

# C 449

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE ANTAGANDEHANDLING

### Ändring av detaljplan för parkeringsgarage inom fastigheten Sundbyberg 2:40, Forskningsringen 89 i Stora Ursvik

#### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 23 september 2019 att ge stadsledningskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Sundbyberg 2:40, Forskningsringen 89 i Stora Ursvik.

#### Syfte och huvuddrag

Syftet med denna ändring av detaljplan är att öka utbredningen av kvartersmark för parkeringsgarage i enlighet med hur det är uppfört.

#### Granskningen i sin helhet

##### Hur granskningen har bedrivits

Detaljplanen har upprättats som ändring av detaljplan med begränsat standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) t.o.m. SFS 2019:412. Begränsat standardförfarande innebär att förslaget godkänns av berörda under samrådet för att därefter antas direkt.

Samrådet pågick mellan 3 juni 2020 och 18 juni 2020. Förslaget skickades ut till berörda parter samt ställdes ut i stadshuset och på biblioteket i Hallonbergen.

#### Remissinstanser

Planhandlingarna skickades till remissinstanser enligt sändlista, sakägare enligt fastighetsförteckning samt till stadens nämnder och bolag.

#### Inkomna yttranden

Sammanlagt har 15 skriftliga godkännanden/yttranden inkommit samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen. Inkomna skriftliga synpunkter på detaljplanen är nedan sammanfattade och bemötta. Synpunkterna i sin helhet finns att ta del av på samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen.

## Sammanställning av inkomna synpunkter

Externa remissinstanser	Med erinran	Utan erinran
<i>Lantmäteriet</i>		x
<i>Länsstyrelsen</i>		x
<i>Vattenfall Eldistribution AB</i>		x
Enligt fastighetsförteckning	Med erinran	Utan erinran
<i>HSB Bostadsrättsförening Atomen i Sundbyberg</i>		x
<i>Bostadsrättsföreningen Omnia</i>		x
<i>Bostadsrättsföreningen Nissöga</i>		x
<i>Willhem Mikroskopet AB</i>		x
<i>Brf Igelbäcken, Ursvik</i>		x
<i>Svärdsliljans samfällighetsförening</i> <i>(Bonava Sverige AB enligt fastighetsförteckningen,</i> <i>Sundbyberg 2:95 skänktes bort samma datum som</i> <i>förteckningen togs fram)</i>		x
<i>Grönlingens samfällighetsförening (Sundbyberg)</i>		x
Stadens nämnder och bolag	Med erinran	Utan erinran
<i>Byggnads- och tillståndsnämnden</i>		x
<i>Kultur- och fritidsnämnden</i>		x
<i>Stadsmiljö- och tekniska nämnden</i>	x	
<i>Sundbybergs stadshus AB (Lokalfastigheter)</i>		x
<i>Sundbybergs anfall och vatten AB</i>	x	

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens svar på synpunkter återges nedan

Stadens nämnder och bolag

### **Stadsmiljö- och tekniska nämnden**

Nämnden anser att plankartan ska kompletteras med en illustration över bollplanen. I planbeskrivningen, under "Huvudmannaskap och ansvarsfördelning/Allmän plats", ska det kompletteras med en skrivning om att parken ovanpå parkeringsgaraget utgörs av bollplan.

### ***Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens svar***

*I planhandlingarna framgår det att det ska vara en bollplan på taket, vilket bedöms motsvara huvudsyftet med en illustration i detta fall. Bollplanen är också uppförd. Även detaljplanens begränsade förfarande gör att eventuell ytterligare ändring inte bedöms som tillräckligt motiverad.*

### **Sundbyberg Avfall & Vatten AB**

*Vattenförsörjning, spillvatten och dagvatten*

Fastigheten är en så kallad 3D-fastighet där garaget och bollplanen liggandes ovan garaget har två olika fastighetsägare. Det bör fastställas om fastigheten Sundbyberg 2:40 ska ha gemensamhetsanläggning eller två separata serviser. I dagsläget finns enbart en VA-servis till fastigheten; Bonavas parkeringsgarage. Vid gemensamhetsanläggningar har Savab enbart en motpart vilket då bör förtydligas.

### ***Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens svar***

*Det ska vara två serviser, en för garaget och en för överytan. Båda är byggda när denna detaljplaneändring antas.*