



Sundbybergs  
stad

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
*Ludvig Milles*

2005-11-08  
DNR 290/2004-214

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för del av kvarteret Viggen  
Viggen 4 och 5 Vackravägen 10 i Sundbybergs stad**

**Handlingar**

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning. För planen finns en separat miljökonsekvensbeskrivning framtagen.

**Organisatoriska frågor**

**Tidsplan**

Plansamråd våren/sommaren 2005  
Utställning hösten 2005  
Laga kraft hösten 2005

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**Avtal**

Avtal om försäljning av fastigheten samt exploateringsavtal ska tecknas mellan Sundbybergs stad och Seniorgården AB.

**Fastighetsrättsliga frågor**

**Fastighetsbildning**

Fastighetsgränserna inom planområdet justeras genom lantmäteriförrättning så att Viggen 4 tillförs mark från Viggen 5 för parkeringsändamål och Viggen 4 tillförs mark från Sundbyberg 2:17 för angöring. Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

**Ekonomiska frågor**

Plankostnadsavtal har träffats mellan Sundbybergs stad och Seniorgården AB. Exploatören står för samtliga kostnader genomförandet av detaljplanen medför.

**Medverkande**

Planförslaget har upprättats vid samhällsbyggnadsförvaltningen. Seniorgården AB har låtit Nyréns arkitektkontor genom Tua Franklin rita på byggnadsförslaget.

*Charlotte Richardsson*  
planeringschef

*Ludvig Milles*  
stadsarkitekt