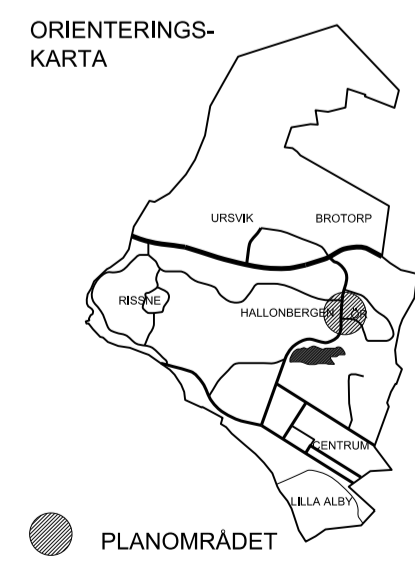


**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄTT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGGAVT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KÄNTSTEN
- TRÄD RESP LYKSTOLPE
- MARKHÖJD RESP GATHÖJD
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSMÄNN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2015-11-17  
Jevad Khodabandhloo  
Mättningsingenjör



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GATA Gata
- GATA Gåfartsgata
- PARK Park

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med bjälklag som planteras

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

- n<sub>1</sub> Markens höjd får ändras maximalt 0,5 m. Vid markarbete ska ursprunglig markhöjd återställas.
- n<sub>2</sub> Marknivån ska möta nivån för angränsande gata och naturmark utan nivåskillnad
- n<sub>3</sub> Träd med större stamdiameter än 20 cm på en höjd av 1,3 meter över marken ska bevaras
- n<sub>4</sub> Träd får inte fällas. Sjuka och skadade träd får fällas och ska ersättas.

**Utfart, Stängsel**

- ☞☞☞ Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ☞☞ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får utrymmen för hiss och fläkttrum uppföras. Utrymmen för hiss och fläkttrum ska integreras i byggnadens gestaltning.
- ☞☞ Högsta antal våningar
- ☞☞ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Inom hela planområdet gäller högsta totalhöjd 59,56 m över nollplanet (RH2000) ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik.
- Vind får inte inredas
- Största tillåtna taklutning är 20 grader
- Fasader ska utföras i trä, puts eller tegel. Sockelvåning får utföras i annat material.
- Entréer ska utföras synliga från gata samt med uppglasade fasadpartier
- Tvättstugor och cykelförråd som placeras i bottenvåning mot gata eller suterrängvåning mot parkmark ska förses med fönster mot gata eller parkmark
- Murar, trappor och ramper ska utföras i naturliga stenmaterial eller platsgjuten betong.
- v<sub>1</sub> Suterrängvåning får uppföras utöver angivet högsta antal våningar. Suterrängvåning ska innehålla bostäder.
- passage Staket eller grindar får inte uppföras inom riktningens sträckning

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 20 cm på en höjd av 1,3 meter över marken

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats

**SAMRÅDSHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA  
GULLIVIVAN 2, HUNDLOKAN 3,  
HÄSTHOVEN 2 och SUNDBYBERG 2:39  
URSVIKSVÄGEN / ÖRSVÄNGEN  
I ÖR, SUNDBYBERG STAD**

UPPRÄTTAD I JANUARI 2016  
STADSLEDNINGSKONTORET

EVA KÅVERUD  
PLANCHEF

GUSTAV BJÖREMAN  
PLANÄRKITEKT

GODKÄND AV KS  
ANTAGEN AV KF  
LAGA KRAFT

**C XXX**