



PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Sundbyberg 2:42 och 2:69 (Brotorp), i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, genomförandebeskrivning, denna planbeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning samt riskanalys. Till planen hör också ett kvalitets-och gestaltungsprogram.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ca 500 bostäder i huvudsak i enlighet med de planeringsförutsättningar som redovisats i "Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Ulriksdal" juni 2004 respektive i "Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Brotorp 2004-09-27".

Bakgrund

Kommunfullmäktige har den 27 september 2004 antagit Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Brotorp inom Sundbybergs stad. Järvastaden AB, som är markägare, har den 30 september 2004 ansökt hos kommunstyrelsen om detaljplaneläggning för östra delen av området Brotorp. Ansökan avser del av fastigheterna Sundbyberg 2:42 och Sundbyberg 2:69.

Området omfattar ca 12,5 ha och avses att till större delen bebyggas med bostäder men med ett område för verksamheter vid Enköpingsvägen. För att utreda översiktliga frågor inför detaljplaneläggning av området har diskussioner förts under våren 2005 mellan Järvastaden AB, Vasakronan och samhällsbyggnadsförvaltningen samt Tengbom arkitekter.

Detaljplanen utgör en andra utbyggnadsetapp inom Järvastaden. Planarbetet genomförs med normalt planförfarande utan detaljplaneprogram. Detaljplanen upprättas med fördjupad översiktsplan som grund.

Plandata

Planens läge och omfattning

Planområdet omfattar den del av Järvastaden, som är belägen i Sundbyberg. Planområdet gränsar i huvudsak mot Solna kommun i norr och öster, mot Enköpingsvägen och fastigheten Vagnfjäders 1 i söder samt Vasakronans mark och Naturresevatet för Igelbäckens dalgång (kommunalt naturresevat sedan 2004) i väster. Marken i planområdet utgörs till större delen av Järva skjutfält, viss

obebyggd naturmark samt befintlig återvinningsanläggning och automatbensinstation.

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Sundbyberg 2:42 samt hela fastigheten Sundbyberg 2:69. Fastigheten Sundbyberg 2:42 ägs av Vasakronan. Fastigheten Sundbyberg 2:69 ägs av Järvastaden AB. Vidare finns avtal mellan Vasakronan och Järvastaden avseende del av Sundbyberg 2:42.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Sundbybergs översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2001, anges större delen av Brotorp som utvecklingsområde. Väster om området anges vidare ett grönstråk, som avsett att skapa kontakt mellan stadens centrala parkområde och ”Järvagrönkilen”. Grönstråket skall värnas och utvecklas. Enköpingsvägen anges som befintlig huvudväg.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Fördjupad översiktsplan

Kommunfullmäktige i Solna har den 21 juni 2004 antagit ”Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Ulriksdal”. I Järvastaden föreslås att ca 4 000 lägenheter och ca 50 000 kvm kommersiella lokaler ska kunna byggas, varav ca 400 lägenheter och ca 26 000 kvm kommersiella lokaler redovisas inom Sundbybergs kommun.

Kommunfullmäktige i Sundbyberg har antagit ”Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Brotorp 2004-09-27” - med den ändringen att återvinningsstationen i Brotorp inte ingår i planen. För Brotorp anges markanvändningen *B₁ Bostäder, 4-6 vån; B₂ Bostäder, 2-3 vån, K Kontor, service* och tillhörande huvudgatustruktur samt viss oplanerad mark.

Detaljplaner

Inom Brotorp finns två gällande detaljplaner. För Sundbyberg 2:69 där återvinningsstationen och bensinstationen ligger gäller Dp C 254 från 1992 med användningsbestämmelsen ”*Teknisk anläggning - station för omlastning och sortering av avfall*” och för Vagnfjäders 1 där Oljemarks bedriver verksamhet gäller Dp C 285 från 1995 med användningsbestämmelsen ”*Industri*”. Fastigheten Vagnfjäders 1 ingår dock inte i själva planområdet. Övrig mark inom planområdet är inte detaljplanlagd.

Nuvarande användning och förhållanden

Mark och vegetation

Planområdet är beläget c:a 20-35 meter över Sundbybergs nollplanenivå. Området omfattar västra delen av f d Järva skjutfält, som utgörs av ett sedan länge planschaktat område omgivet av höga jordvallar. Området i övrigt har vegetation huvudsakligen av barrskog, halvöppen terräng samt vägar och vid återvinningsanläggningen och bensinstationen finns asfaltskytor. Vidare finns en plats som har

använts för tippning av snö. Området vid skjutbanan består i huvudsak av lera. Ovanpå leran återfinns 1-3 meters fyllning. Lerans mäktighet är upp till ca 4 meter och under denna följer ett lager friktionsjord, troligen morän, närmast berget. Jorden i vallarna består, förutom av lera, silt och sand, även av betong, asfalt, trä, stål och övrigt avfall. Skogen öster om skjutbanan ligger på morän med områden av berg i dagen. Norr om skjutvallen återfinns ett litet område med torv. Grundvattennivån varierar sannolikt mellan + 18 till + 22 m. Avrinningen från området sker via mark och diken och dagvattenledningar (under E18) till Råstaån söder om E18. Ingen avrinning bedöms med befintligt underlag ledas mot Igelbäcken som bedöms vara en känslig recipient.

Vid en utbyggnad av Brotorp planeras befintlig återvinningsstation att flyttas. SÖRAB, som är huvudman, är uppsagda och får för närvarande förlängt av Järvastaden AB med ett halvår åt gången.

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. I områdets östra del fanns tidigare en grav, RAÅ Sundbyberg nr 31, men den är undersökt och borttagen. I anslutning till planområdet ligger Naturresevat för Igelbäckens dalgång, som är en del av den regionala gröstrukturen och flitigt använt för friluftsliv.

Bebyggelse

Planområdet är i huvudsak obebyggt men upptas till en del för anordningar, containrar med mera för omlastningsstation och återvinning av avfall. Invid Enköpingsvägen och i direkt anslutning till planområdet inom fastigheten Vagnfjäders 1, ligger Oljemarks verkstadsbyggnader, som rymmer tillverkning och reparation av bilfjädrar samt trailerservice.

Trafik

Biltrafik

Planområdet nås från Enköpingsvägen via Råsta trafikplats. Idag trafikeras Enköpingsvägen av cirka 36 000 fordon per dygn och är klassad som primär transportled för farligt gods. Genom omläggningen av E 18 till Kymlingelänken, planerat till år 2012, beräknas genomfartstrafiken på Enköpingsvägen minska från 80 % till 50 %. Råsta trafikplats betjänar bland annat SL: s bussgarage respektive Brotorp samt vidareförbindelser mot Solna. Hastigheten på Enköpingsvägen kan då sänkas från 70 km/h till 50 km/h. Möjlighet ges då att omvandla vägen till huvudgata och ge den en mer stadsmässig karaktär och därigenom minska dess barriäreffekt.

I Vägverkets vägutredning Nordsydliga förbindelser över Saltsjö-Mälarsnittet ingår vägtunneln Diagonal Ulvsunda, som en av två alternativa vägsträckningar. Denna tunnel föreslås bli förlagd 700 – 800 meter väster om planområdet med en anknytning till Enköpingsvägen. Vägutredningen påbörjades 2002 och beräknas vara klar under våren 2005.

Gång- och cykeltrafik

Utefter Enköpingsvägen finns idag ett regionalt gång- och cykelstråk. Det närmar sig planområdet från väster på Enköpingsvägens norra sida, passerar under vägen strax efter korsning med Ursviksvägen och fortsätter sedan österut mot Solna på Enköpingsvägens södra sida. Det regionala gång- och cykelstråket har anslutning till huvudcykelstråk mot Hallonbergen, Ursvik och Sundbybergs centrum. Vid Råsta trafikplats ansluter en planskild bil- och cykelväg (med cykelväg i körbanan), som leder norrut mot Igelbäckens naturreservat.

Kollektivtrafik

Enköpingsvägen trafikeras mellan Sjövägen och Ursviksvägen idag av busslinjerna 157 och 540. På denna sträcka finns två busshållplatser; en vid korsningen med Ursviksvägen och en annan vid avfarten till Brotorp. På Ursviksvägen finns en hållplats som trafikeras av busslinje 540 och 504. Linje 157 går mellan Danderyds sjukhus och Lunda industriområde via Bergshamra och Spånga. Linje 540 går från Universitet till Tensta via Hallonbergen och Rinkeby. Linje 504 går från Ursvik via Hallonbergen till Sundbyberg C med anslutning till pendeltåg. Både linje 504 och 540 har anslutning till tunnelbanans blå linje vid Hallonbergen, som är den tunnelbanestation som ligger närmast planområdet. Pendeltågsstation finns på 1,5 kilometers avstånd vid Ulriksdal i Solna.

Planförslaget

Bebyggelse

Detaljplanen grundar sig på ett förslag till bostadsbebyggelse framtaget av Erika Wörman, Djurgårdsstaden arkitekter. Planstrukturen utgår från den traditionella trädgårdsstaden med indelning i kvarter där gator och platser utgör en tydlig avgränsning mellan privat och offentligt. Området föreslås bli gestaltat enligt principen tätt och lågt med hus i två och en halv våningar. Något högre bebyggelse föreslås mot de större gatorna i den södra och sydöstra delen av området. Bebyggelsen utgörs av radhus, parhus och flerfamiljshus. Antalet bostäder föreslås i denna etapp till cirka 500 stycken.

Gatunätet är hierarkiskt ordnat så att större gator bildar en central struktur medan de mindre gatorna tar sig fram anpassade till höjderna. Smala gångstråk löper som ett nät inom kvarteren mellan trädgårdarna och landar då och då i gemensamma grönytor som kan nyttjas för sport, lek och rekreation. Vissa gator har hus med förgårdsmark och alléträd, andra har hus med trottoaren direkt framför husen. En målsättning är att skapa möjlighet till variation och mångfald vid detaljutformningen av bebyggelsen.

I området mellan den nya bostadsbebyggelsen och Enköpingsvägen skapas nya byggrätter för kontors/verksamhetsbebyggelse.

Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram för gestaltning har tagits fram och ingår i planhandlingarna. Syftet med programmet är att dels illustrera planförslaget, dels mer i detalj

formulera grundläggande kvaliteter och principer för utformningen av bebyggelsen, gator och platser vad beträffar exempelvis karaktär och material. Programmet ska inspirera till en gemensam hög ambitionsnivå samt vara vägledande vid projektering, bygglovprövning och genomförande av området.

Trafik och parkering

För trafiken har två scenarier studerats, före (2010) och efter (2015) E18:s omläggning som är beräknat till år 2012. E18:s omläggning medför att trafikflödet på Enköpingsvägen minskar avsevärt. I trafikberäkningarna har trafikallstringen från exploateringarna längs Enköpingsvägen beaktats, inklusive Brotorp/Västerjärva.

Planområdet beräknas alstra ca 1500 fordonsrörelser per dag.

Brotorp nås idag från Enköpingsvägen via Råsta trafikplats med av- och påfarter samt planskild körväg söder ifrån/söderut. Råsta trafikplats ska även fortsättningsvis vara en av två tillfarter till planerad bebyggelse i Järvastaden.

Råsta trafikplats med befintlig ramp/gata under Enköpingsvägen kan efter Kymlingelänkens utbyggnad ersättas med en cirkulationsplats med alla fordonstrafikrörelser i ett plan. Befintlig planskild körväg under Enköpingsvägen kan härefter nyttjas enbart för gång- och cykeltrafik. Nyttjandet kommer att regleras genom lokala trafikföreskrifter. I planområdets gräns mot Enköpingsvägen får inte nya in- eller utfarter anordnas.

Parallellt med Enköpingsvägen norr om föreslaget verksamhetsområde föreslås en östvästlig trädplanterad huvudgata med dubbelriktad fordonstrafik, busstrafik, kantstensparkering samt gång- och cykeltrafik. Ett lokalgatunät ansluter bostadsbebyggelsen till denna huvudgata samt till en nordsydlig huvudgata i gränsen till Solna. På till planhandlingarna hörande illustrationsplan redovisas gatunätets olika sektioner. Körhastigheten i den nya stadsdelen avses bli begränsad till 30 km/h inom lokalgatunätet och till 50 km/h för den östvästliga huvudgatan.

Parkering i bostadsområdet sker i första hand på kvartersmark med komplement av gatuparkering i varierande utsträckning. Flera av gatorna i bostadsområdet planeras dessutom med kantstensparkering. Besöksparkering är planerad bland annat i den öst-västliga lokalgatans mittremsa (sektion B-B). Krav enligt kommunens p-norm (0,8 p/lägenhet) ska uppfyllas i samband med bygglov.

Allmänna kommunikationer

Busslinje 540 föreslås passera inom Järvastadens huvudgatunät. Busslinje 157 planeras även i fortsättningen trafikera Enköpingsvägen med hållplats vid Råsta trafikplats.

Kommunal service

I Ursvik finns skola för årskurserna 0 till 5 samt förskola. I Hallonbergsskolan läser årskurserna 6 till 9. Inom planområdet föreslås möjliga platser för skola/daghem i

områdets västra delar nära till natur och lättillgängligt för varuleveranser bil, gång- och cykeltransport.

Infrastruktur, ledningar m m

Brotorp har, som militärt område, länge saknat en övergripande planering och ligger utanför stadens VA-verksamhetsområde. Befintlig dagvattenledning, som leder vatten från skjutfältet och vidare under Enköpingsvägen, riskerar att bli överbelastad vid en full utbyggnad av området. I Översiktsplanen för Sundbyberg anges att dagvatten där så är möjligt ska omhändertas lokalt (LOD). Vid planering och projektering av bebyggelsen måste fastläggas hur ett lokalt omhändertagande av dagvattnet bäst kan ske. Omhändertagande av dagvatten kan behöva samordnas med Solna.

VA-anslutning av Brotorp inklusive bebyggelsestillskott i Hallonbergen-Ör erfordrar kapacitetsförbättringar i ledningssystemet.

För att klara elförsörjningen av den befintliga och planerade bebyggelsen krävs det att två nya transformatorstationer uppförs. Platser för dessa har reserverats i planen.

Miljökonsekvenser

Allmänt

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens 6 kap. Detta innebär att en formell miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken inte behöver genomföras. En miljökonsekvensbeskrivning har dock ändå tagits fram och ingår i planhandlingarna. Syftet med MKB: n är att lyfta fram miljöfrågorna i planprocessen så att de integreras i planarbetet. MKB: n ska också identifiera och redovisa de konsekvenser för miljö och hälsa som planens genomförande medför samt vid behov föreslå åtgärder. MKB: n ska tydliggöra och redovisa positiva och negativa miljökonsekvenser av den markanvändning och de verksamheter som planen medger. De väsentligaste miljöaspekterna att belysa här är grönstruktur, stads- och landskapsbild, markföroreningar, buller samt luftkvalitet. Nedan följer en sammanfattning av de slutsatser som formulerats i miljökonsekvensbeskrivningen.

Buller

Området är bullerutsatt både från trafiken på E18 och trafiken på E4. Större delen av området har idag över 55 dB(A).

Vid bostadsbebyggelsens fasader mot Enköpingsvägen kommer de nationella riktvärdena för trafikbuller att överskridas. Med genomtänkt utformning av husen och god lägenhetsplanering kan dock Stockholms läns riktvärden för trafikbuller innehållas för de flesta bostäder. Bullerutsatta bostäder måste utformas så att minst hälften av boningsrummen ska ligga mot sida där bullernivåerna är lägre än 55 dB(A) och riktvärdet inomhus ska klaras. Den högre bostadsbebyggelsen närmast Enköpingsvägen kommer att skärma så att stora delar av de bakomliggande bostäderna får under 55 dB(A) vid fasad. Planen medger även kontorshus mellan

bostadshusen och Enköpingsvägen vilket kommer att förbättra ljudmiljön i området, framför allt för bostäderna närmast Enköpingsvägen. Det är dock osäkert när kontorsbebyggelsen kommer att uppföras. Den ekvivalenta ljudnivån i kontorslokaler får inte överstiga 36 dB(A).

Luftkvalitet

Ett stort antal exploateringar längs Enköpingsvägen medverkar till att trafiken ökar. Under de år då Enköpingsvägen har som högst trafikflöde, innan Kymlingelänkens omläggning, kommer trafiken generera höga partikelhalter längs vägen. Det föreligger dock ingen risk för att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Luftföroreningshalterna inom planområdet kommer att ligga relativt lågt vilket beror bland annat på närheten till Igelbäckens naturreservat. En utbyggnad av bostäder i Brotorp medför att boende utsätts för en relativt låg exponering jämfört med många andra bostadsområden i Stockholm.

Dagvatten

Relativt dagens situation kan en positiv effekt uppstå i och med att belastningen från sopåtervinningsstationen och bensinstationsområdet upphör. Detta förutsätter dock att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) och fördröjning/rening av ytavrinnande dagvatten tillämpas. LOD är troligen en förutsättning för att det nuvarande avrinningssystemets kapacitet inte ska överskridas och för att undvika sättningsproblem.

Vid infiltration, men även vid avledning i rörsystem, måste eventuella markföroreningar och förorenat grundvatten uppmärksammas. Risken är annars att föroreningar kommer i rörelse och kan nå Råstaån.

Inom området bör, utöver möjlig lokal infiltration, vattnet avledas så ”trögt” som möjligt. Allmänt sett bör hårdgjorda ytor med konventionell avledning av dagvatten inom området via brunnar/ledningar undvikas. En ”trög” avrinning kan åstadkommas på många olika sätt, bl.a. med breda gräsbevuxna diken och möjligen dammar. En öppen avledning av dagvatten kan komma att utgöra ett positivt inslag i gårds- och gatumiljöer.

För att undvika negativa konsekvenser under byggtiden måste dag- och länshållningsvatten renas innan utsläpp till recipient eller reningsverk sker.

Risk och säkerhet

För vägar med transporter av farligt gods rekommenderar länsstyrelsen följande:

- Inom 100 m från transportled för farligt gods ska risksituationen bedömas vid en exploatering.
- 25 m byggnadsfritt bör lämnas närmast transportleden.
- Sammanhållen bostadsbebyggelse bör inte uppföras närmare än 75 m från väg för farligt gods. Tät kontorsbebyggelse bör inte uppföras närmare än 40 m. Även om avstånden hålls kan ändå särskilda krav behöva ställas på bebyggelsens utformning.

Riskenivån i området är relativt låg förutsatt att bebyggelsen uppförs i två etapper, med början i de norra delarna. Det finns risker som kan medföra konsekvenser för planområdet. Vid utformningen av berörd bebyggelse bör en fördjupad riskanalys göras som sedan kan ligga till grund för precisering av behov och omfattning av eventuella åtgärder.

Oljemarks bilfjädrar AB som ligger väster om planområdet, har tillstånd att hantera brandfarliga varor. Avståndet mellan denna verksamhet och närmaste planerade byggnad är ca 70 meter, varför en brand inte bedöms medföra konsekvenser för människors liv och hälsa inom planområdet.

Vid infarten till området har Jet en automatbensinstation. Detaljplanen innebär att en ny huvudgata kommer att anläggas där stationen finns idag. Denna del av detaljplanen kommer därför inte att bebyggas innan bensinstationen har flyttat. Enligt genomförd riskanalys bör bostäder inte uppföras närmare än 50 meter från den befintliga bensinstationen medan den fortfarande är i drift.

Vid planering av området närmast Enköpingsvägen bör följande beaktas:

- Avstånd mellan Enköpingsvägen och byggnader ska vara minst 25 meter men gärna över 30 meter.
- Verksamheter med få anställda är att föredra framför kontorsbyggnader med många människor. Ju färre människor som vistas inom konsekvensområdet desto mindre blir risken.
- Entréer, uteplatser, huvudutrymningsvägar etc. ska undvikas mot Enköpingsvägen.
- Lokalerna planeras med fördel så att personintensiva delar, som kontor, fikarum med mera är placerade mot norr. Lager, teknikutrymmen och liknande kan placeras mot Enköpingsvägen.
- Höjden på byggnaderna har inte så stor betydelse. Om bullerplank uppförs mot Enköpingsvägen kan detta göras tätt mot vägen så att läckage av brännbar vätska hindras från att rinna ner från vägen och in mot planområdet

Följande tekniska, riskreducerande åtgärder ska vidtas, så länge Enköpingsvägen fungerar som transportled för farligt gods:

- För att förhindra att en brand utifrån sprider sig in i byggnader ska byggnader inom 30 meter från Enköpingsvägen:
 - ha utrymningsvägar och entréer på den norra sidan, bort från vägen.
 - inte ha uteplatser eller parkering mot Enköpingsvägen (dock bättre ur risksynpunkt att ha parkering än byggnader närmas vägen).
 - ha laminerat glas i fönster med fri sikt mot vägen
- Ventilationen i byggnader närmast Enköpingsvägen bör utformas på ett sådant sätt att den på enkelt sätt kan stängas av fastighetsskötare eller brandförsvaret så att inläckage av giftig gas förhindras.
- Byggnader inom 50 meter från vägen ska utföras med en konstruktion så att den klarar bortfalla av delar av bäringen utan att rasa. Detta ger ett visst skydd vid en explosion på vägen.

Grönstruktur och rekreation

Planområdet består huvudsakligen av skjutbaneområdet som består av öppen gräsmark och annan ianspråktagen mark. Planförslaget medför dock att ett litet område av naturmark tas i anspråk men de negativa konsekvenser för grönstruktur och rekreation bedöms som små. Vid planens genomförande kommer området att städas vilket är positivt för de boende i planområdet, men även andra som passerar denna del på väg till Igelbäckens naturreservat. Bebyggelsen anpassas till naturmarken så att befintlig vegetation kan tas tillvara som en del av områdets grönstruktur. Det är viktigt att inte bebyggelsen blockerar möjligheterna för de boende att ta sig ut i skogen nord och nordväst om området.

Stads- och landskapsbild

Stads- och landskapsbilden präglas bl a av Oljemarks stora byggnad, gamla baracker och tillfälliga verksamheter. Området mellan Enköpingsvägen och en bit in i skogen upplevs som skräpigt. Planen innebär att området städas och att en strukturerad bebyggelse skapas mellan Enköpingsvägen och naturreservatet. Konsekvenserna för stads- och landskapsbilden bedöms som positiva.

Markföroreningar

En översiktlig markradonundersökning visar att området i huvudsak bör klassas som högradonmark. I samband med bygglov och bygganmälan ska förekomst av markradon och principer för radonsäkert byggande redovisas. Som riktvärde för radon i inomhusluft i bostäder gäller 200 Bq/m³.

Vid skjutbanorna är marken förorenad. Försvarsmakten har sanerat en del av marken. Marken i området har provtagits vid flera tillfällen. I dagsläget (05-08-30) utförs ytterligare provtagning i området. De ska sedan ligga till grund för beslut om åtgärder. För Västerjärva har platsspecifika riktvärden för markföroreningar utarbetats dvs värden som anpassats till de specifika förhållanden som råder inom just detta område. Markarbeten ska utföras med uppmärksamhet på att begränsade lokala områden med markföroreningar kan förekomma. Om föroreningar påträffas gäller anmälningsplikt till kommunens miljöförvaltning.

Vid bensinstationen, runt cisternerna och påfyllningsställena bör markprovtagning utföras. Detta är bensinbolagets ansvar. I övriga områden bedöms den tidigare utförda provtagningen samt provtagningen som utförs i dagsläget vara tillräcklig för att avgöra om marken uppfyller de platsspecifika riktvärdena.

Avfallshantering

Översiktsplanen understryker att källsortering och återvinning är viktiga inslag i övergången till ett kretsloppssamhälle.

Sopsortering vid källan kan tillämpas inom fastigheten.

Hälsokonsekvenser

Hälsokonsekvensbedömning

Sundbybergs stad arbetar med hälsokonsekvensbedömning som hjälpmedel för att upptäcka brister i arbetet. Bedömningen kan göras på tre nivåer där den grundligaste är en utredning. Detta planarbete analyseras med dessa tre enkla frågor, vilket är en gängse nivå, som alla anses jakande besvarade:

Främjar planeringen utvecklingen för befolkningens hälsa med avseende på den sociala miljön?

Främjar planeringen hälsoutvecklingen för befolkningen gällande riskfaktorer?

Står planeringen i samklang med kommunens övergripande mål?

FN: s konvention om barnets rättigheter

Nationell strategi för barnkonventionen prop 1997/98:182 ska beaktas i det fortsatta arbetet.

Trygghet

Vid planeringen av det nya bostadsområdet är trygghet en viktig faktor. Den nya bebyggelsen ska utnyttjas för att öka tryggheten för gående och cyklister utefter gång- och cykelvägarna och gatorna som löper genom området. Viktigt är hur till exempel entréer orienteras för att skapa möten och överblick över offentliga zoner.

Medverkande

Detaljplanen utgår från ett bebyggelseförslag framtaget av Djurgårdsstaden arkitekter genom Erika Wörman. Planhandlingarna har tagits fram av Stellan Fryxell och Pia Månsson, Tengbom arkitekter, i samarbete med Charlotte Richardsson, Sundbybergs stad, och övriga berörda tjänstemän. Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har Sune Hasselström och Birgit Merecki, Sundbybergs stad, medverkat. Fastighetsägarna har i planarbetet representerats av Rikard Henriksson, Järvastaden AB och Mats Enander, Vasakronan.

Sune Hasselström
Förvaltningschef

Charlotte Richardsson
Planeringschef