



Sundbybergs
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Charlotte Richardsson

2006-01-27
DNR 240/2004-214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Sundbyberg 2:42 och 2:69 (Brotorp), i Sundbybergs stad

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning samt riskanalys.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av ca 500 bostäder i huvudsak i enlighet med de planeringsförutsättningar som redovisats i "Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Ulriksdal" juni 2004 respektive i "Fördjupad översiktsplan för Västerjärva – Brotorp 2004-09-27".

Plandata

Planens läge och omfattning

Planområdet omfattar den del av Järvastaden, som är belägen i Sundbyberg. Planområdet gränsar i huvudsak mot Solna kommun i norr och öster, mot Enköpingsvägen och fastigheten Vagnfjäders 1 i söder samt Vasakronans mark och Naturresevatet för Igelbäckens dalgång (kommunalt naturresevat sedan 2004) i väster. Marken i planområdet utgörs till större delen av Järva skjutfält, viss obebyggd naturmark samt befintlig återvinningsanläggning och automatbensinstation.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Sundbyberg 2:42 samt hela fastigheten Sundbyberg 2:69. Fastigheten Sundbyberg 2:42 ägs av Vasakronan. Fastigheten Sundbyberg 2:69 ägs av Järvastaden AB. Vidare finns avtal mellan Vasakronan och Järvastaden avseende del av Sundbyberg 2:42.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Plansamråd juni-aug 2005
Utställning nov 2005
Laga kraft jan 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Markägaren Järvastaden AB ansvarar för detaljplanens genomförande.

Avtal

Exploateringsavtal ska träffas mellan Sundbybergs stad och Järvastaden AB.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Kvartersvisa fastigheter skall bildas genom avstyckning från Sundbyberg 2:42 och Sundbyberg 2:69. En fastighet för allmän plats (gator och parker) skall bildas genom avstyckning från Sundbyberg 2:42 och 2:69.

Gemensamhetsanläggningar kan bildas för gemensamma ytor inom kvartersmark för gångstråk, lekytor mm.

Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov meddelas.

Ledningsrätt

Sundbyberg 2:42 och 2:69 belastas av ledningsrätt för starkström och ett avtals servitut för starkström. Rättigheterna skall beaktas vid fastighetsbildning. Sundbyberg 2:42 belastas av ett servitut för väg. Servitutet skall upphävas då en fastighet för gata bildas.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har tagits fram av Sune Hasselström, Birgit Merecki, och Charlotte Richardsson, Sundbybergs stad. Fastighetsägarna har representerats av Rikard Henriksson, Järvastaden AB och Mats Enander, Vasakronan.

Sune Hasselström
Förvaltningschef

Charlotte Richardsson
Planeringschef