

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
i den mån de förekommer på grundkartan

	KOMMUNGRÄNS
	KVARTERSTRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNS FÖR SERVITUT
	GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
	LEDNINGSRÄTT
	GEMENSAMHETSANLÄGGNINGS OMRÅDE
	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	BOSTADSHUS RESP UTHUS OCH GARAGE KARTERAT EFTER HUSLV

	INDUSTRIBYGGNADER RESP VERKSAMHETSBYGGNADER OCH OFFENTLIG BYGGNAD
	TRANSFORMATORBYGGNAD
	STAKET
	SLÄNT
	STÖDMUR RESP STENMUR
	TUNNELBANA
	GÅNG- ELLER CYKELVÄG
	VÄGKANT
	KANTSTEN
	TRAFIKLJUS
	BERG I DAGEN SYMBOL
	AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
	DIKE KANTEN INMÄTT RESP RIKTNINGSFIL
	HÖJKURVOR
	KVARTERSNAMN
	FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2019-08-26  
Jevad Khodabandehloo  
Mätningingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Torg
	Gata
	Gågata
	Park

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Studentbostäder
	Centrum
	Centrum, utom hotell och vandrarhem
	Avfallsanläggning
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Kontor
	Hotell och vandrarhem
	Parkeringshus
	Cykelparkering
	Järnväg
	Järnväg
	Järnvägsstation
	Spårväg
	Tunnelbana
	Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gångfartsyta	Hårdgjord angöringsyta
trappa	Trappa
vändplan	Vändplan / uppställningsplats
torg	Hårdgjord torgyta

**Mark och vegetation.** 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.0	Föreskriven markhöjd över angivet nollplan
------	--

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Högsta totalhöjd är 59.8 meter över angivet nollplan (gäller inom hela planområdet)

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (Beteckning inom parentes gäller tillsammans med användning (C))
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
	Högsta byggnadshöjd i meter

**Byggnadens användning.** 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e1	Byggnadens användning ska vara cykelparkering i del av mark- eller källarplan
----	---

**Utformning.** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

(f1)	Tunnel (gäller inom samma område/avgränsning som (T1))
f2	Endast byggnad under mark
f3	Tak ska utformas med ljusinsläpp
f4	Endast tak
(f5)	Byggnad ska i markplan utformas som arkadgång med en fri höjd på minst 6 meter över markplanet

**Utförande.** 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1	Anläggningens tekniska utförande ska anpassas för att ingå i byggnad avsedd för bostäder
	Lägsta nivå för schaktning, pålning, borring eller andra ingrepp i meter över/under angivet nollplan. (Nivå -1.0 gäller inom samma område/avgränsning som (T4) där annan nivå inte anges)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

**Markreservat.** 4 kap. 6 §

x1	Markreservat för allmännyttig gångtrafik
z1	Markreservat för allmännyttig körtrafik

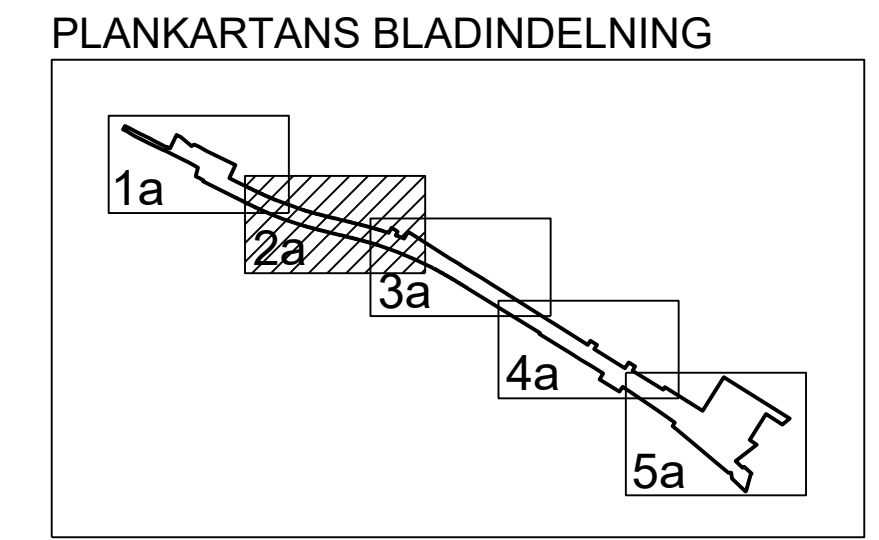
**Strandskydd.** 4 kap. 17 §

a1	Strandskyddet är upphävt.
----	---------------------------

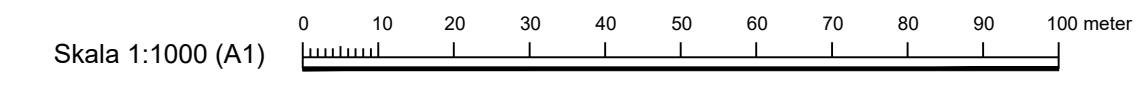
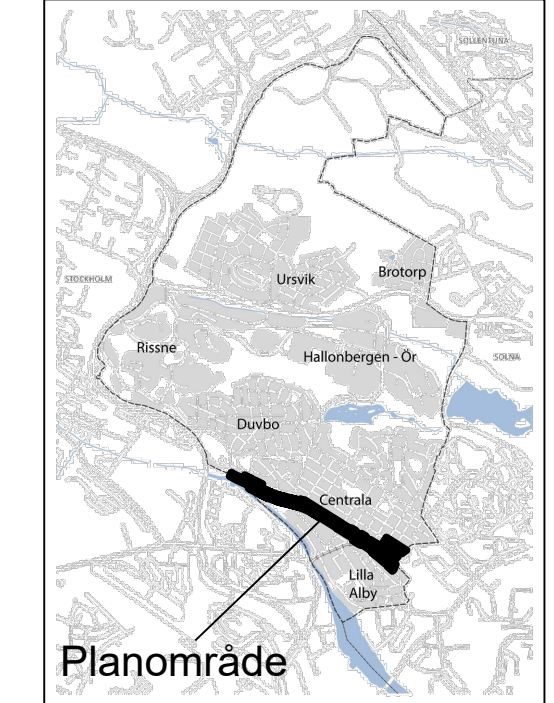
**ILLUSTRATIONER**

	Illustrationslinje - Gräns för Trafikverkets mark och olika typer av markanspråk
	Illustrationslinje - Järnvägsspår (spårmit) garage in/medfart
	Illustrationstext

**UPPLYSNING**  
Beteckning inom parentes visar användning/egenskap i över- eller underliggande plan och förutätter 3D-fastighetsbildning.  
Utsnitt för markanvändning ovan mark redovisas i separat bladindelning (BLAD 1b - 5b).



**ORIENTERINGSKARTA**



**BLAD 2a**

Detaljplan för Sundbybergs nya stadskärna - Järnväg, promenad och stadsbebyggelse inom fastigheterna Sbg 2:11, 2:78, Godset 4, Kiosken 1, Lönnen 13, del av Lönnen 7 och 12, del av Kilen 2, del av Ekdungen 1, del av Kabeln 6, del av Sbg 2:4, 2:9 och 2:17 Sundbybergs stad Stockholms län

Planskede: SAMRÅD
Upprättad: 2019-08-26
Anna Lindgren tf planchef
Måne Berndtsson planarkitekt



Godkännande i KS
Antagande i KF
Laga kraft
Darienummer KS-0243/2018
<b>C XXX</b>