

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

	KOMMUNGRÄNS
	KVARTERSSTRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
	LEDNINGSRÄTT
	GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLV

	INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	TUNNELBANA
	GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	VÄGKANT
	KANTSTEN
	TRAFIKLJUS
	BERG I DAGEN SYMBOL
	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
	DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
	HÖJDKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2019-08-26

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Torg
	Gata
	Gågata
	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Studentbostäder
	Centrum
	Centrum, utom hotell och vandrarhem
	Avfallsanläggning
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Kontor
	Hotell och vandrarhem
	Parkeringshus
	Cykelparkering
	Järnväg
	Järnväg
	Järnvägsstation
	Spårväg
	Tunnelbana
	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Hårdgjord angöringsyta
	Trappa
	Vändplan / uppställningsplats
	Hårdgjord torgyta

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Föreskriven markhöjd över angivet nollplan
--	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

<p>Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)</p>
--

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parentes gäller tillsammans med användning (C₁))

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₁ Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

(f₁) Tunnel (gäller inom samma område/avgränsning som (T₁))

f₂ Endast byggnad under mark

f₃ Tak ska utformas med ljusinsläpp

f₄ Endast tak

(f₅) Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder

Lägsta nivå för schaktning, pålning, borming eller andra ingrepp i meter över/under angivet nollplan. (Nivå -1,0 gäller inom samma område/avgränsning som (T₄) där annan nivå inte anges)

--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

Strandskydd. 4 kap. 17 §

a₁ Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Järnvägsspår (spårmit) |

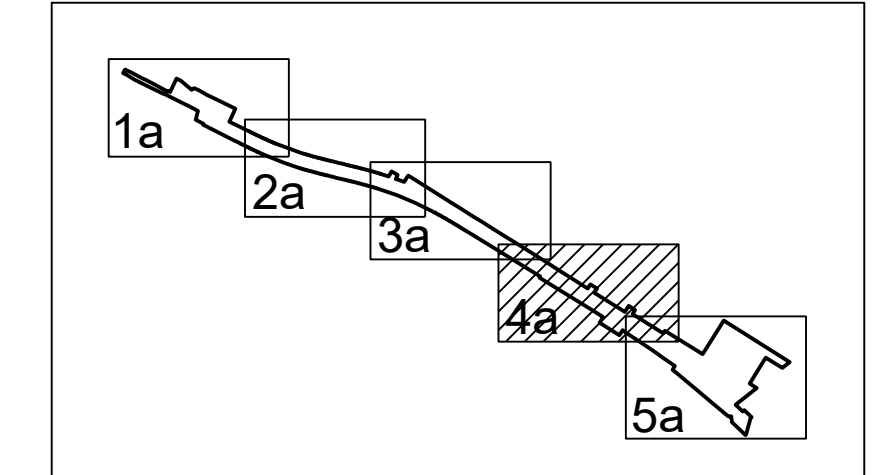
Illustrationstext |

UPPLYSNING

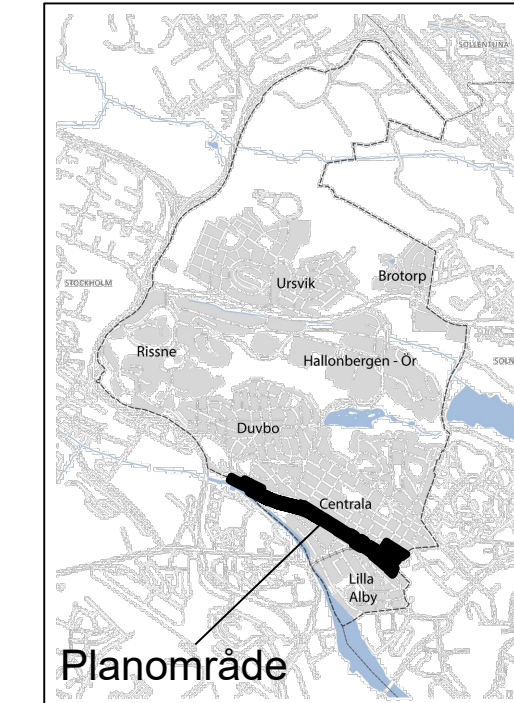
Beteckning inom parentes visar användning/egenskap i över- eller underliggande plan och förutätter 3D-fastighetsbildning.

Utsnitt för markanvändning ovan mark redovisas i separat bladindelning (BLAD 1b - 5b).

PLANKARTANS BLADINDELNING



ORIENTERINGSKARTA



BLAD 4a

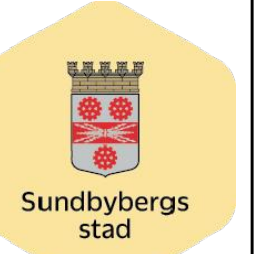
Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Anna Lindgren
tf planchef

Manne Berndtsson
planarkitekt



Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Darienummer

KS-0243/2018

C XXX

Skala 1:1000 (A1)

