

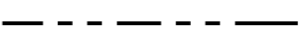


PLANBESTÄMMELSER

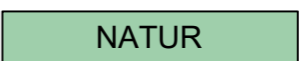
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  Natur

Kvartersmark

-  Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 13 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Takvinkel

- o_1 Största takvinkel är 35 grader mot gata

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig för dagvatten

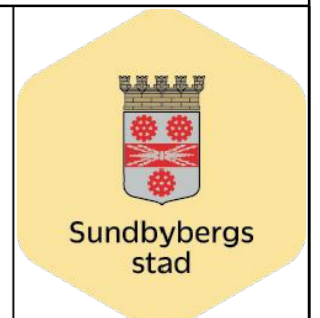
Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 740 m²
- e_2 Största byggnadsarea är totalt 65 m² för komplementbyggnader

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft

Detaljplan för Terriern 1 och del av Sundbyberg 2:92



Godkännande i KS

Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede Samråd

Antagande i KF

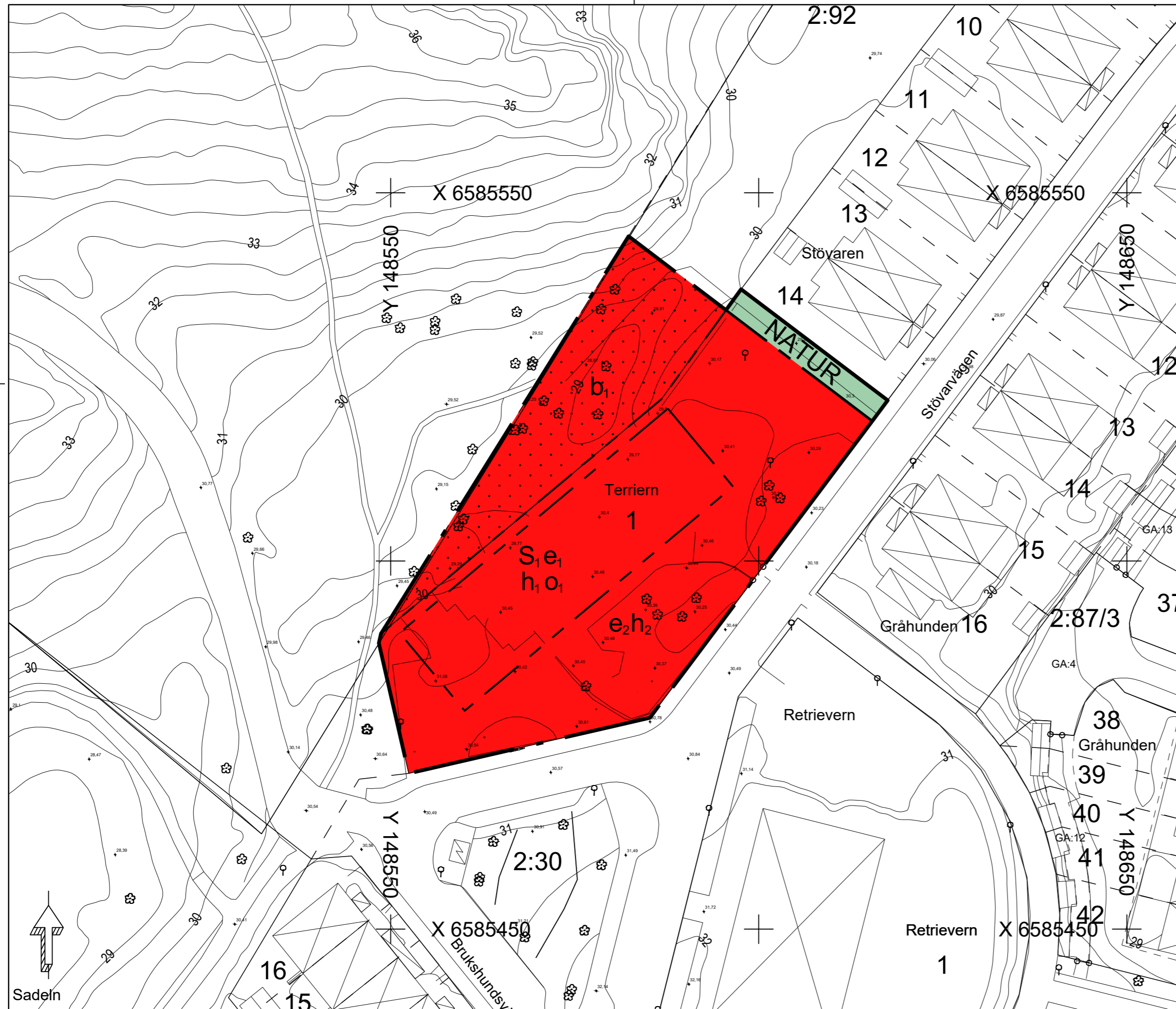
Upprättad 25 oktober 2022

Laga kraft

Manne Berndtsson
tf. planchef stadsplanering





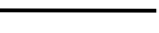

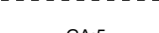




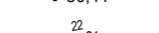

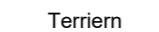


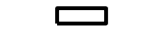






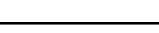



Jaana Eberkvist
Planarkitekt

C XXX



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
|  | KVARTERSTRAKTGRÄNS |  | VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG |
|  | FASTIGHETSGRÄNS |  | KANTSTEN |
|  | GRÄNS FÖR SERVITUT |  | FORNMINNE YTA |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE |  | FORNMINNE |
|  | GEMENSAMHETSANLÄGGNING |  | TRÄD RESP LYKTSTOLPE |
|  | GRÄNS FÖR NATURRESERVAT OMRÅDE |  | TRAFIKLJUS |
|  | BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV |  | BERG I DAGEN SYMBOL |
|  | BYGGNADER UNDER MARK |  | MARKHÖJD RESP GATUHÖJD |
|  | STÖDMUR RESP STENMUR |  | HÖJDKURVOR |
|  | SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD |  | KVARTERSNAMN |
|  | ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA |  | FASTIGHETSBETECKNINGAR |
|  | INDRAGET HUSLIV, FÖRBINDELSE LOFT OCH PORTGÅNG | | Koordinatsystem SWE 99 18 00 |
|  | HÄCK | | Höjdsystem RH 2000 |
|  | STAKET | | Fastighetsredovisad 2022-08-31 |
|  | SLÄNT | | Jevad Khodabandehloo |
|  | INDUSTRIBYGGNADER, VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD | | Mätningssingenjör |

0 10 50

SKALA 1:500 (A2)

Orienteringskarta



O = Planområdet