

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- GATA Gågata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Studentbostäder
- C Centrum
- (C) Centrum, utom hotell och vandrarhem
- E Avfallsanläggning
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Pumpstation
- K Kontor
- O Hotell och vandrarhem
- P Parkeringshus
- P₂ Cykelparkering
- (T₁) Järnväg
- T₁ Järnväg
- T₂ Järnvägsstation
- T₃ Spårväg
- (T₄) Tunnelbana
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gångfartsyta Hårdgjord angöringsyta
- trappa Trappa
- vändplan Vändplan / uppställningsplats
- torg Hårdgjord torgyta

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parentes gäller tillsammans med användning (C₁))
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₁ Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- (f) Tunnel (gäller inom samma område/avgränsning som (T₁))
- f₂ Endast byggnad under mark
- f₃ Tak ska utformas med ljusinsläpp
- f₄ Endast tak
- (f₅) Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder

- Lägsta nivå för schaktning, pålning, borrhning eller andra ingrepp i meter över/under angivet nollplan. (Nivå -1,0 gäller inom samma område/avgränsning som (T₄) där annan nivå inte anges)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

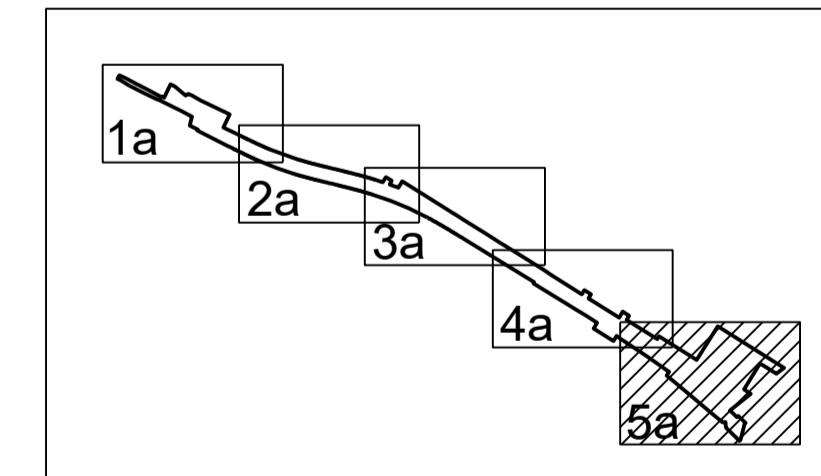
Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Gräns för Trafikverkets mark och olika typer av markanspråk
- - - Illustrationslinje - Järnvägsspår (spårmit) garage in/nedfart
- Illustrationstext

PLANKARTANS BLADINDELNING



UPPLYSNING

Beteckning inom parentes visar användning/egenskap i över- eller underliggande plan och förutätter 3D-fastighetsbildning.

Utsnitt för markanvändning ovan mark redovisas i separat bladindelning (BLAD 1b - 5b).

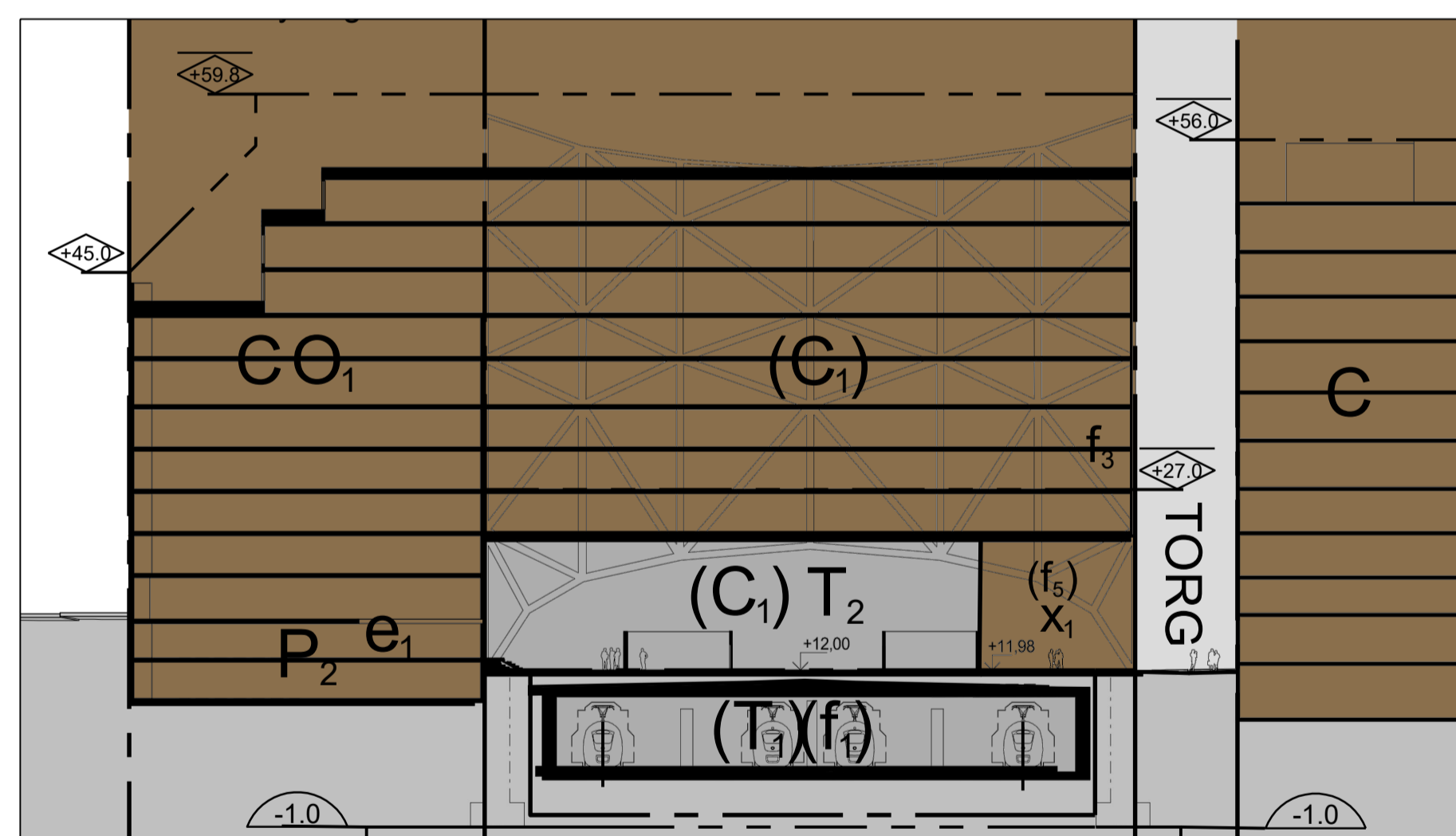
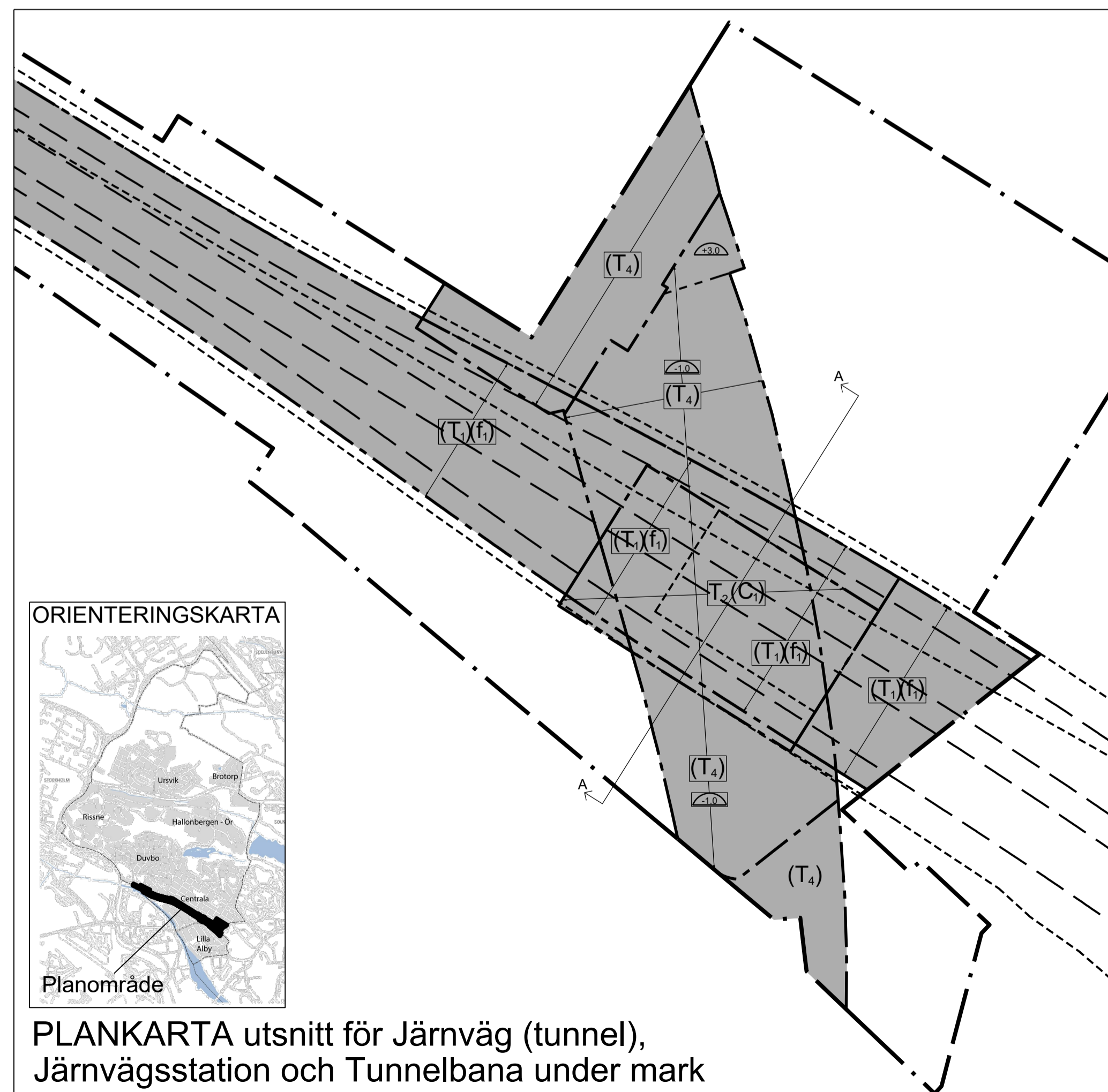


ILLUSTRATION - SEKTION A - A (Stationshuset) Princip för 3D-fastighetsbildning

Skala 1:500 (A1)
Grundläggningskonstruktion för "Stationshus" ((C₁)) som belastar Sundbyberg 2:11 och 2:17 (TORG) kan säkerställas genom nyttjanderätt/servitut eller 3D-fastighetsbildning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

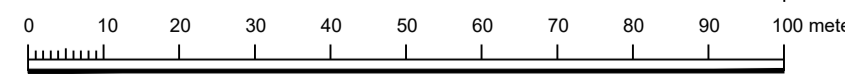
- KOMMUNGRÄNS
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVITUT
- § SERVITUT
- Gräns för NYTTJANDERÄTT
- Gräns för LEDNINGSRÄTT
- GA-1 GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV
- INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR

- TUNNELBANA
- GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRAFIKLJUS
- BERG I DAGEN SYMBOL
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2019-08-26

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

Skala 1:1000 (A1)



BLAD 5a

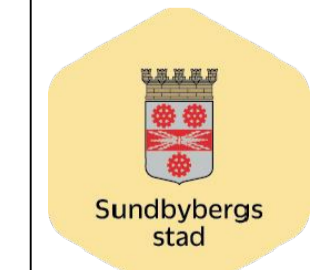
Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönner 13, del av Lönner 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Anna Lindgren
tf planchef

Manne Berndtsson
planarkitekt



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Darienummer
KS-0243/2018

C XXX