

Sundbybergs
stad

2019-09-30

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för fastigheten Kungsljuset 1 vid Ringleken i stadsdelen Ör
(diarienummer KS-0914/2017)



Planområdet markerat med svart linje. Sundbybergs stad

Utredare
Arash Sajadi

Inledning

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för de planer och program som antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att svara på frågan om genomförandet av planen eller programmet antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning. Undersökningen är alltså en analys som leder fram till kommunens ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan. För att undersöka om detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i [bilaga 1](#). I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Avslutningsvis, baserat på den sammanvägda bedömningen motiveras ställningstagandet till om undersökningen innebär betydande miljöpåverkan eller ej.

Bakgrund och syfte

Sundbybergs stad växer snabbt. Antalet invånare i stadsdelarna Hallonbergen och Ör väntas öka från dagens 8000 personer till cirka 17 900 personer år 2030. Det innebär att behovet av fler platser i förskola och skola är mycket stort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny skola och förskola med plats för cirka 630 elever, samt en ny mellanstor idrottshall. Vidare är syftet att möjliggöra en ny stickgata med angöring för leveranser och avfallshantering till skolverksamheten. Omkringliggande gång- och cykelvägar föreslås även breddas och överföras till allmän plats.

Detaljplanen innebär att befintlig skolbyggnad rivs för att ge plats åt ny bebyggelse.

Sammanvägd bedömning

Sammantaget bedöms planen inte innebära betydande miljöpåverkan. Påverkan förväntas på risker för människors hälsa eller miljön, dock antas påverkan ej vara av betydande omfattning.

Skolan och idrottshallen bidrar positivt och långsiktigt till utvecklingen av sociala värden i stadsdelarna Hallonbergen och Ör genom att det skapar en gemenskap i området. Idrottshallen som är tänkt att användas av föreningsverksamhet kvällstid knyter ihop stadsdelarna genom attraktiva mötesplatser som samnyttjas av olika grupper.

Naturvärden kommer inte att påverkas negativt genom den föreslagna skolbyggnaden, idrottshallen och skolgården. Att beakta samt implementera föreslagna åtgärder som dagvattenutredningen identifierat är av stor vikt för att planen ska bidra till att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Skolan planeras att husera 630 elever där skolans utformning och läge uppmuntrar till att gå, cykla eller ta sig fram med kollektivtrafik. De elever som blir hämtade eller lämnade vid Örvallen behöver korsa Örsvängen. Det ställer krav på en hög trafiksäkerhet vid övergångsstället på Örsvängen. En barnkonsekvensanalys har tagits fram där ett antal

rekommenderade åtgärder för att öka trafiksäkerheten pekas ut. Det är av stor vikt att dessa åtgärder beaktas vid den fortsatta planeringen.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken behöver inte upprättas för detaljplan för fastigheten Kungsljuset 1 vid Ringleken i stadsdelen Ör.

Hantering

Undersökningen har genomförts av stadens sakkunniga tjänstepersoner utifrån tillgängligt kunskapsunderlag.

Vid bedömningen av om genomförandet av en detaljplan ska antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen ge den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av detaljplanen tillfälle att yttra sig i enlighet med 6 § 2 MB. Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan genomförs i samband med detaljplanens samråd enligt 5 kap. 11 § PBL.

Kommunens bedömning i frågan om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 6 § mkb-förordningen, göras tillgängligt för allmänheten. Det kravet uppfylls genom att undersökningen utgör en del av samrådshandlingarna för detaljplanen.

Checklista 1. Särskilda bestämmelser

4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		Nej
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej

Checklista 2. Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Identifierade kulturvärden

- Arkitektoniska kulturmiljöer och byggnader
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Beskrivning

Stadsdelen Ör är grupperad i tre punkthuskvarter och fyra lamellhuskvarter samt i mitten förskola, skola och centrumbyggnad. Den befintliga skolan är den byggnad som ligger inom detaljplanens gränser där skolan i öster och väster omges av långsträckta bostadslameller som i norr fortsätter i två rader med punkthus. Punkthusen är uppförda i nio våningar, figur 2 och flerbostadshusen som är lamellhus är uppförda i tre till fyra våningar, figur 3. Platsen där den befintliga skolan ligger inom är kuperat och lummigt. Stora, äldre träd, gräsmattor och skogsdungar utgör stora delar av närområdet.

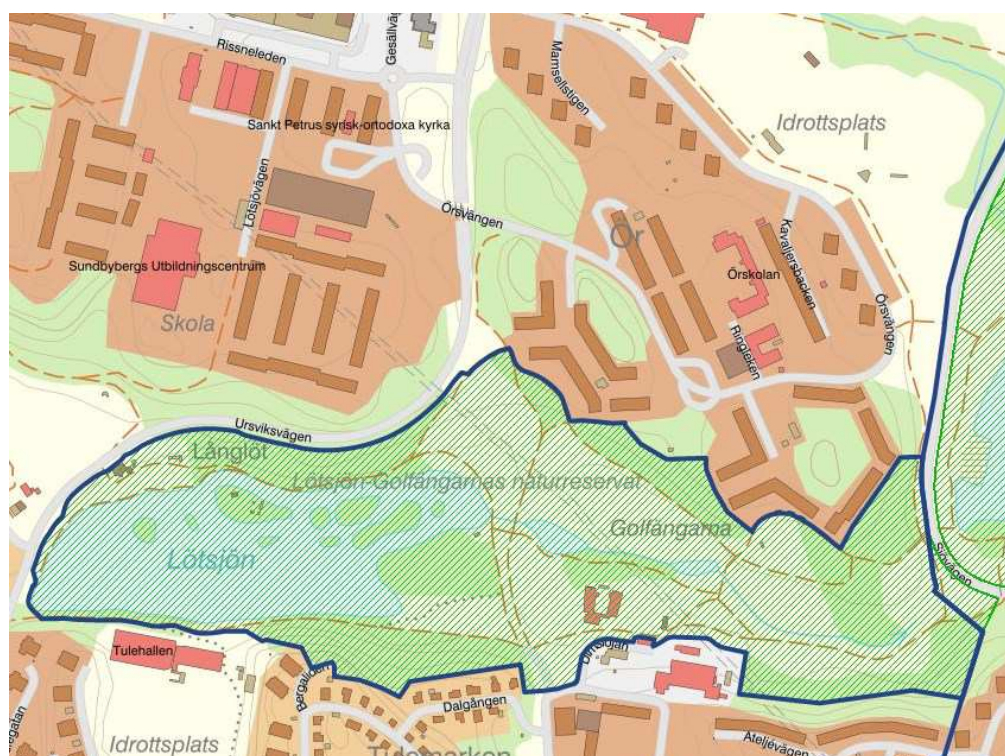


Figur 1. Punkthusen ligger på Örsvängen och ligger i anslutning till planområdet.



Figur 2. Lamellbebyggelse som ligger på Majeldsvägen och ger området en gårdskaraktär.

I sydvästlig riktning, utanför planområdet, ligger Lötsjön-Golfängarnas naturreservat som omfattar ca 26,5 hektar och utgörs av ett viktigt tätortsnära natur- och friluftslivsområde, figur 4. Området är av parkkaraktär med skogsbackar runtom. Här finns platser för såväl rekreation, lek och motion som avkoppling, vila och mental återhämtning under alla årstider. Skolor använder många av platserna i sin pedagogiska verksamhet, och evenemang av olika slag äger ofta rum i området. Lötsjön med dess rika fågelliv och södra Råstabäcken är av stor betydelse för besökarnas upplevelser. Gamla och grova tallar är ett karaktärsdrag för reservatet. Inga riksintressen eller arkeologiska lämningar finns på platsen.



Figur 3. Lötsjön-Golfängarnas naturreservat som ligger i närheten av planområdet där nuvarande Örskolan är markerad.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning

Planen föreslår en ny skolbyggnad, en ny idrottshall och ett skolområde bestående av nya gräsytor som är avsedda till lek och motion. Skolbyggnaden och idrottshallen som planeras bildar tillsammans med förskolan Blåklockan en kedja av nya byggnader placerade i det gröna stråk som löper från söder till norr mellan bostadslamellerna. Planförslaget inverkar inte på riksintressen och har ingen negativ påverkan på Lötsjön-Golfängarnas naturreservat som ligger utanför planområdet.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?

Nej

Checklista 3. Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

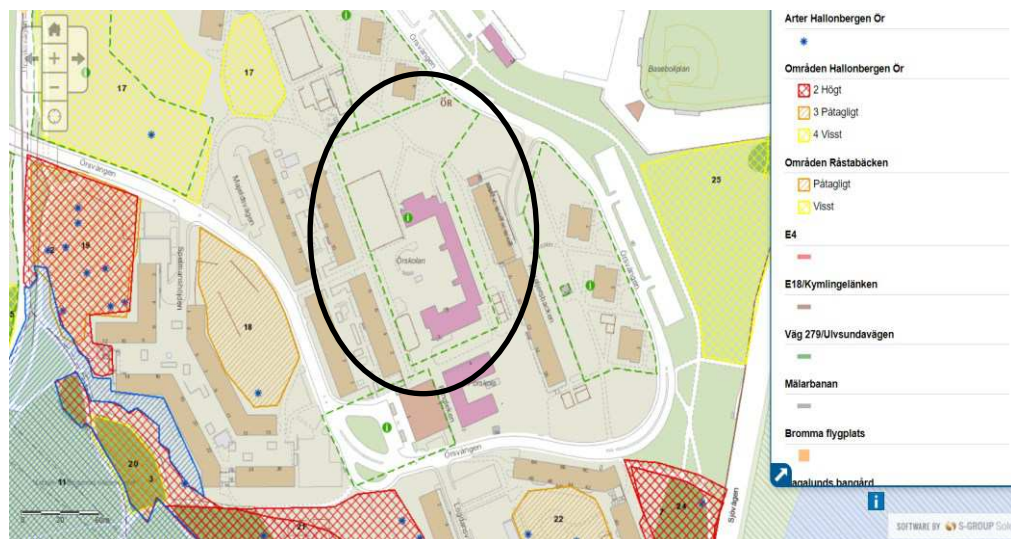
Identifierade naturvärden

- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter

Beskrivning

I norr, söder och öster är Ör omgivet av rekreations- och grönområden och den gröna yttre miljön i stadsdelen utgör en lika viktig del som huskropparna i områdets utformning. Den ursprungliga topografin, med storvuxna tallar och berg i dagen, har liksom det förstärkta och tillskapade landskapet, med mjuka linjer och öppna gräsytor, ett stort miljöskapande värde. Bebyggelsen är varsamt inplacerad i terrängen och omges av sparad natur samt anlagda ytor och parkmark.

Naturvärdesinventeringen som finns för området Hallonbergen-Ör pekar ut ett antal områden som har högt, påtagligt och visst naturvärde. Naturvärdesobjekt såsom talticka och reliktböck har identifierats inom dessa områden. Alla identifierade områden ligger utanför planområdet, figur 6. I planområdet bedöms det inte finnas några höga naturvärden. Det bedöms inte finnas värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa.



Figur 4. Planområdet är inringad med svart oval och identifierade naturvärdesområden ses ligga omkring planområdet.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	Planförslaget med den nya skolbyggnaden och tillhörande idrottsplatsen bedöms inte ha en betydande påverkan på de naturvärdesområden som finns utanför detaljplaneområdet. På platsen där idrottshallen planeras kommer ett mindre grönområde att försvinna för att ge plats till idrottshallen. Dock så består detta område inte av några skyddsvärda naturvärden. Planförslaget innebär plantering av nya träd och gräsytor vilket har en viss positiv påverkan på naturvärden.
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej

Checklista 4. Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Identifierade sociala värden

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.

Beskrivning

Området består i väster av naturmark med skogsbevuxna hällar och sluttningar med blandskog. I öster ingår i planområdet en del av det anlagda parkstråk som sträcker sig genom Ör med Malins park centralt i stadsdelen. Parkmarken karaktäriseras av anlagda gräsmattor, planterade buskar och planterad lönn, rönn, björk och enstaka ekar. Malins park pekas av stadens grönplan ut som en kvarterspark och som besöks av både skolelever och andra människor som bor eller vistas i närområdet.

Ör, stadsdelen där planområdet ligger inom, är på en öst-västlig höjd med dalstråk i söder och norr. Lötsjön och Golfängarnas öppna gräsytor är en del av ett område som används flitigt av människor och har ett högt socialt och rekreativt värde. Olika evenemang äger rum på de öppna gräsytorerna och de används även till bollspel, picknick, promenader och pulkaåkning. Utanför planområdet ligger Örvallen som består av en basebollarena som är Sveriges nationalarena för baseboll samt hemmaarena för Elitserieklubben Sundbyberg Heat. Örvallen har även en 11-spelareplan och en 7-spelareplan för fotboll, båda med konstgräs, se figur 7.



Figur 5. Örvalle med tillhörande basebollarena och fotbollsplaner.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning

Existerande skolbyggnad planeras att rivas i förmån till den nya skolbyggnaden med tillhörande idrottshall och skolområde. Idrottshallen är fullstor vilket innebär möjlighet för träningar och tävlingar i innebandy och handboll. Genom att hallen kommer att drivas av kultur- och fritidsförvaltningen kan fler skolor än enbart Örskolan använda lokalerna. Hallen planeras vara tillgänglig även under kvällstid och helger så att det kan utnyttjas av föreningsverksamhet. Det ökade utbudet av kvällsaktiviteter i området under kvällstid bidrar till mer rörelse och därmed en ökad trygghet på kvällarna. Hallen tillför därmed positiva sociala värden som är kumulativa och kan bli långsiktiga. De parker och idrottsplatser som finns i anslutning till den planerade skolbyggnaden och idrottshallen kommer inte att påverkas nämnvärt. Bedömningen är att Malins park samt Örvalle kommer i och med det ökade antalet skolelever i området att besökas allt mer vilket kan påverka slitaget.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?

Ja

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Skolan och idrottshallen bidrar positivt och långsiktigt till utvecklingen av sociala värden i stadsdelarna Hallonbergen och Ör genom att skapa en gemenskap i området. Skolan och idrottshallen som kommer kunna användas av föreningsverksamhet kvällstid knyter ihop stadsdelarna genom attraktiva mötesplatser som samnyttjas av olika grupper.	

Checklista 5. Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.		
Identifierade materiella värden		
<ul style="list-style-type: none">• Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)• Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		
Beskrivning	<p>Planområdet består av en befintlig skola som planeras rivas till förmån för byggnation av ny skolbyggnad med tillhörande idrottsplats. Skolområdet består idag av flera anläggningar tillhörande skolverksamheten, såsom byggnader, lekplatser och bollplan.</p> <p>Den befintliga skolan ligger i en lugn miljö som är relativt avskild från biltrafik och Ringleken, som utgör den enda bilvägen till Örskolan bedöms vara en primär skolväg för gående och cyklande skolelever. Kollektivtrafikläget är god inom området där två busshållplatser (Logdansplan och Kavaljersbacken) på busslinje 506 kan nås inom 150 meter gångavstånd. Örvallen som är en större idrottsanläggning där baseboll och fotboll utövas ligger utanför planområdet.</p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<p>Planförslaget innebär att existerande skolbyggnaden som har varit stängd sedan 2014 kommer att rivas. En del grönyta kan komma att försvinna för att ge plats till den planerade idrottshallen.</p> <p>Örsvängen ska utformas så att gående och cyklister får bättre och säkrare förutsättningar att röra sig emellan och till skolan. Elever ska ha möjlighet och uppmuntras till att ta sig på egen hand till skolan. Enligt Sundbybergs mobilitetsplan ska ca 500 cykelparkeringar anordnas på tomten. Cykelbana ska byggas längs med Örsvängens västra och södra sida, vilket kommer komplettera de friliggande gång- och cykelbanorna inne i området. Cykelbanorna i Ör knyts samman med huvudstråk och regionala stråk som går i anslutning till stadsdelen.</p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej

Checklista 6. Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Identifierade risker för människors hälsa eller för miljön

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning

Häftiga regn är en orsak till översvämningar, liksom nivåförändringar i hav och vattendrag. För att identifiera riskområden för översvämning har en skyfallskartering tagits fram för området. Översvämningssområden har beräknats för ett skyfall motsvarande ett regn med återkomsttiden 100 år. Inom planområdet råder relativt goda förutsättningar ur översvämningssynpunkt eftersom det är högt beläget och i princip inte tar emot något vatten från omgivande mark. Det område som identifierats som ett potentiellt riskområde för översvämningar är byggnaden strax öster om planområdet, figur 9. Redan idag förekommer lågpunkter längs med fasaden vilket kan innebära risk för översvämning vid kraftiga skyfall.

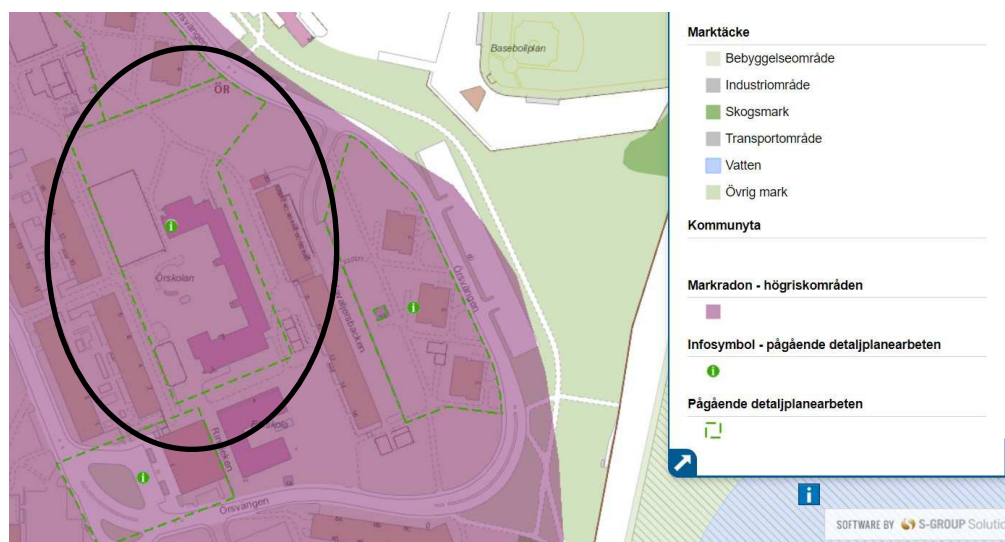


Figur 6. Fastighet med översvämningssrisk markerad med svart oval.

En miljöteknisk undersökning för området har genomförts där det sporadiskt

identifierats lätt förorenad ytlig jord. Undersökningen redogör att det finns inga indikationer på att det inom området har bedrivits hantering av miljöfarliga ämnen på platsen. De överskottsmassor som uppstår vid grundläggningsarbeten m.m. bör klassas som lätt förorenade och detta ska lämpligen beaktas i det fortsatta projekteringsarbetet.

Området är i enlighet med stadens markradonkarta högriskområde gällande radon, figur 10. Detta bör beaktas i den fortsatta planeringen där byggnader ska uppföras radonsäkert.



Figur 7. Inringat område som visar att det är ett högriskområde gällande markradon.

Platsen ligger relativt skyddat och är skonad från höga bullernivåer. En studie på ljudnivå längs med Örsvängen som följer planområdet visade att byggnaderna längs med Örsvängen hade en ekvivalent ljudnivå på cirka 45 dBA. Skolgården är relativt skyddad och bör därför få en lägre ljudnivå än så vilket är lägre än Boverkets riktlinjer för ljudnivå på skolgårdar (50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå).

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)

Beskrivning

Från Lötsjön i väster rinner Södra Råstabäcken till Råstasjön i öster. Från Råstasjön leds vatten till nedströms liggande vattenförekomst Brunnsviken, figur 11. Planområdet avvattnas idag via ledning direkt till Råstasjön. I framtiden planeras för att bygga en ledning som tar dagvattnet norrut via Norra Råstabäcken istället.

Brunnsviken är vattenförekomst enligt EU:s ramdirektiv för vatten vilket innebär

att den har uppställda mål för vattenkvaliteten, s.k. miljökvalitetsnormer (MKN). Råstasjön klassas idag som ett övrigt vatten vilket innebär att den ej har uppsatta mål enligt ramdirektivet.



Figur 8. Lötsjön, Råstasjön och Brunnsviken markerade i kartan. Ungefärlig plats för planområdet markerat med röd cirkel.

Vattenkvaliteten i Brunnsviken uppnår idag varken god ekologisk eller kemisk status. Vattenkvaliteten måste förbättras och får inte försämrats. Därför måste åtgärder vidtas inom dess avrinningsområdet. Lösningar ska bl.a. dimensioneras för att ej ge upphov till ökade flöden ut från planområdet vid ett 20-årsregn. MKN för Brunnsviken är att uppnå god ekologisk status till 2027 och god kemisk status till 2021.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning

Dagvatten och översvämningsrisk

Genomförda beräkningar i den dagvattenutredning som genomförts för planområdet indikerar att dimensionerande flöden ökar något efter exploatering samt att föroreningsnivån är någorlunda densamma. Dagvattenåtgärder såsom växtbäddar placerade på specifika platser och som kompletteras med permeabla beläggningar, stuprör och rännor är viktiga att implementera för att uppnå flödes- och reningskraven som krävs inom planområdet. Genomförs detaljplanen med föreslagna åtgärder kommer dagvattnet att renas tillräckligt för att föroreningsbelastningen minskar jämfört med i dagsläget och fosformängden sjunker till under hälften av dagens nivå. Då Brunnsviken inte uppfyller kraven för miljökvalitetsnormen måste bästa tänkbara lösning gällande dagvattenhanteringen tillämpas vid exploatering, både i hänseende till rening men även för fördröjning. Föreslagna åtgärder i enlighet med dagvattenutredningen gällande fördröjning och rening bör skapas så att exploateringen inte medför några negativa konsekvenser för möjligheten att uppnå MKN.

Planen med föreslagen skola och idrottshall löper låg risk att drabbas av ytlig markavrinning från omgivande fastigheter vid stora regn. Däremot kan planområdet ge upphov till ytlig avrinning mot andra fastigheter vid kraftiga skyfall. Det behöver säkerställas att dagvatten från planområdet vid kraftiga skyfall kan avledas på ett säkert sätt utan att påverka nedströms områden negativt i allt för stor utsträckning. För att säkerställa att ingen ytterligare påverkan på nedströms fastighet sker kan ett avskärande dike anläggas vid den byggnad som identifierats som ett potentiellt riskområde vid översvämning (se figur 9). Vid kraftiga skyfall kan diket fånga upp avrinnande dagvatten från planområdet och avleda det söderut, bort från intilliggande bebyggelse.

Radon

Med hänsyn till att området är högriskområde gällande radon så ska ny bebyggelse uppföras radonsäkert. Strålningen från radongas inomhus får inte överstiga 200 Bq/m³ enligt Boverkets byggregler (BBR).

Trafik

Örskolan bedöms få cirka 630 elever och 80 anställda i årskurserna F-6 i de nya skollokalerna. Genom Trafikverkets trafikstringsverktyg bedöms antalet resor som genereras av skolan till cirka 2550 per dag. Antalet resor med bil bedöms ligga på cirka 24 %. De elever som blir hämtade eller lämnade vid Örvallen behöver korsa Örsvängen. Det ställer krav på en hög trafiksäkerhet vid övergångsstället på Örsvängen. En barnkonsekvensanalys har tagits fram som pekar ut ett antal rekommenderade åtgärder för att öka trafiksäkerheten. Det är av stor vikt att dessa åtgärder beaktas vid den fortsatta planeringen.

Byggskede

Vid rivning av befintligt skola samt vid byggskedet av nya skolan som planeras kommer det bli påverkan på människor som bor, vistas eller arbetar i området. Påverkan sker i form av störningar såsom buller, vibrationer, utsläpp av föroreningar till mark och vatten och viss olycksrisk. Även utvecklingen av Örs centrum där det planeras för nya bostäder och som ligger intill detaljplanens föreslagna skolområde innebär en ökad risk för ovan nämnda störningar. Byggbuller hanteras enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Byggtiden kommer även innebära att arbetsmaskiner och transporter leder till utsläpp till luft. Stadens miljökrav i entreprenader angående fordon- och drivmedel ska tillämpas för att reducera miljöpåverkan under byggskedet.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej

Checklista 7. Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Bedömningen är att värden och risker i de fem undersökta checklistorna inte bidrar till betydande miljöpåverkan.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Bedömning		
<p>Sammantaget bedöms planen inte innebära betydande miljöpåverkan. Påverkan förväntas på risker för människors hälsa eller miljön, dock antas påverkan ej vara av betydande omfattning.</p> <p>Skolan och idrottshallen bidrar positivt och långsiktigt till utvecklingen av sociala värden i stadsdelarna Hallonbergen och Ör genom att det skapar en gemenskap i området. Idrottshallen som är tänkt att användas av föreningsverksamhet kvällstid knyter ihop stadsdelarna genom attraktiva mötesplatser som samnyttjas av olika grupper.</p> <p>Naturvärden kommer inte att påverkas negativt genom den föreslagna skolbyggnaden, idrottshallen och skolgården. Att beakta samt implementera föreslagna åtgärder som dagvattenutredningen identifierat är av stor vikt för att planen ska bidra till att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten. Skolan planeras att husera 630 elever där skolans utformning och läge uppmuntrar till att gå, cykla eller ta sig fram med kollektivtrafik. De elever som blir</p>		

hämtade eller lämnade vid Örvallen behöver korsa Örsvängen. Det ställer krav på en hög trafiksäkerhet vid övergångsstället på Örsvängen. En barnkonsekvensanalys har tagits fram där ett antal rekommenderade åtgärder för att öka trafiksäkerheten pekas ut. Det är av stor vikt att dessa åtgärder beaktas vid den fortsatta planeringen.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken behöver inte upprättas för detaljplan för fastigheten Kungsljuset 1 vid Ringleken i stadsdelen Ör.

Litteraturförteckning

Boverket. 2006. Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning

Naturvårdsverket. 2009. Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program

Sweco. 2019. BARNKONSEKVENSANALYS ÖRSKOLAN

Sweco. 2019. MARKTEKNISK UNDERSÖKNINGSRAPPORT/GEOTEKNIK

Sweco. 2019. Örskolan – dagvattenutredning

Lokalfastigheter. 2019. Ny skola och idrottshall i Ör - Handlingsplan för Social hållbarhet

Sundbybergs stad. 2019. Förstudie Örskolan

Calluna. 2015. Naturvärdesinventering (NVI) och översiktlig ekologisk utredning Hallonbergen-Ör

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö