



Sundbybergs
stad

STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN
Fredrik Jensen

2009-11-05
DNR 451/2008-214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Sundbyberg 2:30, Hornbach, i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, denna genomförandebeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	1:a kv 2009
Utställning	3:e kv 2009
Godkännande	4:e kv 2009
Antagande i KF	4:e kv 2009
Laga kraft	1:a kv 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Sundbybergs stad

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän plats är Sundbybergs stad.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan HIAG Fastigheter i Stockholm AB och Sundbybergs stad. Exploateringsavtalet ska reglera förutsättningarna och ansvarsfördelningen för detaljplanens genomförande med avseende på genomförande av bebyggelse, nödvändiga ny- och ombyggnader av ledningar och allmänna anläggningar samt markupplåtelse och markregleringar.

Plankostnadsavtal har upprättats mellan Sundbybergs stad och HIAG Fastigheter i Stockholm AB.

Avtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Vägverket. Avtalet ska reglera utformning av trafikplats Enköpingsvägen/Milstensvägen samt uppförande av skyddsräcken längs Enköpingsvägens södra sida för att hindra avåkning. Mellan Sundbybergs stad och Vägverket har tecknats ett principavtal som sanktionerar och reglerar förutsättningarna för anslutning av ny lokalgata till Enköpingsvägen. Erforderliga tillstånd för genomförande av anslutningen med vänster- och högersvängfält, signalanläggningar och skyddsräcken ska inhämtas från Vägverket innan genomförandearbetena påbörjas.

Avtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Vattenfall Eldistribution AB. Avtalet ska reglera förutsättningarna för flytt eller annan förändring av Vattenfalls ledningar inom planområdet och motsvarande åtgärder utanför planområdet som föranleds av nödvändiga förändringar inom planområdet.

Avtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Fortum angående förutsättningarna för flytt eller annan förändring av Fortums kraftledning genom området.

Avtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Norrvatten om förutsättningarna för flytt av befintlig och anläggande av ny huvudvattenledning.

Parternas ansvar för genomförandet av nämnda ledningsflyttningar och väg- och gatuförändringar ska regleras i exploateringsavtal mellan Sundbybergs kommun och exploatör.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske genom avstyckning från Sundbyberg 2:30.

Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Ekonomiska frågor

Samtliga kostnader och dess fördelning som genomförandet av detaljplanen medför, regleras i exploateringsavtal.

Tekniska frågor

Huvudvattenledning

Innan byggarbetena påbörjas ska en riskanalys utföras där nödvändiga skyddsåtgärder för befintlig ledning samt vid anläggandet av ny ledning preciseras. Under byggtiden får befintlig ledning ej utsättas för vibrationer eller belastningar utan att förstärkningsåtgärder vidtas. Förändring genom uppfyllnad eller nedschaktning av nuvarande markprofil får ej ske utan Norrvattens godkännande. Åtgärder som berör befintlig huvudvattenledning utförs av Norrvatten. Kostnadsansvar regleras i avtal.

Kraftledningar

Flytt eller annan förändring av befintlig 220 kV-ledning utförs av Fortum. Kostnadsansvar regleras i avtal.

Flytt eller annan förändring av befintliga 20 kV-ledningar och 70 kV-ledning utförs av Vattenfall. Kostnadsansvar regleras i avtal.

Medverkande

Detaljplanförslaget är framtaget av berörda tjänstemän på stadsbyggnads- och miljöförvaltningen och grundas på ett bebyggelseförslag av Klots arkitekter AB. Miljökonsekvensbeskrivningen är framtagen av Tyréns.

Charlotte Richardsson
Planeringschef

Fredrik Jensen
Stadsarkitekt