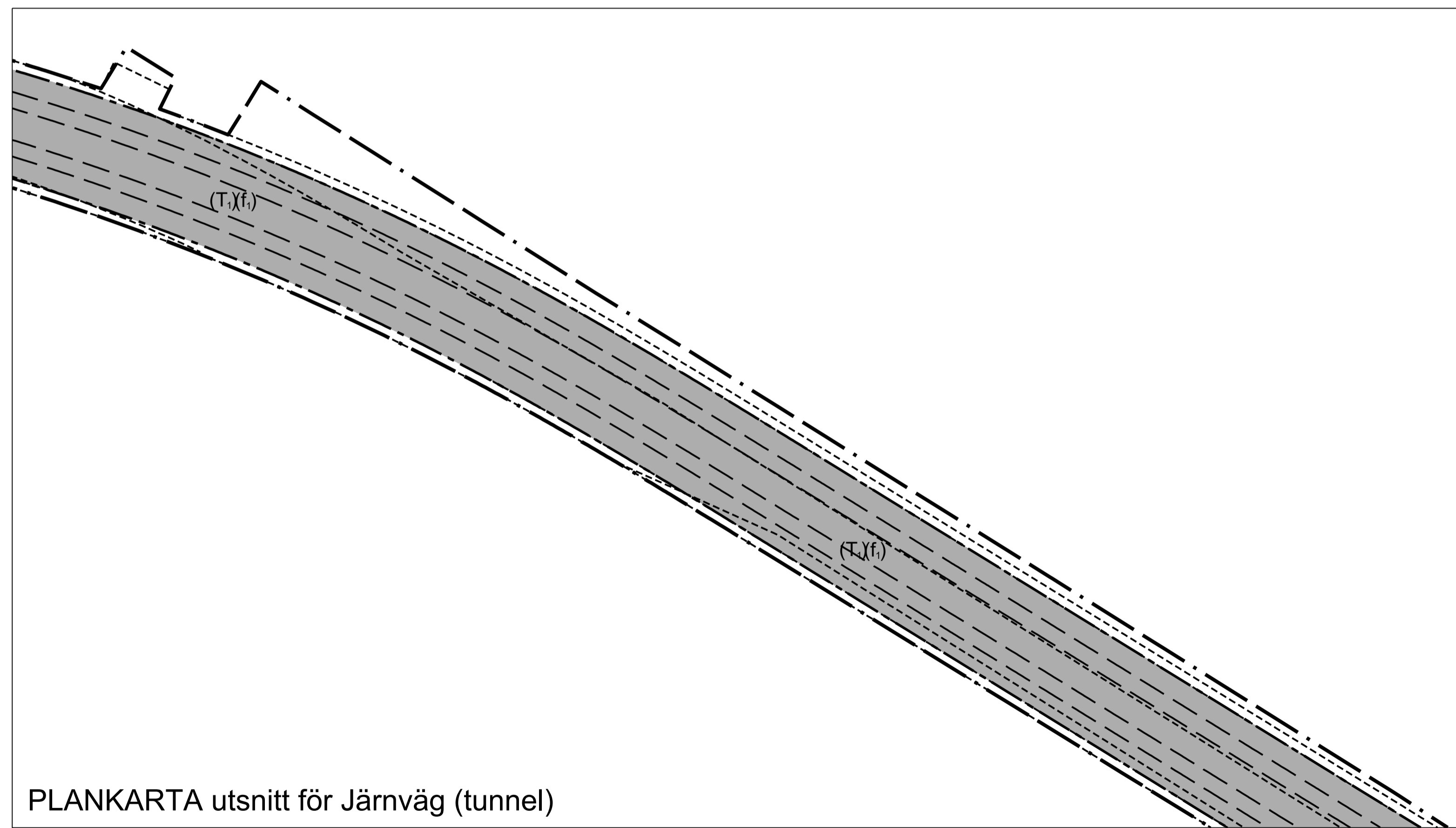




PLANKARTA



PLANKARTA utsnitt för Järnväg (tunnel)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

| | |
|--|--|
| | KOMMUNGRÄNS |
| | KVARTERSTRAKTGRÄNS |
| | FASTIGHETSGRÄNS |
| | GRÄNS FÖR SERVITUT |
| | SERVITUT |
| | GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT |
| | LEDNINGSRÄTT |
| | GEMENSAMHETSANLÄGGNINGSOMRÅDE |
| | GEMENSAMHETSANLÄGGNING |
| | BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLIV |

| | |
|--|---|
| | INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD |
| | TRANSFORMATORBYGGNAD |
| | STAKET |
| | SLÄNT |
| | STÖDMUR RESP STENMUR |
| | TUNNELBANA |
| | GÅNG- ELLER CYKELVÄG |
| | VÄGKANT |
| | KANTSTEN |
| | TRAFIKLJUS |
| | BERG I DAGEN SYMBOL |
| | AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN |
| | DIKE KANTEN INMÅTT RESP RIKTNINGSFIL |
| | HÖJDKURVOR |
| | KVARTERSNAMN |
| | FASTIGHETS BETECKNINGAR |

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2019-08-26

Jevad Khodabandehloo
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|--|---------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--|--------|
| | Torg |
| | Gata |
| | Gågata |
| | Park |

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Studentbostäder |
| | Centrum |
| | Centrum, utom hotell och vandrarhem |
| | Avfallsanläggning |
| | Transformatorstation |
| | Pumpstation |
| | Kontor |
| | Hotell och vandrarhem |
| | Parkeringshus |
| | Cykelparkering |
| | Järnväg |
| | Järnväg |
| | Järnvägsstation |
| | Spårväg |
| | Tunnelbana |
| | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|--------------|-------------------------------|
| gångfartsyta | Hårdgjord angöringsyta |
| trappa | Trappa |
| vändplan | Vändplan / uppställningsplats |
| torg | Hårdgjord torgyta |

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|------|--|
| +0,0 | Föreskriven markhöjd över angivet nollplan |
|------|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Markens får inte förses med byggnad |
|--|-------------------------------------|

Högsta totalhöjd är 59,8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

| | |
|--|--|
| | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parentes gäller tillsammans med användning (C _i)) |
| | Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan |
| | Högsta byggnadshöjd i meter |

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

| | |
|----------------|---|
| e _i | Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan |
|----------------|---|

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|-------------------|--|
| (f ₁) | Tunnel (gäller inom samma område/avgränsning som (T ₁)) |
| f ₂ | Endast byggnad under mark |
| f ₃ | Tak ska utformas med ljusinsläpp |
| f ₄ | Endast tak |
| (f _i) | Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet |

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|----------------|--|
| b _i | Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder |
| | Lägsta nivå för schaktning, pålning, borring eller andra ingrepp i meter över/under angivet nollplan. (Nivå -1,0 gäller inom samma område/avgränsning som (T ₄) där annan nivå inte anges) |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

| | |
|----------------|--|
| x _i | Markreservat för allmännyttig gångtrafik |
| z _i | Markreservat för allmännyttig körtrafik |

Strandskydd. 4 kap. 17 §

| | |
|----------------|---------------------------|
| a _i | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|

ILLUSTRATIONER

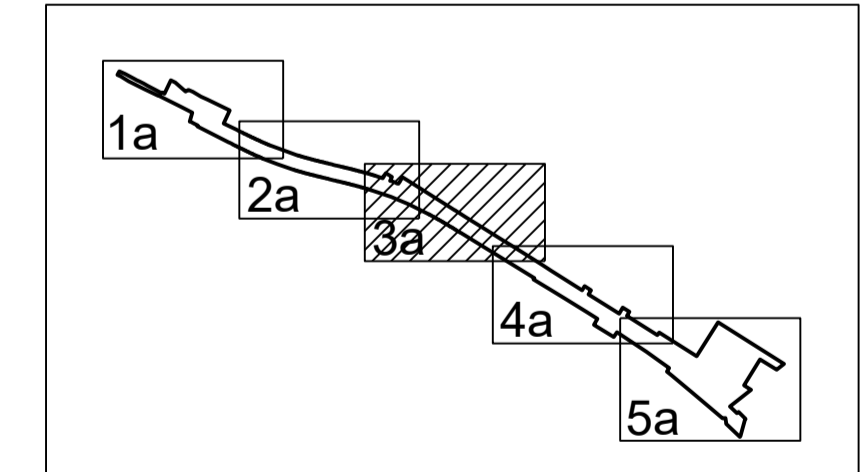
| | |
|--|--|
| | Illustrationslinje - Gräns för Trafikverkets mark och olika typer av markanspråk |
| | Illustrationslinje - Järnvägsspår (spårmit) |
| | garage in/nedfart |
| | Illustrationstext |

UPPLYSNING

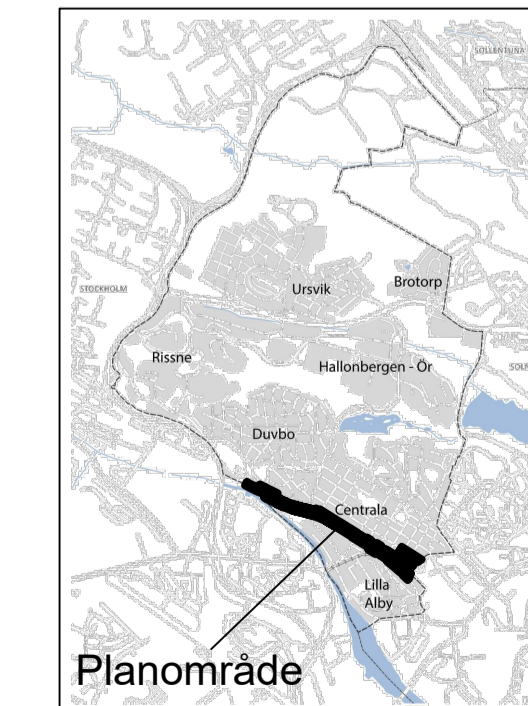
Beteckning inom parentes visar användning/egenskap i över- eller underliggande plan och förutätter 3D-fastighetsbildning.

Utsnitt för markanvändning ovan mark redovisas i separat bladindelning (BLAD 1b - 5b).

PLANKARTANS BLADINDELNING



ORIENTERINGSKARTA



Planområde

Skala 1:1000 (A1)

BLAD 3a

Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede: SAMRÅD

Upprättad: 2019-08-26

Diarienummer KS-0243/2018

Anna Lindgren tf planchef

Manne Berndtsson planarkitekt



Sundbybergs stad

Godkännande i KS

Antagande i KF

Laga kraft

Diarienummer

KS-0243/2018

C XXX