

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns är ritad tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokal trafik
- Kvartersmark
- BHK** Bostäder, Handel och/eller kontor med en minsta yta av 200 m² ska inrymmas i bottenvåningen

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Balkonger och terrasser får inte inglasas.
Burspråk och balkonger får kräga ut 1,6 meter över gata.
Balkongplattans undersida ska vara minst tre meter över gatunivå.
- Högsta tillåtna taklutning i grader
 - Högsta antal våningar
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Mindre skärmtak över entréer och uteplats får uppföras. Stödmurar för plantering får uppföras

STÖRNINGSSKYDD

Högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå är tillåtet invid fasad för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. Fasader ska dämpa till en ekvivalent bullernivå om max 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt
- Bygglov krävs inte för om- och påbyggnad om ritningar och andra handlingar enligt bilaga 1 i planbeskrivningen följs. Befrielse från bygglov gäller under detaljplanens genomförandetid. Anmälan enligt plan- och byggförordningen 6 kap 5 § krävs.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

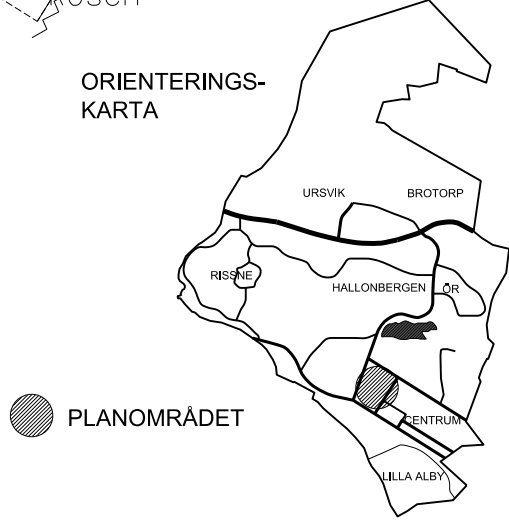
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- i den mån de förekommer på grundkartan
- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
 - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
 - ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
 - HÄCK
 - STAKET
 - SLÄNT
 - STÖDMUR RESP STENMUR
 - VÄGKANT GANG- ELLER CYKELVÄG
 - KANTSTEN
 - TRÄD RESP LYKTSTOLPE
 - POLYGONPUNKT
 - AVVÄGD HÖJD RESP BRUNN
 - HÖJDKURVOR
 - Kranen
 - 19
- KVARTERSNAMN
FASTIGHETSBEDECKNINGAR

Koordinatsystem SWE 99 18 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisad 2014-02-11

Kurt Lundmark
Mätningingenjör

ORIENTERINGSKARTA



SKALA 1:1000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN KRANEN 19 STARRBÄCKSG/VATTUGATAN SUNDBYBERGS STAD

UPPRÄTTAD MARS 2014 AV
STADSBYGGNADS- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

LISA BRATTSTRÖM
PLANERINGSCHEF

ANNIKA COLBENGTSON
PLANARKITEKT

GODKÄND AV SMN 2014-04-22
ANTAGEN AV KF 2014-05-26
LAGA KRAFT 2014-06-18

C414