

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- TORG Torg
- GATA Gata
- PARK Park

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C<sub>1</sub> Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning mot gata
- E Transformatorstation
- E<sub>1</sub> Sopsugsterminal
- E<sub>2</sub> Telestation
- K Kontor
- P Parkeringshus
- (T) Tunnelbana

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

- $f_1$  Tak ska vara av minst 50% växtlighet
- $f_2$  Fasader ska ha ett transparent uttryck mot omgivningen
- $f_3$  Stödmur ska terrasseras mot allmän plats
- $f_4$  Stödmur mot korsning av Kavallerivägen och Skvadronshöjden får maximalt vara 0,8 meter hög
- $f_5$  Takkupor får finnas på tak
- $f_6$  Takterrass får finnas. Hisstopp, räcken och tekniska installationer får sticka upp ovanför högsta nockhöjd
- $f_7$  Fasad ska vara genomskiktlig mellan gata och gård
- $f_8$  Hisstopp får finnas på tak och ska vara orienterad mot bostadsgård
- $f_9$  Fasader ska huvudsakligen utformas med tegel. Huvudentrén till bostäder, lokaler, miljörum och cykelrum ska vara uppglassade
- $f_{10}$  Balkonger, skärmtak och entrépartier får kraga ut över prickmark och korsmark. Loftgångar och utrymningsstrapphus får kraga ut över korsmark. Balkonger och skärmtak får även kraga ut över allmän plats med en lägsta fri höjd om 3,2 meter. Balkonger och skärmtak får ha ett maximalt djup om 1,5 meter medan loftgångar får ha ett maximalt djup om 2,5 meter. Balkonger och skärmtak får ej glassas in

#### Utförande

- $b_1$  Lägsta schaktningsnivå är 30 meter över nollplanet

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till en största byggnadsarea om 40 kvadratmeter väster om Kavallerivägen och 50 kvadratmeter öster om Kavallerivägen. Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 3 meter. Stödmurar tillåts

#### Takvinkel

- $o_1$  Takvinkeln ska vara 40-45 grader

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 37,9 meter över angivet nollplan
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 48,5 meter över angivet nollplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 48,71 meter över angivet nollplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 44,3 meter över angivet nollplan
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nollplan
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 36,65 meter över angivet nollplan
- $h_7$  Högsta nockhöjd är 51,35 meter över angivet nollplan
- $h_8$  Högsta nockhöjd är 47,85 meter över angivet nollplan
- $h_9$  Högsta nockhöjd är 46,3 meter över angivet nollplan
- $h_{10}$  Högsta nockhöjd är 49,3 meter över angivet nollplan

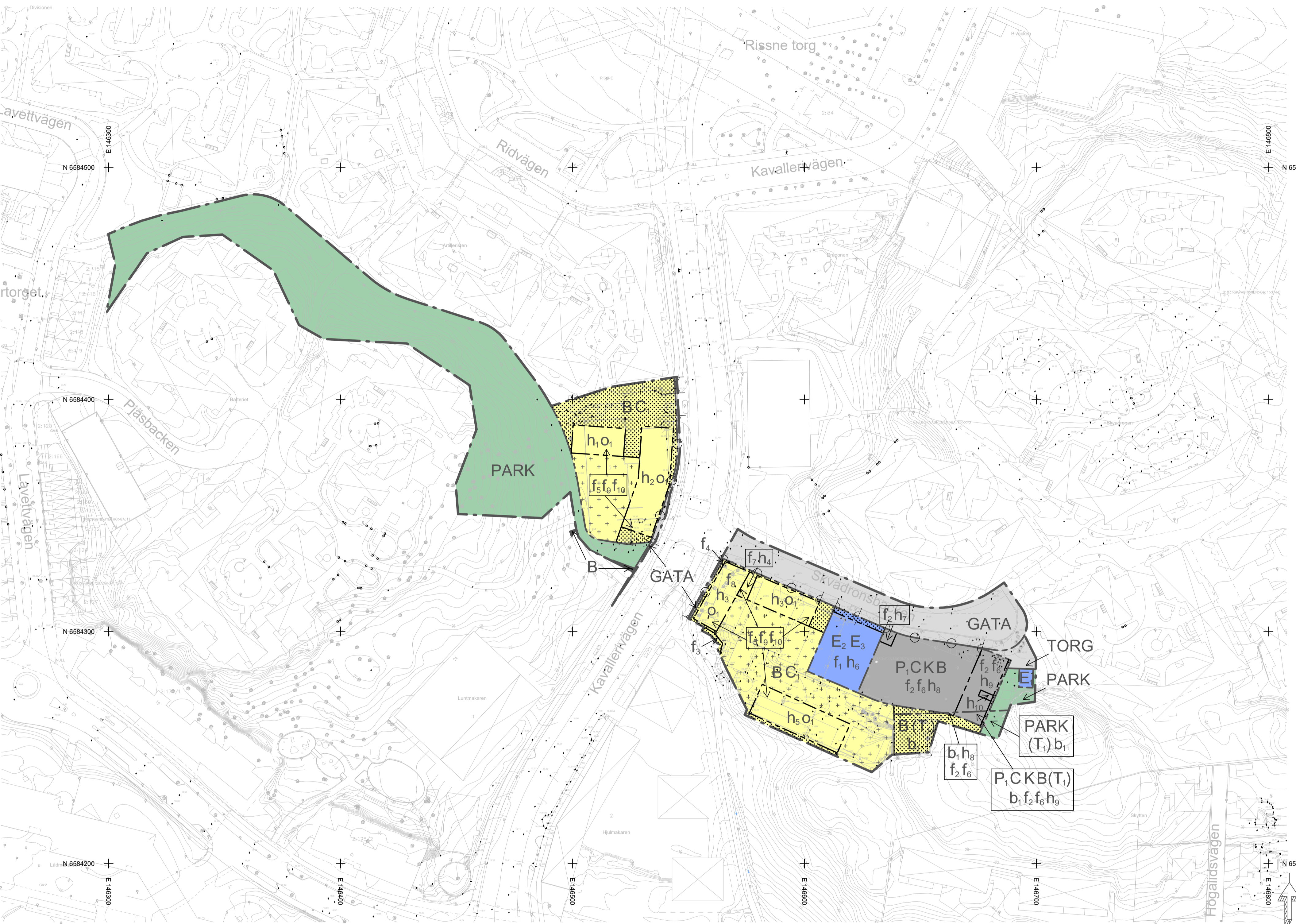
#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Utformning

- Fasader ska utföras utan skarvar, alternativt ska skarvarna vara en del av byggnadens gestaltning
- Murar och socklar av betong ska huvudsakligen vara mönstergjutna mot allmän plats



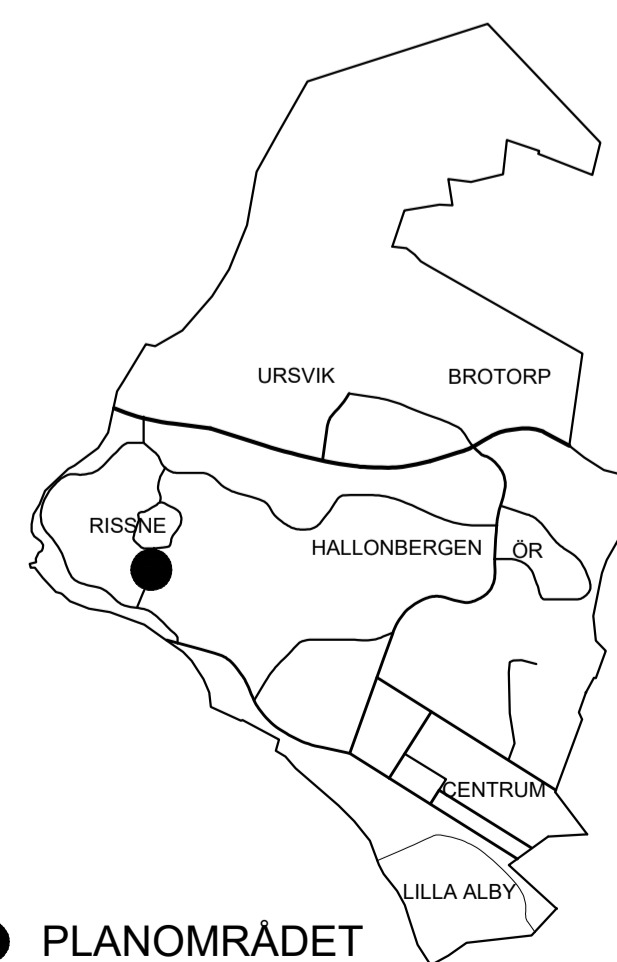
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

i den mån de förekommer på grundkartan

- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR SERVIDUT
- GRÄNS FÖR NYTTJANDERÄTT
- GRÄNS FÖR LEDNINGSRÄTT
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TUNNELBANA
- TRÄD OCH LYKTSTOLPE RESP TRAFIKLJUSSTOLPE
- AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
- HÖJDKURVOR
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETS BETECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsredovisad 2022-12-09

Jevad Khodabandehloo  
Mätningssingenjör



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
1:1000 (A1)

Detaljplan för på- och ombyggnation av parkeringshus till bostadsbebyggelse samt ny stationär sopsug på fastigheterna ARTILLERISTEN 5, SKVADRONEN 9 m.fl. i Rissne



Sundbybergs stad	Stockholms län	Godkännande i KS
Samrådshandling		Antagande i KF
Upprättad 4 januari 2022		Laga kraft
		Darienummer KS-0034/2019
Manne Berndtsson Planchef	Mattias Häggblom Planarkitekt	C XXX