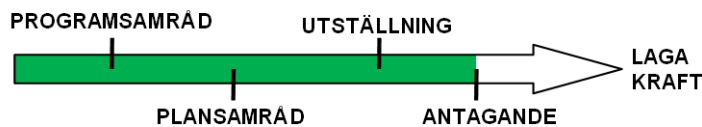




Detaljplan för del av Fröfjärden 1, vid Enköpingsvägen i Sundbybergs stad

Bakgrund

Den 22 februari 2010, §43, beslöt kommunfullmäktige att ge stadsbyggnads- och miljönämnden i uppdrag att påbörja planarbetet för detaljplaneändring för handelsändamål avseende del av kvarteret Fröfjärden 1 vid Enköpingsvägen.



Så här långt har vi kommit i planprocessen

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustrationer, genomförandebeskrivning, utlåtande efter utställning samt denna planbeskrivning. Två trafikutredningar, en dagvattenutredning, en PM geoteknik samt en riskanalys tillhör också planhandlingarna.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med den nya detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra en handelsanläggning för dagligvaruhandel. Detaljplanen gör det även möjligt att i ett senare skede komplettera med bebyggelse för kontor liknande de angränsande kontorshusen i öster.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i Miljöbalken

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kapitlet.

Planområdet

Läge och areal

Området är totalt ca 2 ha och ligger i kvarteret Fröfjärdens kontors- och industribyggelse söder om Enköpingsvägen och norr om stadsdelen Hallonbergen, strax intill Hallonbergens centrum. Planområdet är en del av Madenbäckens (även kallad Råstabäcken) gräsbevuxna dalgång.



Planområdet

Markägoförhållanden

Marken utgörs av delar av fastigheterna Fröfjärden 1 som ägs av Skanska Fastigheter Stockholm AB, Sundbyberg 2:30 som ägs av Sundbybergs stad samt Freden Större 11 som ägs av Great Peace Fastigheter AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 2010

Området är i Sundbybergs översiktsplan utpekad som ett förändringsområde för framför allt arbetsplatser och handel, möjligen med inslag av bostäder. Utöver bra gång- och cykelstråk i området kan en ny lokalgata parallell med Enköpingsvägen bli verklighet.

Planprocess

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan C 337 som vann laga kraft 2005, en mindre del av detaljplan C 313, som föreslås bli gata, samt en liten del mark utan detaljplan. Genomförandetiden för C 337 går ut 2014-11-16. Planområdet utgörs av mark för kontor och industri för lätt tillverkning i kontorsliknande lokaler. Byggrätten på 25 000 m² bruttoarea ger möjlighet till bl.a. 25% handel om byggnadsnämnden finner det lämpligt. Detaljplan C 313 gäller för område avsett för parkeringsändamål mellan kvarteret Fröfjärden och Hallonbergens centrum.

I detaljplan C 386 för Hornbach byggvaruhus längre västerut, laga kraftvunnen 2010, anges som syfte bl.a. att binda samman Madenvägen med Gesällvägen med en ny lokalgata.

Behovsbedömning

Kommunen ska med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar göra en bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen innebär inga svåröverblickbara miljöproblem. De direkta miljökonsekvenserna är relativt begränsade och lätta att beräkna och beskriva. Aspekterna dagvatten och markens stabilitet ses som mest betydelsefulla men konsekvenserna bedöms kunna hanteras med bestämmelser i detaljplanen och fortsatta åtgärder kring Madenbäcken och dess tillrinningsområden.

Med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bedöms planen inte kunna medföra en betydande miljöpåverkan. Planens miljökonsekvenser behandlas dock i planen, under avsnitt ”Beskrivning av planens miljökonsekvenser”.

Utredningar

Planförslaget grundas på följande utredningar:

- PM, Risker förknippade med farligt gods på E18/Enköpingsvägen 2010-07-01, Brandskyddslaget genom Lisa Åkesson.
- PM, Komplettering efter yttrande från Storstockholms Brandförsvarsförbund 2010-10-20, Brandskyddslaget genom Lisa Åkesson.
- Dagvattenutredning för Detaljplan Sundbyberg Coop 2010-02-04, WSP Samhällsbyggnad genom Mats Karlström
- Trafik – PM 1 Övergripande 10-07-08, Tyréns genom Arvid Gentele och Björn Hansson.
- Trafik – PM 2 Fröfjärden-Gesällvägen 10-07-08, Tyréns genom Arvid Gentele och Björn Hansson.
- PM Geoteknik 2010-06-28, Skanska Teknik genom Johan Gabrielsson.

Utredningarna finns tillgängliga på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen.

Förutsättningar

Historik

Madenbäckens dalgång är ett spår av den havsvik som täckte Spångalandet och som kallades Fröfjärden. Vikens stränder hade omfattande bebyggelse under vikingatiden och idag finns runstenar och rester av vikingatida bosättningar på höjdparter utaför planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet har ingen utbyggnad skett utom anläggande av en parkeringsplats. Angränsande kontors- och industribebyggelse i kvarteret Fröfjärden, är i två till sex våningar och utförd som sammanhållna kvadratiska volymer med modernistiskt uttryck. Bebyggelsen inramar ett gemensamt parkrum och har ambitionerna öppenhet, hög våningshöjd och att inga fasader ska upplevas som baksidor.

Bostadsbyggelsen i Hallonbergen är skivhus i upp till tio våningar. Hallonbergens centrum innehåller både bostäder, handel, service och verksamheter och bebyggelsen närmast planområdet består av skivhus i fem våningar på en gemensam kontinuerlig sockelbyggnad i tre våningar.



Planområdet och ITT Flygts bebyggelse sett från väster.

Mark och vegetation

Fröfjärden 1 ligger i en dalgång i öst-västlig riktning med den skogsklädda bergssluttningen mot Hallonbergen i söder. Planområdet och marken strax väster därom är gräsbevuxen och genomkorsas av en delvis kulverterad bäck (Madenbäcken). Bäckens mynnar i våtmarksområdet vid Ör och vidare i Råstasjön.

Enligt den preliminära geotekniska bedömningen består marken av 1-1,5 m torrskorpelera ovan 0-10 m lös lera vilande på fast lagrad friktionsjord. En tryckbank ligger i planområdets nordöstra hörn som en stabilitetshöjande åtgärd för E18.

Kring parkeringsplatsen inom planområdet finns små planterade lövträd och utmed gång- och cykelvägen står en grupp buskar och mindre lövträd. Inom bebyggelsen öster om planområdet finns en park med anlagd damm.

Gator och biltrafik

Enköpingsvägen, E18, är huvudleden genom dalgången och utgör en kraftig barriär mellan Hallonbergen och Ursvik. Då Kymlingelänken byggts om till nya E18 avses Enköpingsvägen få ny utformning för att knyta samman stadsdelarna bättre.

Tillfart till planområdet sker idag via enskild väg utmed Enköpingsvägen, på kvartersmark tillhörande Fröfjärden 1. Denna väg är även tillfart till ett garage på fastigheten Fröfjärden 3, över planområdets nordöstra hörn. Närmaste allmänna gata är Gesällvägen, parallell med Ursviksvägen, på andra sidan parkeringen på fastigheten Freden Större 10. Transporter till en sopsuganläggning sydväst om planområdet går idag på gång- och cykelvägen i planområdets södra sida.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikförsörjningen inom området bedöms som relativt god. Hallonbergens tunnelbanestation ligger ca 500 m från planområdet och flera busslinjer har hållplatser i närområdet.

Gång och cykeltrafik

En gång- och cykelväg mellan Hallonbergen och Rissne passerar parallellt med planområdets södra sida. Intill planområdets sydöstra hörn mynnar en gångväg upp till tunnelbanan och bostäderna i Hallonbergen. Som gång- och cykeltrafikant har man även möjligheten att passera österut över kvarteret Fröfjärdens parkanläggning.



Gång- och cykelvägen mellan Hallonbergen och Rissne

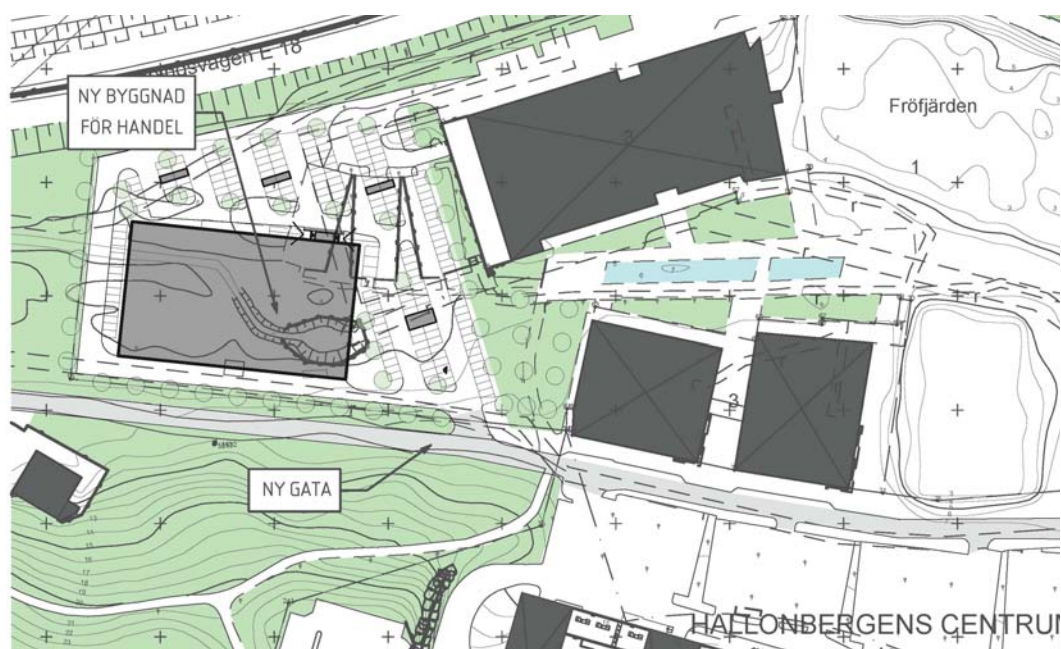
Förslag och konsekvenser

Bebyggelseförslag

Skanska önskar bygga en ny handels-/kontorsanläggning med annan disposition än gällande detaljplan medger.

Handel

I första skedet kommer en dagligvaruhandel om ca 4 000 m² att etableras. Byggnaden placeras i linje med de södra kontorshusen i kvarteret Fröfjärden och har sin kundparkering på ytan mot Enköpingsvägen. Högsta byggnadshöjd blir ca nio meter.

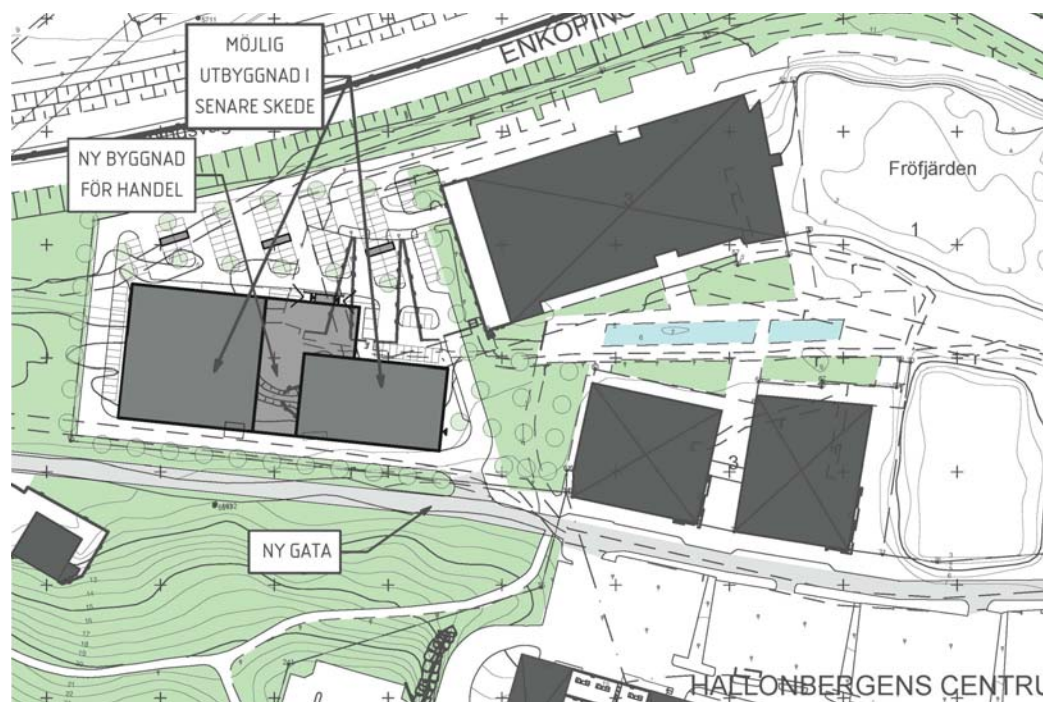




Elevation mot söder - Utbyggnad för handel

Kontor/industri för lätt tillverkning

I ett senare skede är det möjligt att bygga två fyra våningar höga byggnader, rektangulära volymer likt kvarteret Fröfjärdens kontorsbebyggelse och i linje med dessa. En lägre sammanbindande länk kan byggas mellan de båda högre byggnaderna. Bebyggelsen blir en fortsättning på det byggnadstema som påbörjats med kontorshusen i södra kvarteret Fröfjärden. Fullt utbyggt kan planområdet innehålla 17 000 m² bruttoarea vilket är en minskning med 8 000 m² jämfört med gällande detaljplan. Handel får utgöra högst 30% av tillåten bruttoarea, dvs 5 100 m².



Elevation mot söder - Full utbyggnad i fyra våningar

Utformning

Ambitionen är att bebyggelsen ska ha samma höga kvalitet i utformning som kvarteret Fröfjärdens tidigare bebyggelse.

Handelsbyggnaden ska ha dämpad färgsättning och ha en väl placerad och sammanhållen fasadskyltning. Entréer ska vara tydliga, glasade och med god

belysning. Låga komplementbyggnader om sammanlagt högst 75 m² ska kunna uppföras för t.ex. vagnuppställning och kioskförsäljning.

De högre kontorsbyggnaderna ska placeras och gestaltas som ett par med lika fasadmaterial, uttryck och färgsättning. Likt kvarteret Fröfjärdens övriga bebyggelse ska gestaltningen sträva efter öppenhet, hög våningshöjd, stora fönster och att inga fasader ska upplevas som baksidor. Entréer ska ha god belysning och vara tydligt gestaltade.

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet kommer till största del vara hårdgjord eller bebyggd. Parkeringsytan ska enligt bestämmelse i detaljplanen planteras med ett träd per åtta parkeringsplatser, där detta är möjligt med hänsyn till underjordiska ledningar. Detta för att åstadkomma en trivsammare upplevelse av platsen både från Enköpingsvägen, parken och på parkeringen men även för att infiltrera och fördröja dagvatten.

Mellan ny och befintlig bebyggelse i kvarteret Fröfjärdens avses en park anläggas. Tanken är att knyta samman parken i kvarteret Fröfjärden med den skogsklädda slutningen söder om planområdet. Vid plantering ska hänsyn till underjordiska ledningar tas.

Radon

Det bedöms inte finnas någon risk att gränsvärdet för radon överskrids då byggnaderna ligger på mark med låg genomsläpplighet för radongas.

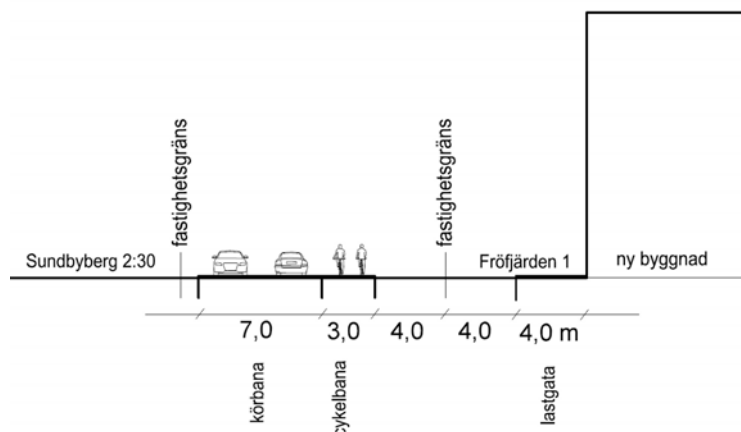
Gator och trafik

Gator och gång- och cykelvägar

I samband med Hornbachs etablering vid Madenvägen kommer en ny gata att anläggas mellan Madenvägen och Gesällvägen. Utmed denna ska även en ny gång- och cykelväg finnas som ersättning för den väg som finns där idag. Den nya gatan innebär att en remsa mark utmed södra sidan av kvarteret Fröfjärden, som idag är kvartersmark för parkeringsändamål, istället övergår till allmän platsmark. Antalet utfarter till gatan från parkeringsplatsen på fastigheten Freden Större 11 kommer att behöva minska.

Gångväg i parken ska ansluta till gångvägen från Hallonbergen genom skogen och gång- och cykelvägen till Rissne.

Gatan utformas med en 7 meter bred körbana med parallell cykelbana förbi föreslagna byggnad. Området mellan lastgatan och cykelbana innefattas av skyddsområde för Norrvattens vattenledning. Denna yta får inte hårdgöras. Eftersom ytan inte får planteras med träd är det viktigt att ytan ändå beläggs med gräs eller annat genomsläppligt material.



Föreslagen disponering av ny gata förbi området.

Trafikmängder

Enligt planbeskrivningen för Hornbach kommer 20% av trafiken till byggmarknaden från Ursviksvägen/Gesällvägen att passera aktuellt planområde.

Enligt Trafik-PM2, daterad 2010-07-08, kommer trafiken till och från en fullt utbyggd handels- och kontorsetablering alstra ca 600 fordon under maxtimme på eftermiddagen. Av dessa kommer ca 35 % köra via den nya Madenvägen väster om Fröfjärden medan resterande kör via Gesällvägens norra och södra del ut till Ursviksvägen och vidare till E18 respektive söderut. Med en väl utformad lokalgata mellan Fröfjärden och Freden Större, med bl.a. cykelbana, breddad körbana anpassad till busstrafik och färre anslutningar, klarar vägnätet den utökade trafiken från både Hornbachs etablering och aktuellt planområde.

Under byggtiden för nya E18 kommer omledningstrafik att belasta den nya anslutningen till E18 vid Hornbach. Enligt Trafik-PM1, daterad 2010-07-08 klaras kapaciteten i nya cirkulationsplatsen och anslutningen mot E18 då Madenvägens tillfart är reglerad med en detektorsignal. Då nya E18 och trafikplats Rissne är utbyggda minskar trafiken i och med att korsningarna inte behövs för omledningstrafik.

Parkering

Parkeringsbehovet bedöms vara 12 parkeringsplatser per 1 000 m² bruttoarea handel respektive kontor och detta ska lösas på kvartersmark. Vid full utbyggnad enligt förslaget innebär det 204 parkeringsplatser.

En markparkering kommer att anläggas mellan handelsbyggnaden och Enköpingsvägen. In- och utfart kommer att ske både från nordost och sydost. Vid full utbyggnad bör garageplatser inom bebyggelsen anordnas. Parkeringen ska anpassas så att tillgängligheten till garaget i fastigheten Fröfjärden 3 inte försämras.

Inlastning

Dagligvaruhandeln behöver angöringsplatser för både långa (18-24 meter) och kortare fordon. Alla inlastning och angöring kommer att ske på byggnadens södra sida. Varutransporterna kommer att köra in från sydöstra sidan och ut via kundparkeringens norra sida. När vägen mellan Madenvägen och Gesällvägen är klar

kan en del av varustransporterna köra ut via denna och vidare västerut mot Enköpingsvägen.

Teknisk försörjning

Befintliga el- och dagvattenledningar kan behöva flyttas. Detaljplanens bestämmelse u reglerar var marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Plats för elnätstation ska beredas inom kvarteret för att klara elbehovet för den tillkommande bebyggelsen.

Befintliga kraftledningar

En 220 kV kraftledning går genom dalgången i öst-västlig riktning och passerar intill planområdets nordvästliga hörn. Ledningen, ägd av Fortum, avses vara kablfierad 2012. Ledningens permanenta förläggning avgörs i samråd mellan Sundbybergs stad och Fortum men är ännu oklar. Två 70 kV ledningar samt nio 20 kV ledningar ligger under jord i planområdets norra sida.

Huvudvattenledning

Norrvattens huvudvattenledning ligger utmed planområdets södra sida, i fastighetsgränsen till Fröfjärden 1. Denna försörjer ca 500 000 människor med färskvatten. Ledningen är 1 m i diameter och är förutom dess östligaste del ej överkörningsbar med tunga fordon. Marken/ledningen ska därför förstärkas där tung trafik behöver köra. Inga anläggningsarbeten inom 10 meter från ledningen får påbörjas utan Norrvattens godkännande.

Vatten och avlopp

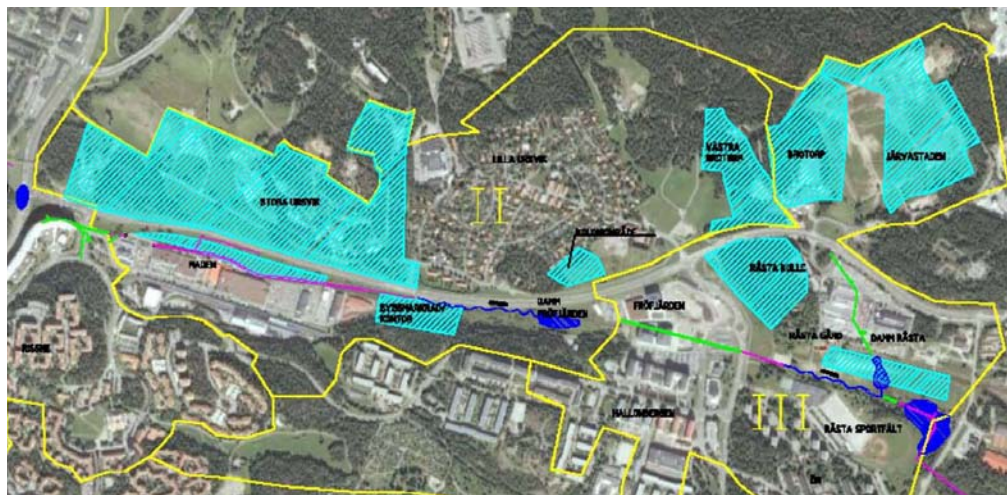
Ny bebyggelse ska anslutas till kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar.

Värme och kyla

Bebyggelsen kommer att kunna anslutas till fjärrvärme och fjärrkyla som finns framdraget till befintlig bebyggelse i kvarterets östra del.

Dagvatten

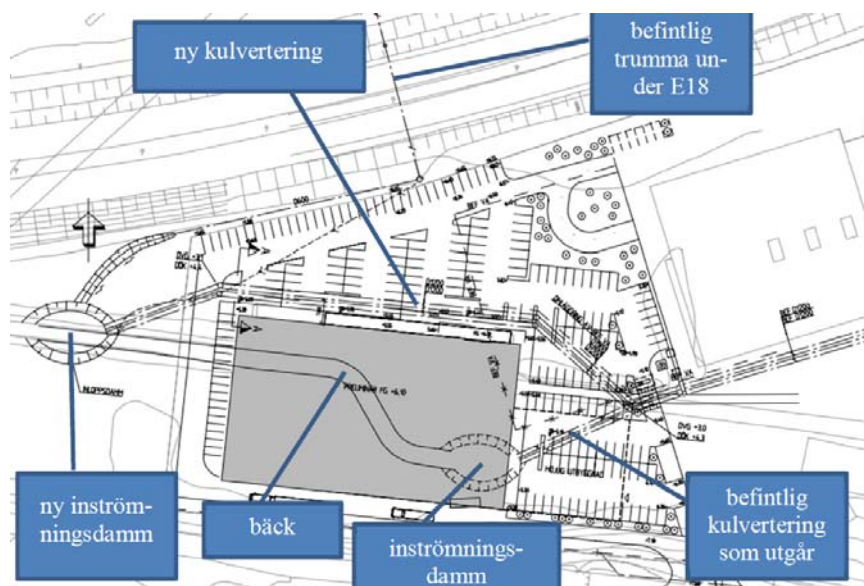
Dagvatten från området samlas upp i den delvis kulverterade Madenbäcken och leds vidare till Råstasjön. Flödeskapaciteten i Råstasjöns utlopp, Råstaån, är begränsad vilket kan få vattennivån att stiga med översvämningar i närområdet som följd. Detta påverkas ytterligare av framtida exploateringar.



Översiktsbild tillrinningsområden och exploateringar ur Dagvattenutredning – Sundbybergs stad. Avrinning mot Råstasjön. 2008-06-04, Sweco

Enligt dagvattenutredning daterad 2008-06-04, föreslås att två dagvattendammar bör anläggas för att fördröja och rena vattnet. En damm strax väster om planområdet och en damm mellan Ör och Råsta kulle. (Dagvattenutredning – Sundbybergs stad. Avrinning mot Råstasjön. 2008-06-04, Sweco) En komplettering, Utredning av fördröjnings- och reningsåtgärder i Övre Råstabäcken (2009-09-10, Sweco), föreslås förutom en damm/våtmark väster om kvarteret Fröfjärden även ett dämme och breddning av befintlig bäckfåra intill E18 längre västerut.

Madenbäcken kommer vid exploatering att behöva kulverteras inom planområdet och reserveras med ett u-område på plankartan. Dimensionering och utformning av kulvert ska bestämmas innan genomförandet av detaljplanen. Den befintliga inströmningsdammen som finns inom exploateringsområdet flyttas ca 150 västerut. När de ovan illustrerade dagvattendammarna för Råstasjöns avrinningsområde har byggts kommer denna damm inte längre att behövas.



Skissen visar förslag på ny inströmningsdamm och ny kulvertering. Skissen visar också Madenbäckens och inströmningsdammens nuvarande läge, samt den del av befintlig kulvertering som kommer att utgå.

Enligt Sundbybergs stads översiktsplan (2010) samt Riktlinjer för hantering av dagvatten i Sundbybergs stad (antagen av stadsbyggnads- och fastighetsnämnden 2005) skall bl.a. LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) tillämpas och förorening av dagvatten förebyggas vid källan. Möjligheterna att infiltrera dagvatten är små på grund av markens begränsade genomsläpplighet. Markens beskaffenhet och den höga grad av hårdgjorda ytor och bebyggelse gör det nödvändigt med alternativa metoder. Dagvattnet föreslås därför, enligt WSP:s dagvattenutredning, 2010-02-04, ledas till utjämningsmagasin samt ett infiltrationsdike i planområdets västra kant. Dagvatten från trafik- och parkeringsytor ska renas med oljeavskiljare, och tak ska förses med sedum eller annat dagvattenfördröjande material vilket regleras med bestämmelser på plankartan.

Anfall

Stadens riktlinjer för avfallshantering ska tillämpas.

Beskrivning av planens miljökonsekvenser

Mark och vatten

Den ökade mängd dagvatten som planområdets bebyggelse och hårdgjorda ytor alstrar föreslås tas om hand i t.ex. fördröjningsmagasin och infiltrationsdike. Med magasinerna klarar man även oljeavskiljning, får en begränsad och reglerad avtappning till dagvattenkylverten/Madenbäcken samt får en slamficka där en stor del av föroreningarna kan samlas upp.

Markens totalstabilitet bedöms generellt vara tillfredsställande. Endast under byggtiden kan särskilda stabilitetshöjande åtgärder bli nödvändiga. Dock ska utfyllnad mer än 0,5 m lastkompenseras fullt ut med hjälp av lättfyllnad, t.ex. cellplast eller skumglas. Alternativt kan kalkcementpelare användas i kombination med överlast och liggtid. Tryckbanken vid E18 får inte minska i utbredning pga. schakt eller dylikt. Grundvattennivån kommer inte ändras.

Buller

Fläktar och andra installationer kan alstra störande buller för bostäder i närområdet. Detaljplanen har därför bestämmelsen att buller från installationer inte får överstiga 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus nattetid mellan 22.00 och 7.00 vid omgivande bostäder.

Området är stört av buller från Enköpingsvägen. Inga riktlinjer för trafikbuller vid kontorsanvändning finns men bl.a. Naturvårdsverket och Arbetarskyddsstyrelsen rekommenderar en högsta ekvivalent inomhusnivå på 40 dB(A).

Luftkvalitet

Miljö kvalitetsnormer för luft överskrider inte i området. Den föreslagna handel- och kontorsverksamheten inom planområdet bedöms inte medföra någon försämring av dagens situation.

Trafik och transporter

Jämfört med gällande detaljplan innebär förslaget en minskning av trafiken i och med att byggrätten minskas med 8 000 m². Planen föreslår dock att in- och utfart kan ske inte bara mot norr utan även mot ny lokalgata i söder. Detta innebär en

omfördelning av trafiken och att varustransporter även kommer att ske på kvarteret Fröfjärdens södra sida och vid infarten korsas en gång- och cykelbana. Dagligvaruhandeln bedöms ha ca 10 leveranser per dag. Redan idag går transporter utmed södra sidan av kvarteret Fröfjärden till fastigheterna Fröfjärden 3, Freden Större 10 samt till sopsuganläggningen längre västerut. En ny gata med separat gång- och cykelväg bedöms ge bättre säkerhet för gående och cyklister än i dagsläget.

Risbedömning

Planområdet ligger inom 100 meter från Enköpingsvägen som är en primär transportväg för farligt gods. Personintensiva verksamheter bör enligt Länsstyrelsen inte uppföras närmare än 75 meter från väg där transporter av farligt gods förekommer. En 25 meter bred bebyggelsefri zon bör finnas närmast vägen. Med olika skyddsåtgärder kan bebyggelse placeras närmare transportleden.

Riskanalys tillhörande detaljplanen visar på små olycksrisker längs den aktuella sträckan och att petroleumprodukter står för huvudsakliga delen av transporterna av farligt gods. Föreslagen bebyggelse ligger som närmast 36 meter från väggkant. Ett avkörningsskydd, vägräcke, finns utmed planområdet.

Med hänsyn till risken för olyckor vid transporter av farligt gods ska utrymning kunna ske i riktning bort från Enköpingsvägen.

Stadsbild

Området kvarteret Fröfjärden har inte byggts ut som avsetts och detaljplanen gör det möjligt att uppföra bebyggelse som avslutar området mot väster. Med full utbyggnad höjer kvarterets fasader och gatan upplevelsen av området och skapar en mer stadsmässig rumslighet mot Hallonbergens centrum.

Klimat, byggskede och uppfyllelse av miljömål

Planen bedöms inte medföra negativa konsekvenser för klimatet. Byggskedet innebär störningar av olika slag. Arbeten och transporter måste planeras så att störningarna minimeras. Riktlinjer vid bullrande arbeten ska tillämpas. Planförslaget är förenligt med målen i Sundbybergs miljöpolicy.

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Detta planarbete analyseras med dessa tre enkla frågor, vilket är en gängse nivå, som alla anses jakande besvarade:

Främjar planen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön? Främjar planen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer? Står planen i samklang med kommunens övergripande mål?

Jämställdhetsperspektiv

Kvinnor och män ska ha samma rättigheter, möjligheter och skyldigheter inom livets alla områden. Trygghet och säkerhet är två grundläggande behov i allas vardag. En trygg plats är en plats där en mångfald av människor rör sig. Planförslaget ger möjlighet till ny bebyggelse och ny gata som gör kvarteret Fröfjärdens södra sida mer händelserik och ökar därmed antalet människor som rör sig i området. Planförslaget förbättrar också kommunikationen mellan stadsdelarna Rissne och Hallonbergen

samt ger mer service och arbetsplatser i ett bra kollektivtrafikläge, vilket underlättar för dem som gärna åker kollektivt.

FNs konvention om barnets rättigheter

Kommunen har beaktat nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 i planarbetet. I förvaltningens granskning av barnkonsekvenser har såväl barnets sociala, ekonomiska och kulturella rättigheter, som barnets rätt till lek, vila och fritid analyserats. Barnets rätt till aktivt deltagande i samhället och dess rätt till lika värde har uppmärksamrats. Stadsbyggnads- och miljöförvaltningen har gjort bedömningen att projektet inte innebär några negativa konsekvenser för barn.

Medverkande tjänstemän

Plankarta och planbeskrivning har tagits fram av BAU, Byrån för Arkitektur och Urbanism genom Cecilia Ekeröth i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen på Sundbybergs stad.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Jenny Nagenius
Planarkitekt