

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · — · — Utvarsförbud
- · · · · Illustration förlämningsområde/förlämnings

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GC-VÄG(P) Gång- och cykelväg, får underbyggas med enskilt parkeringsgarage med hjälp av 3-dimensionell fastighetsindelning
- W Vattenområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor
- (P) Enskilt parkeringsgarage - får byggas över med gång- och cykelväg med hjälp av 3-dimensionell fastighetsindelning
- E Tekniska anläggningar - elnätstation
- S Skola
- T Trafikområde
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta tillåtna bruttoarea i kvm ovan mark
- e₂ Högsta tillåtna bruttoarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- e₃ Föreskrivet antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får bebyggas under bjälklag som planteras
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintlig skog ska bevaras, inga anlagd ytor såsom lekplatser och bollplaner får finnas.
- n₂ Träd med stamdiameter större än 20 cm ska ha marklov för att fällas, tomtmarken ska vara naturlig
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas
- parkering Parkering får finnas
- lek Lekplats ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- ◇ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I-V Högsta antal våningar
- radhus/kedjehus Endast radhus eller kedjehus, häck ska planteras i tomtragrens som vetter mot naturmark och mot planområdesgräns
- radhus Endast radhus, entréer ska vara vända mot gatan, häck ska planteras i tomtragrens som vetter mot naturmark och mot planområdesgräns
- parhus Endast parhus, entréer ska vara vända mot gatan, häck ska planteras i tomtragrens som vetter mot naturmark/parkmark och mot planområdesgräns
- V₁ Högsta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från gatufasad
- V₂ Byggnaderna ska uppföras med suterrängvåning, (suterrängvåning får ej uppföras utöver ordinarie våningsplan)
- V₃ Soprum eller annan komplementbyggnad får anordnas på gården om max 20 kvm
- V₄ Indragen takvåning får uppföras max 70% av underliggande våningsyta

STÖRNINGSSKYDD

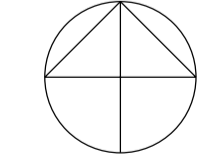
- plank Plank får finnas
- m₁ Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus från trafik inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje enskild lägenhet. Dimensionerade ekvivalenta och maximala ljudnivåer utomhus ska bestämmas innan bygglov beviljas. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

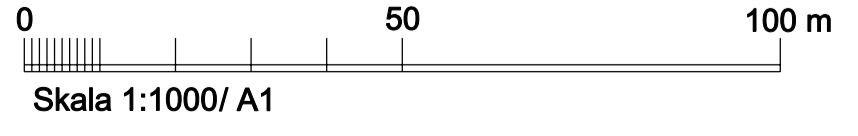
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Bygglov får ej beviljas innan eventuella markföreningar inom området har avhjälpits.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på grundkartan
- Fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Kommungräns
- · — · — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Koordinatsystem SWEREF99
- Höjdsystem RH 00
- Kurt Lundmark
- Mätningssingenjör



GODKÄND AV SMN: 2010-08-30
ANTAGEN AV KF: 2010-10-18
LAGA KRAFT: 2010-11-13



Detaljplan för VÄSTRA BROTORP
I SUNDBYBERGS STAD
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2010 AV STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN