|  |  |
| --- | --- |
| Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen |  |
| MobilitetsredogörelseEn mobilitetsredogörelse ska alltid tas fram och lämnas in i samband med bygglovsansökan. Redogörelsen ska godkännas av sakkunnig handläggare i staden. |
| Sundbybergs stad hanterar dina personuppgifter i syfte att hantera underlag för bedömning av bygglov. Dina personuppgifter behandlas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 21§ samt plan- och byggförordningen 6 kap. 8§. Staden kommer att spara dina uppgifter efter att du lämnat in dem till oss. Läs mer på <http://sundbyberg.se/dataskydd>. |
| Sökande |
| Företag/förening | Organisations- /personnummer |
|   |   |
| Kontaktperson | Telefon mobiltelefon |
|   |   |
| Adress |
|   |
| Postnummer och ort |
|   |
| E-postadress  |
|   |
| Fastighet |
| Fastighetsbeteckning |
|   |
| Adress |
|   |
| Postadress |
|   |
| Vilken nivå avser mobilitetsredogörelsen?I mobilitetsnormen anges vilka mobilitetsåtgärder som krävs för respektive nivå. |
| Nivå 2 | Nivå 3 | Nivå 4 | Nivå 5 |
|[ ] [ ] [ ]  [ ]  För nivå 5 krävs även en redogörelse för ytterligare mobilitetsåtgärder. |
| Antal parkeringar Nivå 2-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (Ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| A) Uppfyller antalet parkeringsplatser för cykel kraven i normen? | Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar. Det ska framgå om cykelparkering är i ett eller två plan | Beskriv hur många parkeringsplatser som finns inne/ute. **Om ute** ska det framgå om parkeringen är väderskyddad. |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| B) Uppnår antalet parkeringar för lådcyklar minst 5 % av antalet lägenheter? | Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar  | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| C) Uppfyller antalet parkeringsplatser för bil kraven i normen? | Beräkningsmall samt ritningar över parkeringar | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| D) Är minst 30 % av parkeringsplatserna för bil utrustade med laddstationer? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| E) Är minst 30 % av parkeringsplatserna för bil förberedda för framtida behov av laddstationer? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| F) Finns en parkeringsplats per 50 lägenheter reserverad för bilpool? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Om svaret är nej, beskriv hur krav på bilpool tillgodoses |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| G) Är alla parkeringsplatser lokaliserade på kvartersmark? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |  |   |
| Cykelfaciliteter Nivå 2-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (Ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| H) Möjliggör samtliga cykelparkeringar ramlåsning? | Detaljerad produktinformation | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| I) Krävs det fysisk styrka för att använda cykelparkeringen? | Detaljerad produktinformation | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| J) Uppfyller cykelparkeringarna normens krav på? | Ritningar, ange c/c-avstånd och var dörröppnarna är | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilket c/c-avstånd har cykelparkeringarna? Var är dörröppnarna? |
| c/c-avstånd? [ ] Ja [ ] NejDörröppnare? [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| K) Är utformningen anpassad till att olika typer av cyklar har olika bredd, svängradier etc.? | Ritningar, ange bredd på dörrar och hissar, friyta bakom cyklar | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex är hissen avsedd och anpassad för cykel? Dörrars och hissars bredd, kurvradier för olika typer av cyklar? |
| Dörrar? [ ] Ja [ ] NejHissar? [ ] Ja [ ] NejSvängradierinom utrymmet? [ ] Ja [ ] NejFriyta bakom cyklar? [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| L) Finns dessa i eller i närheten av cykelrummet:  | Ritningar, ange lokalisering | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilka verktyg finns? Hur tillgängliga är faciliteterna från olika delar av fastigheten? Motivera placeringen. |
| Cykelpump? [ ] Ja [ ] NejVerktyg? [ ] Ja [ ] NejServicebänk? [ ] Ja [ ] NejMöjlighet att spola cykeln? [ ] Ja [ ] NejOljefilter\* förspillvatten? [ ] Ja [ ] Nej\*Avser golvbrunn som filtrerar olja från spillvatten.Hur tillgängliga är faciliteterna från respektive rum? |   |   |
| M) Är cykelparkeringen lokaliserad närmare eller inom samma avstånd från entrén än motsvarande bilparkeringar? | Ritningar, ange markering på ritning | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex vilka verktyg finns? Hur tillgängliga är faciliteterna från olika delar av fastigheten? Motivera placeringen. |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| N) Är barnvagnsrum och plats för permobiler skilt från cykelparkeringarna? | Ritningar, ange markering på ritning | Kommentar/fritext |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| Bilpool Nivå 3-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (Ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| O) Kommer samtliga boende att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i bilpool i minst 10 år från och med första inflyttningen? [ ] Ja [ ] NejSäkerställs att medlemskapet överlåts till nästa person som flyttar in inom tioårsperioden? | Avtal med leverantör där punkter i stadens checklista för bilpoolsavtal finns med. | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex hur överlåts medlemskapet till nästa person som flyttar in? Beskriv hur ni agerar om bilpoolsleverantören går i konkurs under de tio åren. |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| P) Finns bokningssystem och serviceavtal för bilpoolen? | Serviceavtal  | Beskriv kortfattat vad serviceavtalet innebär |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| Q) Har bilpoolsbilarna egna parkeringsplatser utöver parkering för boende? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Motivera placering |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| R) Är bilpoolsparkeringarna lokaliserade närmare eller inom samma avstånd från entrén än övriga bilparkeringar? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Beskriv i text hur kraven uppfylls |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| S) Är bilpoolsbilen tillgänglig för andra bilpoolsmedlemmar utanför fastigheten att använda? | Avtal där detta framgår | Beskriv i text hur kraven uppfylls |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| SL-kort Nivå 4-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| T) Kommer samtliga hushåll att erbjudas ett kostnadsfritt årskort för resor med SL vid inflyttning? | Kvitto på SL-kort ska lämnas in inför slutbesked. Ange kontaktperson. | Beskriv hur kravet uppfylls, ex hur säkerställs att SL-korten delas ut vid inflyttning samt att de som är folkbokförda på adressen får kortet. Vem är ansvarig? Ange befattning och kontaktuppgifter. |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| Cykelpool Nivå 4-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| U) Kommer samtliga boende att erbjudas ett kostnadsfritt medlemskap i cykelpool i minst 10 år från och med första inflytten?[ ] Ja [ ] NejSäkerställs att medlemskapet överlåts till nästa person som flyttar in inom tioårsperioden? | Avtal med leverantör där punkter i stadens checklista för cykelpoolsavtal finns med. | Beskriv hur ni tillgodosett kraven i text, ex hur överlåts medlemskapet till nästa person som flyttar in? |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| V) Vilka typer av cyklar består cykelpoolen av? Det är lämpligt att tillhandahålla en elcykel och två eldrivna lådcyklar per 50 lägenheter. | Avtal där detta framgår | Beskriv antal cyklar och typer av cyklar |
|  |   |   |
| W) Finns bokningssystem och serviceavtal för cykelpoolen? | Serviceavtal | Beskriv kortfattat vad serviceavtalet innebär |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| X) Var är cykelpoolen placerad? | Ritningar, ange lokalisering på ritning | Motivera placeringen |
|   |   |   |
| Y) Hur sker laddning av elcyklarna? | Inget dokumentkrav | Beskriv i text |
|   |   |   |
| Information Nivå 2-5 |
| Fråga i redogörelse | Dokumentkrav (ange hänvisning) | Kommentar/fritext |
| Z) Har de som ska flytta in blivit informerade om att planeringen av bostäderna utgått från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser därför är begränsat? | Kommunikationsplan och kontaktperson | Hur och när sker informationen? |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| Å) Kommer hållbara resealternativ och mobilitetsåtgärder kontinuerligt att marknadsföras till de boende från inflytt och 10 år framåt? | Kommunikationsplan och kontaktperson | Hur och när sker informationen? Vem är ansvarig för kommunikationen? Ange befattning och kontaktuppgifter. |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |   |
| Uppföljning Nivå 2-5 |
| Fråga i redogörelse | Kommentar/fritext |
| Ä) Kommer det att ske en årlig uppföljning av mobilitetsåtgärderna som skickas in till staden? | En uppföljningsmall kommer att skickas ut. Ange e-post till bostadsrättsförening eller förvaltare som ska ansvara för uppföljningen.  |
| [ ] Ja [ ] Nej |   |
|  |
|  |
| Checklista för bilpoolsavtalDessa punkter ska tydligt framgå i avtalet mellan exploatör och bilpoolsleverantör. Ange efter varje punkt var i avtalet som kraven hanteras. |
| Kostnadsfritt medlemskap för samtliga boende i 10 år från och med första inflytten. |
|   |
| Exploatören bekostar medlemskapen, till exempel som en klumpsumma eller att kostnaden hanteras som ”byggkostnad”. |
|   |
| Byggaktören betalar en summa per lägenhet och att rättigheterna till bilpoolen tillfaller en ny bostadsrättsägare eller hyresgäst vid en eventuell flytt. |
|   |
| Vilken medlemsnivå som exploatören betalar för. |
|   |
| Bilpoolsföretaget ska ha ett hyrbilstillstånd. |
|   |
| Serviceavtal finns där det framgår att bilen alltid ska vara trafiksäker, i gott skick och att alla årliga kontroller genomförs.  |
|   |
| Digitalt bokningssystem finns. |
|   |
| En bil per 50 lägenheter finns på plats under hela tioårsperioden eller en plan för i vilken takt som bilarna ställs ut beroende på beläggning. Andra förutsättningar kan gälla för nivå 5. |
|   |
| Option om att fler bilar ska placeras inom aktuell fastighet om de befintliga bilarna får en hög användningsgrad. |
|   |
| Kommunen har rätt att ta del av användarstatistik löpande och annan relevant uppföljning efter avtalsperiodens slut. |
|   |
| Checklista cykelpoolsavtalDessa punkter ska tydligt framgå i avtalet mellan exploatör och cykelpoolsleverantör. Ange efter varje punkt var i avtalet som kraven hanteras. |
| Kostnadsfritt medlemskap för samtliga boende i 10 år från och med första inflytten. |
|   |
| Exploatören bekostar medlemskapen, till exempel som en klumpsumma eller att kostnaden hanteras som ”byggkostnad”. |
|   |
| Byggaktören betalar en summa per lägenhet och att rättigheterna till cykelpoolen tillfaller en ny bostadsrättsägare eller hyresgäst vid en eventuell flytt. |
|   |
| Serviceavtal finns där det framgår att cyklarna alltid ska vara trafiksäkra, i gott skick och att byte mellan vinter- och sommardäck sker. |
|   |
| Dubbdäck till cyklarna ingår. |
|   |
| Digitalt bokningssystem finns. |
|   |
| Minst en elcykel och två eldrivna lådcyklar tillhandahålls per 50 lägenheter. Andra förutsättningar kan gälla för nivå 5. |
|   |
| Option om att fler cyklar ska placeras inom aktuell fastighet om de befintliga cyklarna får en hög användningsgrad. |
|   |
| Kommunen har rätt att ta del av användarstatistik löpande och annan relevant uppföljning efter avtalsperiodens slut. |
|   |
| KommunikationsplanI kommunikationsplanen nedan ska det framgå hur och när boende informeras om att planeringen av bostäderna utgår från att främja hållbart resande och att tillgången på parkeringsplatser för bil därför är begränsad. Fyll i svaren i svarsrutorna. |
| Hur informeras boende om att tillgången till parkeringsplatser för bil är begränsad? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur informeras boende om fastighetens cykelfaciliteter så som hög standard på cykelparkering, servicebänk, avspolningsmöjlighet, cykelpump? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur informeras boende om möjlighet till laddning av elfordon? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur informeras boende om bilpool? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur informeras boende om cykelpool? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur informeras boende om kostnadsfritt SL-kort? Beskriv informationsinsatserna från intresseanmälan och kontinuerligt under tioårsperioden. Bifoga gärna exempel på utskick. |
|   |
| Hur säkerställs att informationen ovan även når nästkommande boende? |
|   |
| Har potentiella medlemmar utanför fastigheten informerats om möjligheten att gå med i bilpoolen? |
|   |
| Vem/vilka ansvarar för kommunikationsplanen och kommunikationsinsatserna? |
|   |
| **Kom ihåg att bifoga beräkningsmallen samt övriga dokument som nämns under ”dokumentkrav” när du skickar in mobilitetsredogörelsen.**Underskrift |
| Datum | Namnförtydligande |
|   |   |
| Underskrift |
|  |
| Blanketten skickas tillbtn@sundbyberg.se Sundbybergs stadSamhällsbyggnads- och serviceförvaltningenBygglovsenheten172 92 Sundbyberg | Vid frågor, kontakta oss gärna!08-706 80 00btn@sundbyberg.se  |