

Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92, Sundbyberg	Sid 1(2)	Datum:	20220629	GYF-ansvarig: Martina Pereira Norrman
Hela kvarterets (fastighetens) yta:	2599	Projektets skede:	Bygglov	
Uppnådd grönytefaktor:	0,70			

YTA	FAKTOR	ANTAL	AREA	FAKTORBERÄKN. AREA:	
Delfaktorer grönska					
BSK	Bevarad naturmark	3,0	-	507	1521
BSK	Ej underbyggd markgrönska	1,5	-	170	255
BSK	Växtbädd >800 mm djup	1,4	-	0	0
BSK	Växtbädd 600-800 mm djup	0,6	-	0	0
BSK	Växtbädd 200-600 mm djup	0,2	-	0	0
BSK	Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0,3	-	0	0
BSK	Grönt tak med 110 - 300 mm djup växtbädd	0,2	-	0	0
BSK	Grönt tak med 50 - 110 mm djup växtbädd	0,1	-	0	0
BSK	Grönskande balkonger	0,3	-	0	0
BSK	Grönska på väggar	0,4	-	0	0
Tilläggsfaktorer grönska och biodiversitet					
B	Diversitet i fältskiktet	0,5	-	25	13
B	Diversitet på gröna tunna sedumtak	0,1	-	0	0
B	Naturligt arturval	0,5	-	170	85
B	Grönskande balkonger	0,3	-	0	0
B	Fjärilsrabatt	1,0	-	25	25
B	Buskar - generellt	0,2	-	25	5
B	Bärande buskar	0,4	-	0	0
BSK	Nya stora träd (stamomkrets >30 cm)	2,4	-	0	0
BSK	Nya mellanstora träd (stamomkrets 20-30 cm)	1,5	2	50	75
BSK	Nya små träd (stamomkrets 16-20 cm)	1,0	16	400	400
B	Befintliga solitära träd (stamdiameter >20 cm)	3,0	3	150	450
B	Bärande träd	0,4	4	100	40
B	Holkar	2,0	0	0	0
B	Särskilda habitatsstärkande livsmiljöer för fauna	0,5	-	0	0
Tilläggsfaktorer grönska och sociala värden					
S	Gräsytor för lek och social aktivitet	1,2	-	0	0
S	Gröna lektytor och sittplatser	0,2	-	650	130
S	Odlingsytor	1,0	-	4	4
S	Balkonger, terrasser och växthus m.m. för odling	0,5	-	0	0
S	Gemensamma takterasser	0,2	-	0	0
S	Grönskande förgårdsmark	0,3	-	0	0
S	Synliga gröna tak	0,05	-	0	0
S	Blomsterprakt i fältskiktet	0,2	-	25	5
S	Buskar - upplevelsevärden	0,1	-	25	3
S	Bärande buskar med ätlig frukt	0,2	-	0	0
S	Träd - upplevelsevärden	0,4	21	525	210
S	Frukträd och blommande träd	0,2	-	0	0
S	Pergolor och dylikt	0,3	-	0	0
S	Holkar - upplevelsevärden	0,2	0	0	0
Tilläggsfaktorer grönska och klimatanpassning					
K	Träd placerade så att de ger skugga	0,4	0	120	48
K	Pergolor, lövgångar m.m. som ger skugga	0,5	-	0	0
K	Gröna tak och flerskiktad markgrönska	0,05	-	0	0

Delfaktorer vatten					
BSK	Vattenytor i dammar, bäckar och diken	1,0	-	0	0
BSK	Öppna hårdgjorda ytor	0,3	-		0
SK	Halvöppna hårdgjorda ytor	0,2	-	160	32
SK	Hårdgjorda ytor med fogar	0,05	-	20	1
	Täta ytor	0,0	-	600	0
Tilläggsfaktorer vatten och biodiversitet					
B	Biologiskt tillgängliga och permanenta vattenytor	4,0	-	0	0
B	Fuktstråk och regnbäddar m.m. med tillfälligt kvardröjande vatten	2,0	-	0	0
B	Fördrojning av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	0,2	-	0	0
B	Fördrojning av dagvatten från hårdgjorda ytor i underjordiska magasin	0,1	-	0	0
B	Avvattnings av hårdgjorda ytor till omgivande grönska på marken	0,2	-	200	40
B	Avvattnings av takytor till regnbäddar och växtbäddar	0,1	-	0	0
Tilläggsfaktorer vatten och sociala värden					
S	Vattenspeglar	0,5	-	0	0
S	Biologiskt tillgängliga vatten - upplevelsevärden	1,0	-	0	0
S	Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0,3	0	0	0
Tilläggsfaktorer vatten och klimatanpassning					
K	Permanent vattenansamling i damm o. dyl.	0,5	-	0	0
K	Uppsamling av regnvatten i magasin för bevattning	0,1	-	0	0
K	Fontäner o.dyl. - svalkande och avkylande effekter	0,3	0	0	0
Total summa (eko-effektiv yta):					1820
Hela kvarterets/fastighetens yta:					2599
Uppnådd faktor:					0,70
Balansräkning:					
		Max antal:	Uppnått antal:	% :	
	B = Biodiversitet	34	11	32%	
	S = Sociala värden	34	11	32%	
	K = Klimatanpassning	20	7	35%	