

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
i den mån de förekommer på grundkartan

	Fastighetsgräns		
	Fastighetsgräns		
	Kommungräns		
	Byggnadsbeteckning		
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		
	Staket		
	Stenmur		
	Slänt		
	Trappa		
	Järnvägsspår		
	Nivåkurvor		
	Rutnätspunkt		

Koordinatsystem SWEREF99
Höjdsystem RH 00
Kurt Lundmark
Mätningssingenjör

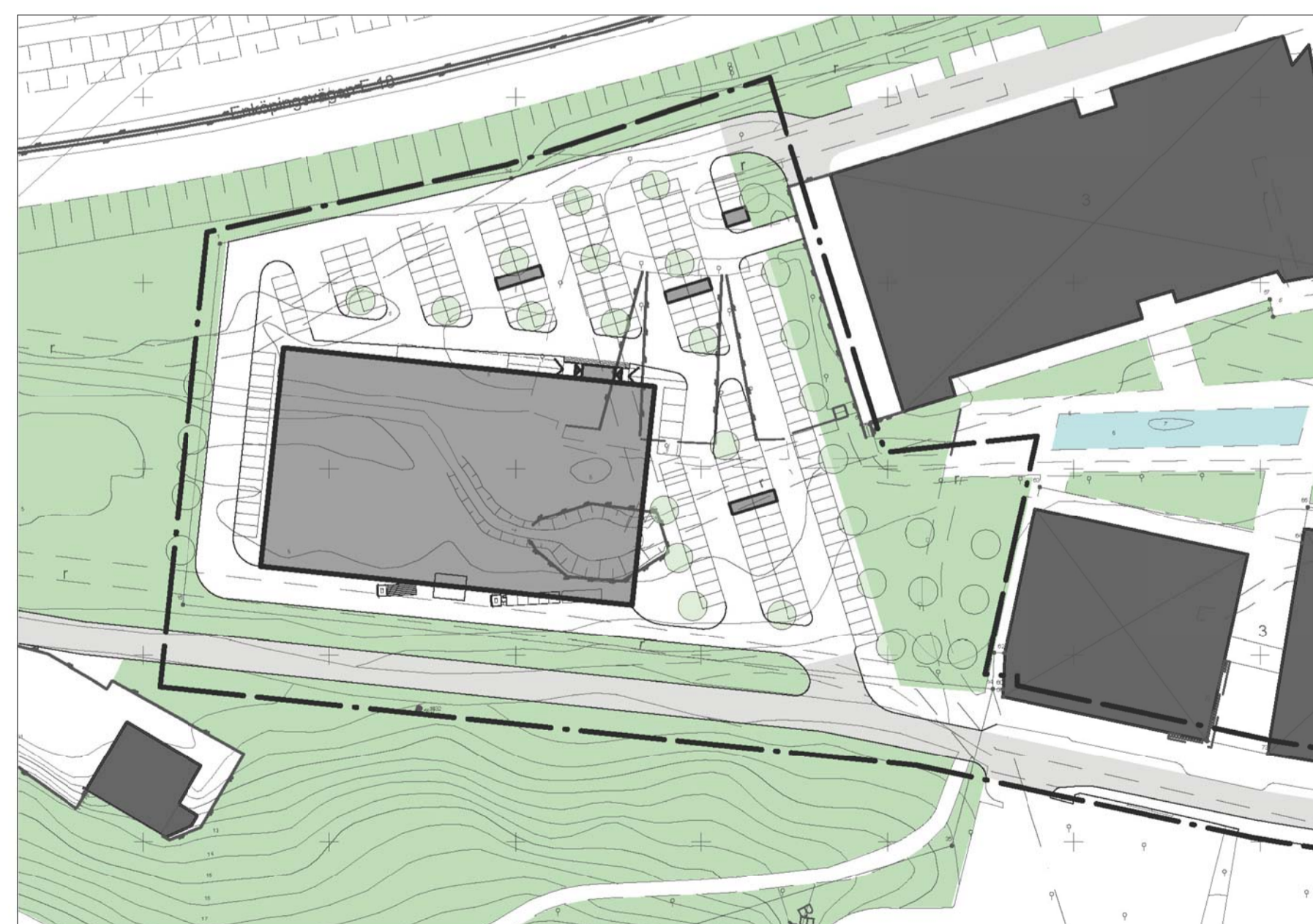


ILLUSTRATION - UTBYGGNAD FÖR HANDEL

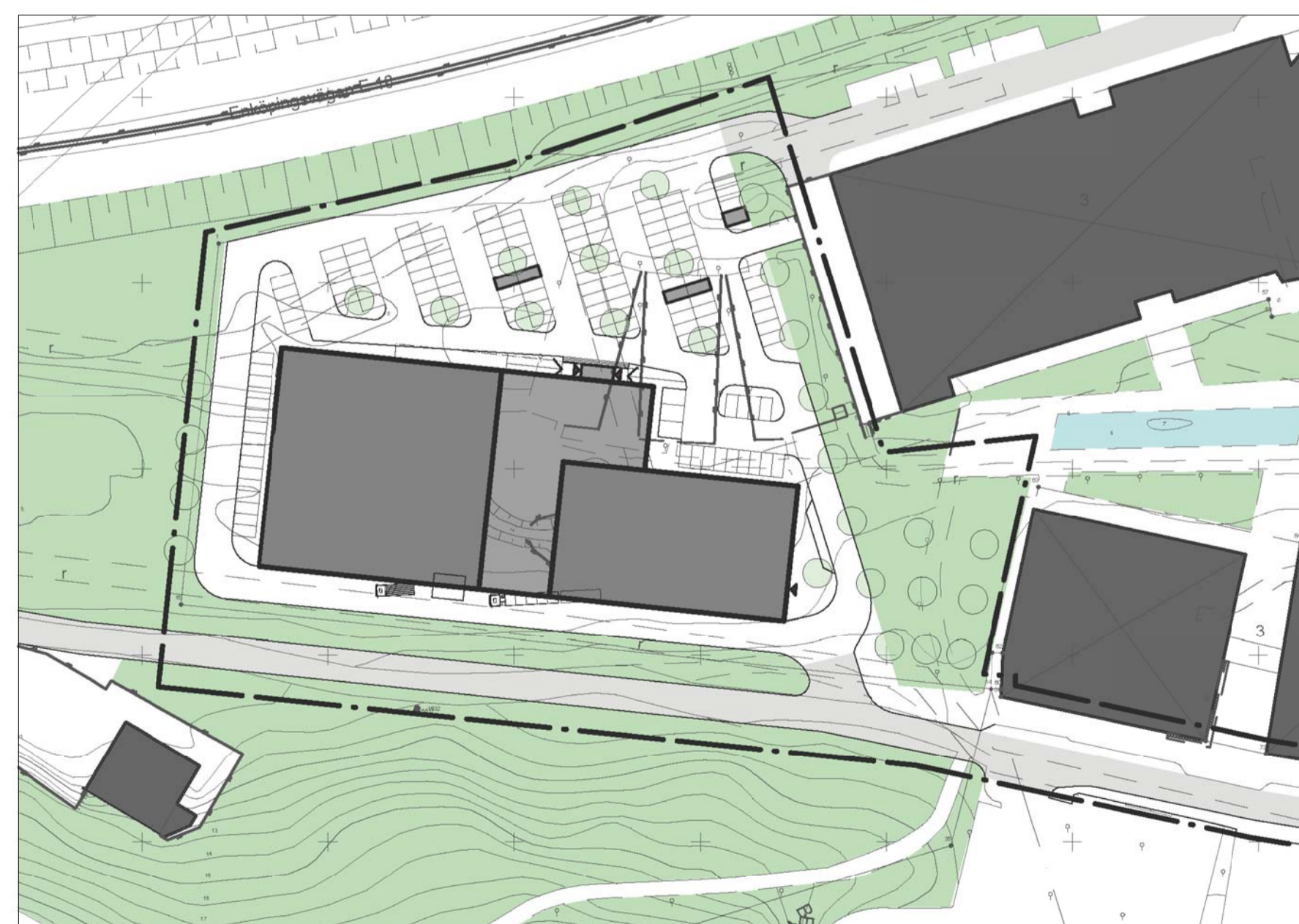


ILLUSTRATION - MÖJLIG UTBYGGNAD AV HANDEL OCH KONTOR I ETT SENARE SKEDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detailplangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark

	HKJ	Handel, kontor och industri för lätt tillverkning liknande lokaler. Verksamhet som ej medför olägenheter för omgivningen. Handel får utgöra högst 30% av största tillåtna bruttoarea.
	E	Inom området ska fristående elnätstation om max 3,0x5,0 meter kunna uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

e. 0000	Största tillåtna bruttoarea
---------	-----------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader om sammanlagt högst 75 kvm.
	u Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
	x ₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt innan utsläpp till kommunens dagvattennät. Dagvatten från trafik- och parkeringsytor ska renas med oljeavskiljare.

	n ₁ parkering	Park ska anordnas Parkering. Parkeringsytan ska planteras med 1 träd per 8 parkeringsplatser. Hänsyn ska tas till allmänna underjordiska ledningar.
		Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får förhindra flygtrafik är +59,0.

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal våningar

Byggnadens tak ska täckas av sedum eller annan dagvattenfördröjande vegetation. Utrymning ska kunna ske bort från Enköpingsvägen.

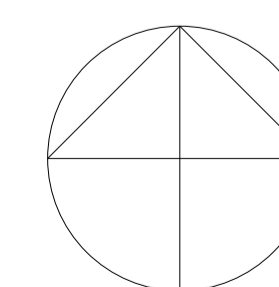
STÖRNINGSSKYDD

Buller från installationer får inte överstiga 40 dB(A)ekvivalent ljudnivå utomhus nattetid mellan kl. 22.00 och 7.00 vid omgivande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Detaljplan för del av fastigheten
FRÖFJÄRDEN 1 M FL
I SUNDBYBERGS STAD
UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2011 AV
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN



CHARLOTTE RICHARDSSON
PLANERINGSCHEF

JENNY NAGENIUS
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN: 14 februari 2011
ANTAGEN AV KF: 20 juni 2011
LAGA KRAFT: 20 juli 2011

C 396