fasader ska utformas med tegel. Ett större fönster ska finnas i fasad mot gata
- f_{10} Balkonger och skärmtak får kraga ut över prickmark, korsmark samt allmän plats. Utskickande entréer får finnas på prickmark och korsmark till en största sammanlagd byggnadsarea om 25 m²
- f_{11} Balkonger och skärmtak får kraga ut över prickmark och korsmark. Loftgångar får kraga ut över korsmark. Utskickande entréer får finnas på korsmark till en största byggnadsarea om 10 m²
- f_{12} Takkupor får finnas med ett lägsta indrag om 0,2 meter från fasadvid och en högsta fasadhöjd om 2 meter

Utförande

- b_1 Lägsta schaktningsnivå är 30,5 meter över nollplanet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader till en största sammanlagd byggnadsarea om 40 m² väster om Kavallerivägen och en största sammanlagd byggnadsarea om 50 m² öster om Kavallerivägen. Komplementbyggnader får ha en högsta fasadhöjd om 3 meter. Stödmurar tillåts väster om Kavallerivägen

Takvinkel

- o_1 Takvinkeln ska vara 40-45 grader

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Vegetation ska finnas och släntas eller terrasseras mot allmän plats

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 48,5 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 44,5 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta nockhöjd är 37 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta nockhöjd är 52,5 meter över angivet nollplan
- h_8 Högsta nockhöjd är 46,5 meter över angivet nollplan
- h_9 Högsta nockhöjd är 49,5 meter över angivet nollplan
- h_{10} Högsta nockhöjd är 43,5 meter över angivet nollplan
- h_{11} Högsta nockhöjd är 49 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

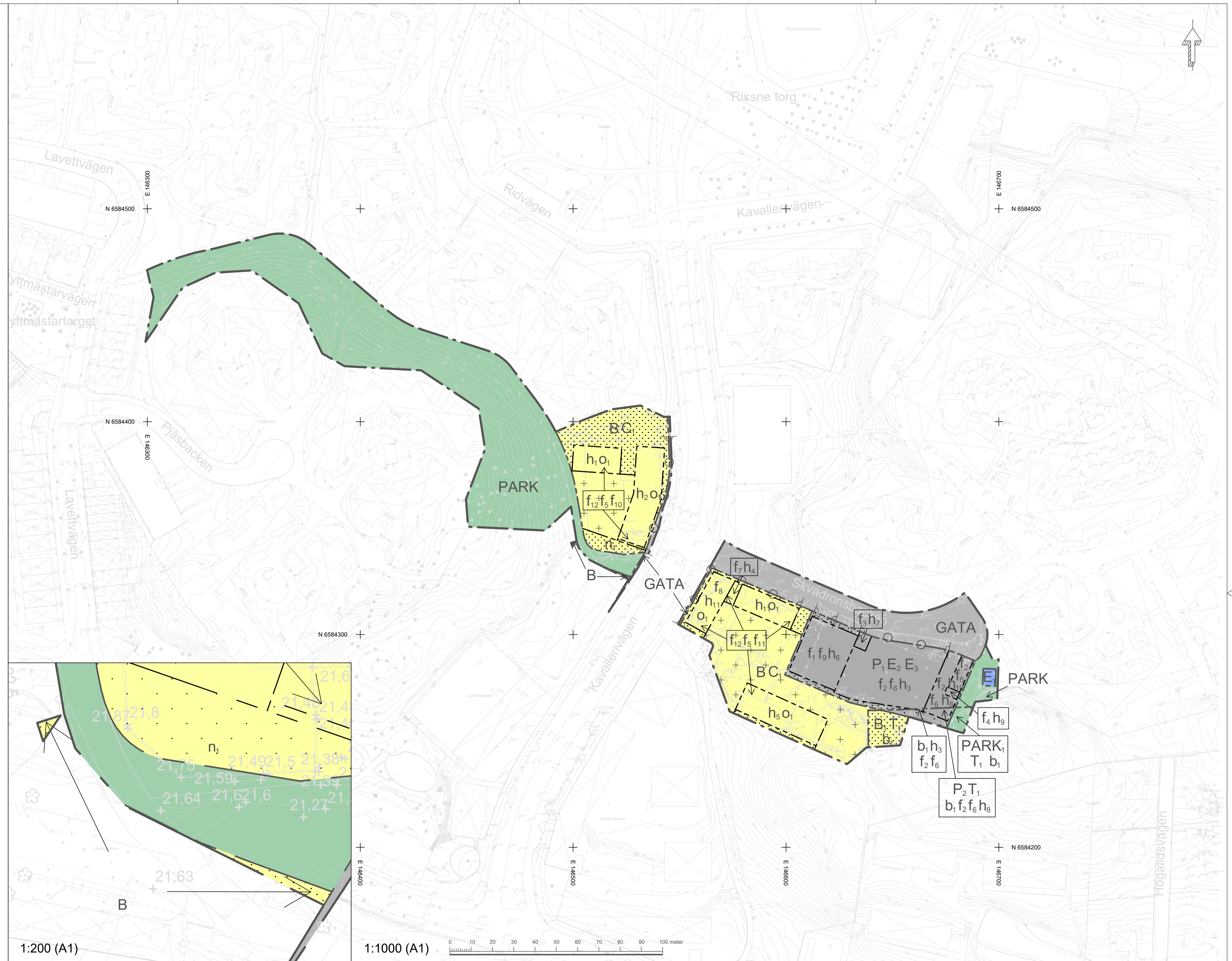
- Räcken till balkonger, loftgångar, uteplatser och trappor ska utformas som smidesräcken
- Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar, alternativt ska skarvarna utformas som en del i byggnadens gestaltning
- Balkonger, loftgångar och skärmtak får ej glasas in
- Skärmtak får ha ett maximalt djup om 1 meter, balkonger får ha ett maximalt djup om 1,5 meter och loftgångar får ha ett maximalt djup om 2,5 meter
- Balkonger och skärmtak får ha en lägsta fri höjd om 3,2 meter mot gata
- Takhuvar och andra tekniska installationer ska utformas som en del av takets gestaltning
- Stödmurar får maximalt vara 1,5 meter höga, förutom i korsningen Kavallerivägen/Skvadronsbacken där stödmurar maximalt får vara 0,8 meter höga
- Stödmurar ska utformas med plattsjuten betong, natursten, tegel eller platt

Byggnaders användning

- För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida med högst 60 dBA dygnskvivalent ljudnivå

Skydd mot störningar

- Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljusnivå i rum för sömn och vila ej överstiger 32 dB(A) FAST vid tågpassage. Vibrationsnivån i bostäder får inte överstiga 0,4 mm/s



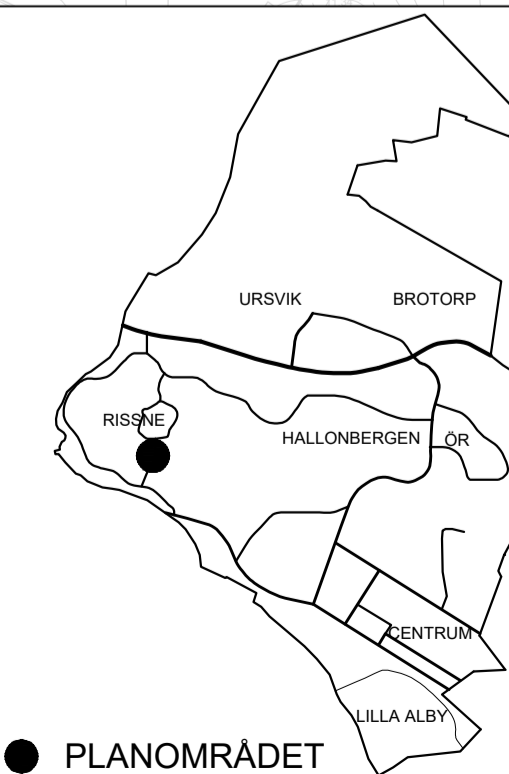
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TUNNELBANA
- TRÄD OCH LYKTSTOLPE RESP TRAFIKLJUSSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2023 - 09 - 11

Jevad Khodabandehloo
Mätningssingenjör



PLANOMRÅDET

Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna ARTILLERISTEN 5, SKVADRONEN 9 m.fl. i Rissne

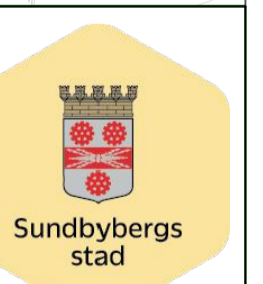
Sundbybergs stad Stockholms län

Granskningshandling

Upprättad 20 september 2023

Anna Lindgren
Planchef

Mattias Häggblom
Planarkitekt



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Darienummer
KS-0034/2019

C XXX